

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustaminen

KH 29.09.2025 § 187

118/00.04.01/2021

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:ssä määrätään valtuuston tehtävistä ja toimivallasta siten, että valtuuston tehtävänä on päättää 16) periaatteet kunnan oman palvelutuotannon siirtämisestä kunnan organisaation ulkopuoliselle toimijalle silloin, kun kyse on taloudellisesti tai toiminnallisesti merkittävästä osasta kunnan toimintaa.

Asia

Rakennusvalvonta on kunnan lakisääteinen tehtävä. Tällä hetkellä Joroisten kunnan rakennustarkastajan palvelut ostetaan Varkauden kaupungilta (0,5 htv) ja Joroisten kunta järjestää itse rakennusvalvonnan sihteeripalvelut (0,5 htv).

Pieksämäen ja Varkauden kaupungit sekä Leppävirran, Joroisten ja Kangasniemen kunnat ovat selvittäneet mahdollisuutta järjestää kuntien rakennusvalvontapalvelut yhteistyössä. Valmistelussa on päädytty esittämään rakennusvalvonnan järjestämistä kuntalain 51 §:n mukaisesti yhteisenä toimielimenä vastuukuntamallilla. Vastuukuntana toimisi Pieksämäen kaupunki, ja yhteistoiminnan nimi olisi Keski-Savon rakennusvalvonta.

Yhteisenä toimielimenä rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisten tehtävien osalta toimisi rakennusvalvontalautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja johon sovelletaan vastuukunnan hallintosääntömääräyksiä. Lautakunnan esittelijänä toimisi johtava rakennustarkastaja, ja siinä olisi yhteensä seitsemän (7) jäsentä, joista Joroisten kunta valitsee yhden (1) jäsenen.

Pieksämäen kaupunginhallitus on esittänyt päätöksessään 25.8.2025 § 170 Joroisten kunnalle pyynnön liittyä Keski-Savon rakennusvalvontaan hyväksymällä yhteistoimintasopimuksen Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta sekä hyväksymään henkilöstön siirtosopimuksen ja tekemään vaaditut muutokset hallintosääntöihinsä.

Lisäksi Pieksämäen kaupunginhallitus pyytää jäsenkuntia tekemään esitykset perustettavan yhteisen rakennusvalvontalautakunnan jäsenvalinnoista yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Hallintosääntö tulee Joroisissa päivitettäväksi vielä vuoden 2025 aikana, ja yhteisen rakennusvalvonnan vaatimat muutokset on tarkoitus viedä hallintosääntöön saman päivituksen yhteydessä.

Yhteinen rakennusvalvonta aloittaisi toimintansa vuoden 2026 alusta. Toiminta käynnistyisi jokaisen kunnan rakennusvalvonnan olemassa olevilla tietojärjestelmillä ja yhteisiin järjestelmiin siirryttäisiin vasta v. 2026 kuluessa. Yhteiset järjestelmät sisältävät rakennuslupahakujärjestelmän sekä taustajärjestelmän, jonka kautta tiedot siirtyvät mm. väestö- ja kiinteistörekistereihin. Taustajärjestelmien muutos tulee olemaan osalle kunnista merkittävä hankinta, mutta on huomattava, että samaa ohjelmistoa voidaan käyttää myös esim. kuntien kunnallisteknisten järjestelmien ylläpitoon, jolloin voidaan luopua nykyisin käytössä olevista ohjelmistoista. Tietojärjestelmien yhteensovittamisen suunnittelusta vastaa Pieksämäen kaupunki. Tietojärjestelmien yhteensovittamisen kertakustannus riippuu lopullisesta järjestelmäarkkitehtuurista. Kustannusten on arvioitu olevan kaikille osapuolille yhteensä 100 000–250 000 euroa. Lopullisesta järjestelmäarkkitehtuurista päätetään erikseen osapuolten kesken.

Joroisten kunnalta ei tämänhetkisten suunnitelmien mukaan olisi siirtymässä lainkaan henkilöstöä yhteiseen yksikköön, koska rakennustarkastajan 0,5 htv työpanos hankitaan jo nyt ostopalveluna Varkauden kaupungilta ja Joroisten kunta olisi valmis myymään 0,5 htv rakennusvalvontasihteerin

työpanosta yhteiselle yksikölle. Asia on hyväksytty valmistelijana toimivan Pieksämäen kaupungin toimesta.

Esityslistan liitteenä Pieksämäen kaupunginhallituksen päätös 25.8.2025, jossa liitteenä luonnokset yhteistoimintasopimuksesta, hallintosäännöstä ja henkilöstön siirtosopimuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Joroisten kunta päättää liittyä Keski-Savon rakennusvalvontaan 1.1.2026 alkaen ja hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen,
2. valtuusto tekee vaaditut muutokset hallintosääntöön ennen Keski-Savon rakennusvalvonnan aloittamista,
3. valtuusto valitsee Keski-Savon rakennusvalvontalautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Petri Miettinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.26.