

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen esitys

KH 26.02.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä myös 1.1.2025 voimaantulevan Rakentamislain (RakL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilymistä huomioiden paikalliset erityispiirteet.

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Joroisten kunnanvaltuustossa 27.4.2015 ja se tuli voimaan 5.6.2015. Rakennusjärjestys on syytä uusida 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen uusimista on tarkoitus tehdä yhteistyössä Varkauden, Pieksämäen ja Leppävirran kuntien kanssa. Tavoitteena on saada aikaiseksi yhtenevät rakennusjärjestykset kaikkiin näihin kuntiin, jotta Keski-Savon alueelle voidaan perustaa parhaillaan suunnittelussa oleva yhteinen alueellinen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhdyttäessä laaditaan kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistuminen ja rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä muita vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla muun muassa vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin, elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja sen vireille tulosta päättää Joroisten kunnan kunnanhallitus ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa kunnanhallituksen määräämä ohjausryhmä ja valmistelee viranhaltijatyöryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on päättää OAS:n kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. OAS on pidetään nähtävillä maaliskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisen asiakirjat pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen vireille
- nimetä rakennusjärjestyksen uusimisen ohjausryhmäksi teknisen lautakunnan, joka käsittelee rakennusjärjestystä normaalien kokoustensa yhteydessä tai tarvittaessa erillisissä kokouksissa.
- ,että ohjausryhmän tehtävänä on päättää rakennusjärjestyksen kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta yms.
- nimetä rakennusjärjestystä valmistelevaan viranhaltijatyöryhmään rakennustarkastaja Markus Lajusen, tekninen johtaja Petri Miettisen ja Keski-Savon ympäristötoimen ympäristösihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 20

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusvalvonta yhdessä teknisen johtajan kanssa on laatinut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan tekninen lautakunta päättää OAS:n kuulutuksesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on liitteenä.

Lausuntoihin annetut vastineet ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maaliskuussa. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille ja sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että OAS kuulutetaan ajalla 28.3.-26.4.2024.

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 52

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin keväällä. Kuulutusaikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen laatiminen on käynnistetty yhdessä Keski-Savon kuntien kanssa Leppävirran kunnan johdolla. Rakennusjärjestystä ollaan laatimassa Kuntaliiton kevään aikana laatimalle mallipohjalle. Mallipohjan käyttäminen helpottaa laatimista etenkin siksi, että uusi Rakentamislaki 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksessä viitataan Rakentamislakiin hyvin useassa kohdassa, joten nykyisen rakennusjärjestyksen viittaukset nyt voimassaolevaan Maankäyttö- ja rakennuslakiin eivät enää ole voimassa.

Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville syksyn aikana ja samalla järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille sekä sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä rakennusjärjestyksen uusimisen tilanteen tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 30

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Asia

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on valmisteltu yhteistyössä muiden Keski-Savon alueen kuntien kanssa Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä mukaillen.

Rakennusjärjestys on kunnallinen määräys, joka täydentää ja tarkentaa rakentamislain säännöksiä paikallisten olosuhteiden mukaisesti. Sen tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista, turvata ympäristön laatu ja ohjata rakentamista toimivaksi ja kestäväksi. Tavoitteena on varmistaa rakennetun ympäristön turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys sekä edistää kaavoituksen toteutumista ja elinympäristön kestävyyttä.

Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä mm. rakennuskohteen rakentamiseen liittyen, rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella, rakentamisesta ranta-alueilla, rakentamisen luvanvaraisuudesta ja edellytyksistä, rakentamisesta erityisalueilla, luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta rakentamisessa, piha-alueen rakentamisesta, rakennusten purkamisesta ja yleisien alueiden käytöstä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 pv ajaksi ja kuulutusaikana järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus sekä järjestetään sähköinen kysely kuntalaisille rakennusjärjestyksen uusimisesta. Kuulutusaikana pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 09.10.2025 § 86
56/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Asia

Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen esitys oli nähtävillä 3.4.2025 - 5.5.2025 välisen ajan. Lisäksi nähtävillä oloaikana kuntalaisille järjestettiin infotilaisuus 29.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Savon Ympäristötoimelta, Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Kulttuurihistorialliselta museolta sekä Traficomilta.

Saapuneet lausunnot käsiteltiin Leppävirran, Varkauden ja Joroisten rakennusvalvontojen yhteisessä palaverissa ennen kuntakohtaisten vastineiden laatimista. Vastineissa katsotaan pääosin, että lausunnoissa esitetyt muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksen esityksessä. Vastineet lausuntoihin on laadittu syksyn 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen esitys on liitteenä.

Lausuntoihin laaditut vastineet ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Lisätty kokouksessa: Lisätään rakennusjärjestykseen Huutokosken suunnittelutarvealue liitteen mukaisesti.
- 2) hyväksyä rakennusjärjestyksen esityksen ja antaa esityksen mukaiset vastineet lausuntoihin
- 3) asettaa rakennusjärjestysesityksen nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 4) lähettää esityksen nähtäväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja varaa kaikille asianosaisille OAS:in mukaisesti mahdollisuuden tehdä kirjallinen muistutus rakennusjärjestyksen esityksestä sen nähtävillä oloaikana

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.