

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KH 03.11.2025 § 213

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosenteista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Säädöspohja

Kiinteistöverolain 3 luvussa säädetään veron määrästä ja kiinteistön arvostamisesta. Lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä seuraavat veroprosentit lueteltujen vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00,
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00,
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä seuraavat veroprosentit lueteltujen vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00,
- eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10.

Asia

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Valtuuston päätöksen 11.11.2024 § 41 mukaisesti vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- eräiden laitosten (voimalaitosten) kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Kuntaliiton syyskuussa 2025 julkaiseman veroennustekehikon perusteella vuonna 2026 tilitettävä kiinteistövero olisi 1 319 000 euroa, kiinteistöveroon ennustetaan 0,1 % kasvua kuluvaan vuoteen verrattuna. Ennustekehikko ei huomioi esimerkiksi rakenteilla olevaa aurinkovoimalaa tai kiinteistöveroselvityksen perusteella tarkentuvia kiinteistötietoja.

Vuoden 2026 talousarvion valmistelu on kesken, mutta valmistelutilanteen perusteella tulevan vuoden tuloksen arvioidaan muodostuvan positiiviseksi ja suunnitelmavuosien 2027–2028 negatiiviseksi. Tässä vaiheessa erityistä perustetta kiinteistöverojen tason nostamiselle ei ole.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vuodelle 2026:

1. rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05,
2. maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30,
3. vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,50,
4. muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,10,
5. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi 0,00,
6. eräiden laitosten (voimalaitosten) kiinteistöveroprosentiksi 3,10.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

VALT 10.11.2025 § 62
231/02.03.02.00/2025

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen päätösehdotuksen.