



Joroisten kunnan kiinteistöstrategia

Vuosille 2025-2035

Sisältö

- Visio ja strategia
- Strategian laatiminen
- Kiinteistöluokitus
- Kunnan väkilukuennuste v. 2040 saakka
- Lasten ja nuorten ikäluokkaennuste v. 2040 saakka
- Varhaiskasvatuksen järjestämissuunnitelma v. 2024-2028
- Perus- ja lukio-opetuksen järjestämissuunnitelma v. 2025-2030
- PTS:n laatiminen
- Kiinteistöjen suunnitelmallinen kunnossapito – BEM-kiinteistöhallinto
- Kiinteistöluettelo
 - Säilytettävät kohteet
 - Kehitettävät kohteet
 - Kunnalta poistuvat kohteet
 - Perustettavalle yhtiölle siirtyvät kohteet
- Uudisrakentamistarpeet
- Tekniset korjaustarpeet
- Toiminnalliset korjaustarpeet
- Sisäilma-asioiden huomioiminen
- Kiinteistöstrategian hyväksyminen ja toteutumisen seuranta

Visio ja strategia

Vuonna 2035 Joroisten kunnalla on käytössään palvelutuotannossaan tarvitsemansa määrä tilatehokkaita, tarkoituksenmukaisia sekä turvallisia ja terveellisiä itse omistettuja tiloja, joiden käyttökustannukset ovat kohtuullisella tasolla.

Visio toteutetaan noudattamalla strategiaa:

- Laaditaan uudisrakentamisen, peruskorjaamisen sekä kiinteistöistä luopumisen tarveharkinta toimialojen palvelusuunnitelmiin sekä kustannustietoon perustuen.
- Harkitaan tilojen sisäinen vuokraus tapauskohtaisesti (vuokrattu/oma peruskorjattu/oma uudisrakennus). Toimitaan ensisijaisesti kunnan tai sen tytäryhtiöiden omistamissa tiloissa.
- Päämäärähakuisella suunnitelmallisuudella vaikutetaan ennakoivasti kiinteistönpitoa koskeviin asioihin ja varmistetaan ydintoimintojen toteuttaminen kiinteistöissä mahdollisimman kustannustehokkaasti vuoteen 2035 saakka

Strategian laatiminen

- Joroisten kunnan aiempi kiinteistöstrategia laadittiin vuosille 2019-2025
- Joroisten kuntastrategiassa v. 2022-2030 (päivitetty k.valt. 5.2.2024) kohdassa 4.3.1 esitetään toimenpiteenä kiinteistöstrategian päivitys v. 2024-2025 aikana.
- Kiinteistöstrategian päivitykseen perustettiin työryhmä, jonka jäsenet edustivat kunnan eri hallinnon aloja sekä lautakuntia ja kunnanhallitusta.
 - Viranhaltijoista ja kunnan työntekijöistä ryhmässä toimivat toimialajohtajat, yhtenäiskoulun rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö, kunnossapitopäällikkö, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö sekä tarpeen mukaan ja erikseen ryhmän kokouksiin pyydettyvät työntekijät tai asiantuntijat.
 - Kunnanhallituksen edustajana toimi Pauli Räisänen, sivistyslautakunnan edustajana Justiina Suhonen ja teknisen lautakunnan edustajana Hannu Lahtinen
 - Ryhmä kokoontui laatimisen aikana 4 kertaa ja tutustui samalla kirkonkylän alueella useisiin eri kunnan kiinteistöihin.

Strategian laatiminen

- Kunnan kiinteistökantaan edellisen strategian aikana tulleet muutokset päivitettiin kiinteistötaulukoihin.
 - Poistettiin puretut ja myydyt kohteet
 - Lisättiin uudet kiinteistöt
- Kiinteistöjen taloustiedot päivitettiin v. 2024 tilinpäätöslukujen perusteella
- Vuoden 2025 alusta hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt ja vuokrattavat toimitilakiinteistöt siirretään uudelle perustettavalle kiinteistöyhtiölle.
 - Kiinteistöjen vuokraaminen kilpailluilla markkinoilla tulee kuntalain 126 § mukaisesti toteuttaa yhtiömuodossa.
 - Yhtiölle siirrettävät kiinteistöt eivät sisälly kunnan strategiaan vaan jatkossa yhtiö vastaa omistamiensa kiinteistöjen strategisesta suunnittelusta
 - Yhtiöitettäväksi jäävät HVA-kohteista paloasema, terveysasema ja vuokrattavista toimitiloista OC-System Oy:n halli, Yritystalo, Yrittäjähalli, Alufer Oy:n halli ja Lentokentän huoltohalli.

Kiinteistöluokitus

- Kiinteistöt jaettiin toimialojen palvelusuunnitelmiin perustuen kolmeen luokkaan, joiden lisäksi osa kiinteistöistä siirtyy uuteen perustettavaan kiinteistöyhtiöön:
 - 1. Säilytetään; ylläpidetään, peruskorjataan PTS:n mukaan ja/tai kehitetään tarvittaessa
 - 2. Kehitetään; etsitään lisäkäyttöä kunnan omista toiminnoista tai mahdollisista 3. sektorin toiminnoista
 - Tiloja peruskorjataan/muunnetaan tarvittaessa
 - 3. Luovutaan; myydään tai puretaan
 - Purkuajankohdat sovitetaan talousarvioon, jotta purkukulut ja tasearvojen alaskirjaukset saadaan toteutettua hallitusti.
 - 4. Perustettavalle yhtiölle siirtyvät kohteet
- Luokitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat:
 - Kiinteistöjen merkityksellisyys ja välttämättömyys ydintehtävän kannalta
 - Kiinteistön asema kunnan kokonaisuudessa
 - Taloudellinen peruste, ylläpitokustannukset
 - Investointitarve ja kuntoluokka
 - Toimintaympäristön ja yhteiskunnan muutokset

Kunnan väkilukuennuste v. 2040 saakka

Joroisten kunnan väestöennuste on ollut pitkään laskeva, mutta kuluvan vuosikymmenen lähestyessä puoliväliään laskeva väestökehitys pysähtyi.

Tilastokeskuksen vuoteen 2040 ulottuvien väestöennusteiden mukaan Joroisten väestökehitys on laskeva ennustetun syntyvyyden tasaantuessa noin 20 lapsen vuosittaiseen määrään.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Elävänä syntyneet (ennuste 2021)	25	24	23	22	22	22	20	19
Kuolleet (ennuste 2021)	72	72	73	72	72	72	73	73
Luonnollinen väestönlisäys (ennuste 2021)	-47	-48	-50	-50	-50	-50	-53	-54
Kuntaan muuttaneet (ennuste 2021)	223	219	218	214	213	211	201	191
Kunnasta muuttaneet (ennuste 2021)	245	240	236	231	228	224	201	179
Kokonaisnettomuutto (ennuste 2021)	-22	-21	-18	-17	-15	-13	0	12
Väestönlisäys (ennuste 2021)	-69	-69	-68	-67	-65	-63	-53	-42
Väestö 31.12. (ennuste 2021)	4330	4261	4195	4127	4062	3999	3717	3484

Lasten ja nuorten ikäluokkaennuste v. 2040 saakka

Koulua ja varhaiskasvatusta käyvien lasten määrä on tasaisen laskevaa koko suunnittelukaudella. Tilojen tarvetta tarkastellaan lasten määrän vähentyessä.

(Perus- ja lukio-opetuksen järjestämissuunnitelma v. 2025–2030 ja varhaiskasvatuksen järjestämissuunnitelma v. 2024-2028)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
0–6-vuotiaat	195	187	190	183	178	173	158	150
7–12-vuotiaat	232	224	204	202	191	184	164	150
13–15-vuotiaat	154	144	132	122	121	115	90	86
16–18-vuotiaat	131	139	143	139	130	121	100	85

Varhaiskasvatuksen järjestämissuunnitelma v. 2024-2028

- **Päiväkoti Pyrri**

Päiväkoti Pyrrin esiopetus toteutuu vuokratiloissa OmaSp:n alakerrassa.

Vuokratiloista luovutaan, kun esiopetusryhmälle vapautuu tilaa kunnan omista kiinteistöistä.

- **Kuvansin päiväkoti**

Esiopetusryhmä toimii Kuvansin koululla. Lapsiennusteen mukaan Kuvansin päiväkodin lapsimäärä vähenee seuraavan viiden vuoden aikana, jolloin tilojen tarve vähenee.

Perus- ja lukio-opetuksen järjestämissuunnitelma v. 2025–2030

- Hiljalleen laskevat oppilasmäärät johtavat suunnittelukauden aikana siihen, että opetuksen järjestämisen tapoja on perusteltua tarkastella esimerkiksi yhdysluokkia muodostamalla. Lukion osalta on perusteltua seurata kansainvälisiin opiskelijoihin liittyvää tilannetta valtakunnallisesti.
- Vuoden 2024 oppilastilaston mukaan Kuvansin koulun perusopetuksen oppilasmäärä laskisi lukuvuoden 2024–2025 yhteensä 84 oppilaasta lukuvuoteen 2029–2030 mennessä yhteensä 56 oppilaaseen. Samalla ajanjaksolla Kuvansin koulun perusopetusryhmien määrä laskisi kuudesta (6) ryhmästä neljään (4).
- Vuoden 2024 oppilastilaston mukaan Yhtenäiskoulun oppilasmäärä laskisi lukuvuoden 2024–2025 yhteensä 323 oppilaasta lukuvuoteen 2029–2030 mennessä yhteensä 271 oppilaaseen. Vastaavasti yleisopetuksen opetusryhmien määrä laskisi nykyisestä 12 ryhmästä lukuvuonna 2029–2030 vuosiluokilla 1.–6. yhteensä kymmeneen ryhmään ja luokilla 7.–9. yhdeksästä kuuteen ryhmään.
- Lukion vuosittainen sisäänotto on korkeintaan 50 opiskelijaa. Mikäli aloittavien opiskelijoiden määrä on yli 28 oppilasta, opetusryhmiä jaetaan tarpeen mukaan.

PTS:n laatiminen

- Kuntoarvion pohjalta muodostettava 10 vuoden **pitkän tähtäimen suunnitelma eli PTS** on ehdotus kiinteistön korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta.
- PTS on keskeinen työkalu kiinteistön suunnitelmallisessa kunnossapidossa. Tuleviin korjauksiin on suositeltavaa varautua hyvissä ajoin. Tällöin pystytään tekemään korjaus- ja uudistustoimet suunnitelmallisesti, eikä hätäkorjauksia tarvita. Tämä tapahtuu kuntoarvion ja sen perusteella laadittavan PTS:n avulla. Kuntoarvio ja PTS antavat päättäjille oikean kokonaiskuvan kiinteistön kunnosta, tulevista korjaustarpeista, tulevista tutkimustarpeista, korjausten ajankohdasta ja niiden kustannuksista.
- Kiinteistöstrategian taulukoihin on määritelty PTS:n laatimisen tarve ja aikataulu kiinteistöittäin.
 - PTS:t laaditaan pääosin v. 2026 aikana

Kiinteistöjen suunnitelmallinen kunnossapito

– BEM-kiinteistöhallinto

- BEM-kiinteistöhallintojärjestelmä tukee Joroisten kunnan kiinteistöstrategiaa tarjoamalla työkalut kiinteistöomaisuuden hallintaan, ylläpitoon ja kehittämiseen. Sen avulla kunta voi varmistaa kiinteistöjen elinkaaren hallinnan, kustannustehokkuuden ja kestävän kehityksen periaatteiden toteutumisen.
- Keskitetty tiedonhallinta
 - Kokoa kiinteistöjen perustiedot, dokumentit, sopimukset ja projektit yhteen pilvipohjaiseen palveluun mahdollistaen tehokkaan tiedonhallinnan ja päätöksenteon.
- Kiinteistörekisteri ja huoltohistoria
 - Järjestelmässä ylläpidetään kiinteistöjen, tonttien ja rakennusten perustietoja sekä huolto- ja vikahistoriaa tukien suunnitelmallista ylläpitoa ja elinkaaren hallintaa.
- Dokumentinhallinta
 - Metatietopohjainen dokumenttiarkisto mahdollistaa tehokkaan dokumenttien hallinnan ja haun tukien myös suurikokoisten tiedostojen käsittelyä sekä IFC-mallien esikatselua.
- Kehitetään ja päivitetään aktiivisesti BEM-kiinteistöhallinnon kiinteistökohtaisia tietoja
 - Kohteiden rakennussuunnitelmat, PTS:t, valokuvat, korjaushistoria, kone- ja laitekortit yms.

1. Säilytettävät kohteet

Rakennus	Osoite	Rakennus- vuosi	Koko k-m2	Koko m3	Lämmitys	Tilinpäätös 2024/Kulut	poistot/ vuosi	vuokratulot/v (ulkoiset)	Nettokulut	Tasearvo 31.12.2024	PTS	Huom!
SIVISTYS- JA VAPAA-AIKATOIMI												
Varhaiskasvatuksen rakennukset												
Päiväkoti Pyrri	Koulutie 2	2011	498	1900	KL	42 528	32 488	0	-75 015	770 661	2 026	
Päiväkoti Kukero	Valtatie 4	1989	329	1290	ML/S	40 670	17 691	0	-58 360	514 584	2 026	
Pikkukoulu Hyrrä	Opintie 4	2019	455	1820	KL	40 087	29 597	11 959	-57 725	981 418	2 030	
			1282	5010								
Koulutoimen rakennukset												
Kirkonkylän ala-aste	Koulutie 3	1951	1499	5170	KL	122 312	33 786	2 890	-153 208	548 822	2 025	Ikkunoiden uusimistarve.
Yläkoulu (Korkeakoulu)	Koulutie 1	1954	2379	9920	KL	224 490	69 360	4 050	-289 801	1 110 157	2 025	Sisäilmakorjauksia v. 2025.
Lukio	Koulutie 1	1989	1860	9150	KL	147 014	33 991	1 386	-179 618	720 467	2 028	PTS laadittu v. 2018.
Yläkoulu/Kirjasto	Koulutie 1	1973	1394	6369	KL	56 590	8 191	0	-64 781	189 182	2 025	Sisäilmakorjauksia v. 2025.
		1930 / 1958/1990/20										
Kuvansin koulu	Kuvansintie 6	19	2619	11085	ML/S/ÖL	273 177	145 079	4 954	-413 302	4 507 095		Vanhalla osalla öljylämmitys.
			9751	41694								
Liikuntatoimen rakennukset												
Urheilukentän huoltorak.	Mutalantie 14	2012	173	550	S				0	130 580	2 026	
MUUT RAKENNUKSET												
Muut toimitilat												
Keskusvarikko	Asematie	1978	287	1267	S	58 746	430		-59 175	9 417	2 026	Vesijohtojen uusiminen v. 2026
Lentoaseman tilat	Lentoasemantie	2000	1323	6878	ML/S	132 165	12 013	9 868	-134 311	435 800	2025-30	Vanhan termin. kehittämis-/korjaustarve.
Kotkanmaja	Kotkatlahdentie 15	2018	45	150	S	4 187	0	70	-4 117	71 263	2 030	
			1655	8295								
Muiden tilojen vuokraus												
U-Cont teollisuushalli	Kontintie	1992, 2017			S/NK	13 788	18 621	44 988	12 579	242 863		Lunastussopimus, päättyy v. 2027.
			12861	55549		1 155 753	401 246	80 166	-1 476 833	10 232 309		

2. Kehitettävät kohteet

Rakennus	Osoite	Rakennus- vuosi	koko k-m2	koko m3	Lämmitys	Tilinpäätös 2024/Kulut	poistot/ vuosi	vuokratulot /v (ulkoiset)	Nettokulut	Tasearvo 31.12.2024	PTS	Huomioitavaa
SIVISTYS- JA VAPAA-AIKATOIMI												
Varhaiskasvatuksen rakennukset												
Päiväkotikokous	Valtatie 2	1991	218	720	ML/S	13 420	13 633	0	-27 053	355 362	2 026	Lapsimäärän vähentyessä tilojen käytön arviointi.
Koulutoimen rakennukset												
Kuvansin vanha osa			0	0								Oppilaiden määrän vähentyessä purkukohde.
Liikuntatoimen rakennukset												
Karhulahden museorakennus	Golftie 14	1920	200			14 616	15 974	100	-30 490	10 879	2 026	Suojelukohde. Käytön lisääminen.
MUUT RAKENNUKSET												
Muut toimitilat												
Työpaja (Energialaitoksen talo)	Mutalantie 4	1966 / 1984	1336	3935	KL	53 251	4 939	81 519	23 329	68 211 153 826		HVA ei vuokraa tiloja -26 alkaen. Käytön tarpeen arviointi.
Lentoaseman vanha terminaali	Lentokentäntie 107					9 961	0	1 395	-8 566			Osittain peruskorjaus- ja purkutarve.
Haapalahden mökki												Käytön lisääminen myös yksityiskäyttöön. Saimaan reitillä.
Asuntojen vuokraus												
Yläasteen asuntola	Koulutie 2	1954	320		KL	38 447	0	28 700	-9 747	68 823		KV-opiskelija-asuntola. Käytön loputtua purkukohde.
Muiden tilojen vuokraus												
Peltihalli	Työkuja 3	1982	334	1371	KL	11 310	2 586	22	-13 874	77 918		Käytetään varastona loppuun. Ei peruskorjata.
Vanha kunnanvirasto, Casino	Mutalantie 2	1920	552	1820	S	17 143	8 468	4 771	-20 840			Käytön lisääminen. Käyttäjien kartoittaminen.
Vanha palotalo	Sairaalatie 2	1953	377	1305	KL	16 314	0	12 883	-3 431	0		Yritystoimitila. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus.
			3119	4655		174 462	45 600	129 390	-90 672	735 018		

3. Kunnalta poistuvat kohteet

Rakennus	Osoite	Rakennus- vuosi	koko ke-m2	koko m3	Lämmitys	Tilinpäätös 2024/Kulut	Poistot/ vuosi	Vuokratulot/v (ulkoiset)	Nettokulut	Purkukulut (100 €/m2)	Myyntihinta	Purku- tai myyntivuosi	Tasearvo 31.12.2024	Huom!
SIVISTYS- JA VAPAA-AIKATOIMI														
Varhaiskasvatuksen rakennukset														
Kolman vanha kk/Ryhmis	Kolmantie 261	1920	224	950	S	20 900	2 599	394	-23 105	0	Käypä arvo	2 025	54 733	Käyttö päättynyt v. 2025. Kuntoarvio. Myyntikohde.
Liikuntatoimen rakennukset														
Urheilutalo	Mutalantie 14	1980	1730	10370	KL	131 559	30 754	561	-161 752	173 000	0	2 028	506 639	Purkukohde. Korvataan uudisrakennuksella v. 2027.
MUUT RAKENNUKSET														
Muut toimitilat														
Kunnan virastotalo	Mutalantie 2	1984	3210	10850	KL	108 569	343 175	732	-451 012	321 000	0	2 028	0	Puretaan kun arkistokysymys on ratkaistu.
Kolman koulu	Kolmantie 261	1956	926	2350	-	0	0	0	0	92 600	1 000	2 026	0	Myydään tai puretaan.
Ent. vanhainkoti	Vehmaisentie	1913/1955			-	Ei mukana	Poistettu kokonaan			300 000	1 000	2 028		Ei suojeltu maakuntakaavalla. Myydään tai puretaan.
Opintie 5	Opintie 5	1976	354	1096	KL	10 108	5 433	11 180	-4 362	35 400	0		141 833	Purkukohde. Aikataulu yht.työssä Honkauran kanssa.
Ent. terveystalo	Pieksämäentie 8	1951	447	1450	KL	7 285	786	0	-8 071	44 700	1 000	2 029	13 433	Puretaan tai myydään.
Asuntojen vuokraus														
As oy Maavesi	Sopenhaara 20	1989	377	1160	S	18 520	353	10 722	-8 151	37 700	Tarjousten mukaan	2 025	155	Myyntikohde.
Muiden tilojen vuokraus														
Tahkorannan toimistorakennus	Tahkorannantie				S	18 697	2 487	19 853	-1 332		Käypäarvo	2 025	92 288	Yritystiloja. Myyntikohde.
			7268	28226		315 637	385 588	23 588	-657 785	1 004 400	3 000		809 081	

4. Perustettavalle yhtiölle siirtyvät kohteet

Rakennus	Osoite	Rakennus- vuosi	koko k-m2	koko m3	Lämmitys	Tilinpäätös 2024/Kulut	poistot/ vuosi	vuokratulot/v (ulkoiset)	Nettokulut	Tasearvo 31.12.2024	Huomioitavaa
HOIVAPALVELUALUE											
Terveyskeskus	Sairaalatie 1	A-73/-97, B-30/-96, C-97	3648,5	10708	KL	167 464	70 660	762 701	524 578	1 186 499	Siirretään yhtiöön.
Ryhmäkoti Kirkkomäki	Mutalantie 2B	1960	219	663	KL	11 452	4 612	32 189	16 126	68 211	Siirretään yhtiöön
Muiden tilojen vuokraus											
Paloasema	Urheilutie 25-27	1995	747	3503	KL	42 593	11 287	116 885	63 004	211 494	Siirretään yhtiöön.
Yrittäjähalli	Työkuja 6	1987	971	3880	KL	28 699	2 961	42 822	11 162	58 799	Siirretään yhtiöön.
OC-System Oy teollisuushalli	Työkuja 4	1980	3365	19780	KL/NK	12 982	29 240	89 437	47 215	412 891	Siirretään yhtiöön.
Alufer, Uusi halli	Teollisuustie	2010	2047	14590	S/NK	2 178	48 760	113 399	62 461	668 823	Siirretään yhtiöön.
Yritystalo	Kuopiontie 17	2019	951	7389	KL	38 776	70 249	82 068	-26 957	1 662 825	Siirretään yhtiöön.
Ns. Hakkaraisen halli	Uusitie				VILP/S	512	13 750	30 680	16 418	234 896	Siirretään yhtiöön.
			11949	60513		304656	251519	1270181	714007	4504438	

Uudisrakentamistarpeet

- **Arkisto**

- Virastotalon purun myötä päätearkistolle on löydettävä uusi sijoituspaikka
 - Pääosa arkistomateriaalista voitaneen digitoida ja paperiarkisto hävittää
 - Mahdollisen uuden arkistorakennuksen/-tilan rakentaminen
 - Selvitetään mahdollisuudet sijoittaa riittävä arkistotila kunnan oleviin tiloihin v. 2026

- **Urheilutalo**

- Kunnanvaltuuston periaatepäätös Urheilutalon toteuttamisesta uudisrakennuksena on tehty v. 2025.

- **Kirkonkylän jätevedenpuhdistamo**

- Investointipäätös v. 2026

- **Kuvansin jätevedenpuhdistamo**

- Investointipäätös v. 2026

Tekniset korjaustarpeet

- Lukion peruskorjauksia jatketaan v. 2026 luokkahuoneiden korjauksilla ja siitä eteenpäin PTS:n mukaisesti.
- Koulukampuksen muiden rakennusten peruskorjaustarpeet päätetään laadittavien kuntoarvioiden ja PTS:n perusteella.
- Muiden kiinteistöjen teknisille korjaustarpeille varataan määräraha talousarvion investointiosaan PTS:ien mukaisesti.

Toiminnalliset korjaustarpeet

- **Terveysasema – toiminnalliset muutokset**
 - Vuodeosaston muutostyöt HVA:n kanssa toteutetaan v. 2025
 - Ns. vanhan sairaalan muutostarpeet uuteen käyttötarkoitukseen
 - Vaihtoehtoina esim. varhaiskasvatus, kuntosali, toimitiloja
- **Kirkkomäki**
 - Jatkotoimenpiteet päätetään laadittavan kuntoarvion perusteella.

Sisäilma-asioiden huomioiminen

- Sisäilman laadun määrittäminen hyväksi, huonoksi tai joksikin siltä väliltä muodostuu fysikaalisista, kemiallisista ja biologisista olosuhteista, jotka rakennuksessa kulloinkin vallitsevat. Se muodostuu lähtökohtaisesti siitä kokemuksesta, joka rakennuksen käyttäjälle on sisäympäristöstä siellä oleskellessaan muodostunut.
- Parhaina mittareina sisäilman laadusta toimivat yleensä rakennusten käyttäjät, jotka tekevät rakennuksista havaintoja päivittäin. Ihmisten kokemukset ovat kuitenkin yksilöllisiä, vaikka rakennuksessa vallitsevat objektiiviset olosuhteet olisivatkin kaikille samat. Yksilöllisistä eroista johtuen täydellistä tyytyväisyyttä sisäilman laatuun on isommissa kokonaisuuksissa lähes mahdotonta saavuttaa.
- Pelkästään olosuhteiden korjaamisella ei hyvää sisäilmastoa voida taata. Arkirutiineilla ja toimintatavoilla on suuri merkitys sisäilmastoon ja ihmisten kokemuksiin sisäympäristöstään. Näin ollen yleiseen siisteyteen, siivoamista helpottaviin seikkoihin, työtapoihin, säännölliseen huoltoon ja suunnitelmalliseen korjaukseen on myös kiinnitettävä erityistä huomiota. Hyvä sisäympäristö koostuu useasta tekijästä ja kokonaisuuden hallitseminen on ensiarvoisen tärkeää.
- Joroisten kunnalla on aktiivisesti toimiva moniammatillinen sisäilmaryhmä, joka ohjaa ja koordinoi sisäilmaan liittyviä asioita kunnan työntekijöiden sekä varhaiskasvatuksessa ja koulutoimen oppilaiden osalta
- Sisäilmaryhmän laatimassa **sisäilmaohjeessa** annetaan toiminta- ja menettelytapaohjeet sisäilmaan liittyvissä asioissa.
- Kiinteistöä koskevassa sisäilmaprosessissa tehtyjen tutkimusten ja niiden tulosten perusteella aloitetaan rakennuksessa mahdollisesti tarvittavat korjaustoimenpiteet korjaustyösuunnitelman mukaisesti

Kiinteistöstrategian hyväksyminen ja toteutumisen seuranta

- Kiinteistöstrategian hyväksyy ja sen päivittämisestä vastaa kunnan valtuusto.
- Kiinteistöstrategian toteuttamisesta vastaa ja seuraa tekninen lautakunta.
- Strategian kustannusvaikutukset otetaan huomioon talousarvioiden laadinnassa käyttötaloudessa ja investointiosiossa.
- Strategiaa päivitetään valtuustokausittain.