

Kiinteistön ostaminen (Mäntyrinne)

KH 17.11.2025 § 229
243/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa. Kiinteistön hankkiminen alittaa 30 000 euron määrärahan, mutta hallintosäännön 3 §:ssä sanotaan, että ratkaisulta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava. Kiinteän omaisuuden ostamisen toimivaltaa alle 30 000 euron kauppahinnan tilanteissa ei ole määritelty hallintosäännössä.

Asia

Kiinteistön 171-402-25-22, Mäntyrinne, omistaja on tarjonnut kirjallisesti Joroisten kunnalle ostettavaksi ao. kiinteistön yhtä palstaa. Palstan koko on vajaat 0,4 ha ja se sijaitsee hotelli Joronjäljen ja Joroistentie-Kuopiontie liikenneympyrän välissä.

Palsta on rakentamaton ja osa siitä on hotellin hoitamaa nurmialuetta. Puustoa on vähän. Alueella on voimassa Joroisten kirkonkylän asemaakaava.

Kiinteistön omistajan hintapyyntö alueelle on 15 000 € eli n. 3,9 €/m². Hintaa voidaan pitää kohtuullisena verrattuna Joroisten kunnan omien tonttien hinnoitteluun VT-5 risteysalueella (1–10 €/m²) tai kahteen toteutuneeseen kauppaan Kirkonkylän keskustassa v. 2023 (11 €/m²). Kirkonkylän alueella kunnan hintapyyntö omakotitalotonteista on 4,00 €/m².

Tarjouskirje ja karttaliite ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja ostaa kiinteistön 171-402-25-22 n. 0,4 ha suuruisen palstan karttaliitteen osoittamasta sijainnista ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kohteesta laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.