

Kiinteistön ostaminen (Aurinkorinne)

KH 17.11.2025 § 230
265/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa. Kiinteistön hankkiminen alittaa 30 000 euron määrärahan, mutta hallintosäännön 3 §:ssä sanotaan, että ratkaisulta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava. Kiinteän omaisuuden ostamisen toimivaltaa alle 30 000 euron kauppahinnan tilanteissa ei ole määritelty hallintosäännössä.

Asia

Kiinteistön 171-402-43-0, Aurinkorinne, omistaja on lähestynyt kuntaa sähköpostitse ja tarjoaa kunnalle ostettavaksi ao. kiinteistöä kokonaisuudessaan. Kiinteistön koko on 930 m² ja se sijaitsee Joroistentien ja Etelätalontien välissä Soratien päässä kunnan omistamien maiden keskellä.

Kiinteistö rakentamaton ja sillä sijaitsee puustoa. Kiinteistön kaavamerkintä on AO 1 (omakotitalon rakennuspaikka) ja sen rakennustehokkuusluku on 0,25 eli rakennusoikeutta on n. 232 m².

Kiinteistön hintapyyntö on 4,00 e/m² eli n. 3720 e. Hinta vastaa näin ollen kirkonkylässä olevien myytävien omakotitalotonttien hintaa 4,00 e/m².

Karttaliite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja ostaa kiinteistön 171-402-43-0 karttaliitteen osoittamasta sijainnista ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kohteesta laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.