

**Tekninen lautakunta**

Aika 11.12.2025 klo 16:00 - 16:45

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 102	Teknisen lautakunnan kokousaikataulut keväälle 2026	5
§ 103	Poikkeamislupa kiinteistölle	7
§ 104	Viranhaltijapäätökset	10
§ 105	Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen esitys	11
§ 106	Ilmoitusasiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Pekka Toivanen Lauri Huupponen Mari Lahtinen Hannu Petri Miettinen Taina Gustafsson	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ihalainen Katri Jaakko Kuronen Leppänen Jiri	jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Pekka Holopainen
puheenjohtaja

Taina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 100 - 106

Pöytäkirjan tarkastus

Joroinen

Lauri Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Mari Huupponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla 15.12.2025

Todistaa: Taina Gustafsson, toimistosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 100

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Petri Miettinen esitteli lisälistan, §106 Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen esitys. Tekninen lautakunta päätti ottaa lisälistan käsiteltäväksi, siirretään pykälä ennen ilmoitusasioita, lisälistan §106 siirtyy §105 Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen esitys.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 101

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Hannu Lahtinen ja Lauri Toivanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Toivanen ja Mari Huupponen.

Teknisen lautakunnan kokousaikataulut keväälle 2026

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 102
175/00.02.06/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 134 §:n mukaan toimielimen puheenjohtaja päättää toimielimen esittelijän esityksestä säännönmukaisten kokousten ajan ja paikan.

Asia

Tekninenjohtaja on laatinut ehdotuksen kevään 2026 kokousaikatauluksi. Ehdotuksessa on huomioitu keskeisimmät talouden vuosikierron mukaiset aikataulut sekä kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 1.12.2025. Alla on esitetty niiden lisäksi teknisen lautakunnan ehdotetut kokousajat keväälle 2026.

19.1. kunnanhallitus

22.1. tekninen lautakunta

2.2. kunnanhallitus

12.2. tekninen lautakunta (varaus)

23.2. kunnanhallitus

9.3. valtuusto

16.3. kunnanhallitus

19.3. tekninen lautakunta – tilinpäätös 2025

30.3. kunnanhallitus - tilinpäätös 2025

20.4. kunnanhallitus

23.4. tekninen lautakunta

27.4. valtuusto

11.5. kunnanhallitus

21.5. tekninen lautakunta

1.6. kunnanhallitus - osavuosisiraportti 1–3 kk

8.6. valtuusto - tilinpäätös 2025 - osavuosisiraportti 1–3 kk

11.6. tekninen lautakunta

15.6. kunnanhallitus

Tekninen lautakunnan kokoukset alkavat klo 16.00 kunnanvirastolla, ellei toisin mainita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi kevään 2026 teknisen lautakunnan kokousajat.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi kevään kokousajat, muutoksella torstai 21.5.2026 kokous pidetään keskiviikkona 20.5.2026 klo 16.

Poikkeamislupa kiinteistölle

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 103
281/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 § :n kohdan 17 mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamislain mukaisesta poikkeamisesta ja alueellisesta poikkeamisesta, sekä niihin liittyvistä lupamääräyksistä.

Asia

Kiinteistön **171-406-4-81** omistaja hakee poikkeamislupaa kiinteistöllä sijaitsevan 68 m²:n suuruisen saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistö kuuluu Kuvansin osayleiskaavan AP-1/3 pientalovaltaiseen asuntoalueeseen, jonka määräysten mukaan:

- Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen ranta-alueella.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
- Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m².
- Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta.
- Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m², ellei jätevesiä johdeta keskitetysti puhdistamoon.
- MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella rakentaminen toteutetaan pääasiassa MRL 173 §:n mukaisella poikkeamisenmenettelyllä.

Kiinteistön pinta-ala on n. 10.108 m². Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva rakennus sijaitsee asemapiirroksen mukaan noin 44 metrin etäisyydellä rantaviivasta, eli kaavamääräyksen vähimmäisetäisyys täyttyy.

Saunarakennuksen ja talousrakennuksien yhteenlaskettu kerrosala on noin 140 m², mikä jää selvästi alle osayleiskaavan enimmäisrakennusoikeuden (350 m²). Käyttötarkoituksen muuttaminen ei lisää kerrosalaa, eikä rakennus sijoitu kaavamääräysten vastaisesti. Naapurien kuuleminen on suoritettu eikä heiltä tullut huomautuksia hakemuksen takia.

Joroisten kunnan poikkeamislupaharkinnan kannalta käyttötarkoituksen muutoksen kohde täyttää vaatimukset mm. tontin koon, rakennuksen rantaetäisyyden, etäisyyden palveluihin ja talousveden saannin osalta. Lisäksi hakijan mukaan jätevedet käsitellään jo asianmukaisesti ja rakennus täyttää sen rakentamisvuonna voimassa olleet energiatehokkuusvaatimukset.

Rakennustarkastajalta pyydettiin lausunto hakemuksesta. Rakennusvalvonnan näkökulmasta poikkeamisen edellytykset täyttyvät seuraavilta osin:

- Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta kaavan toteutumista.
- Rakennus sijoittuu kaavan mukaisesti yli 40 metrin päähän rantaviivasta.
- Rakennusoikeus ei ylitä.
- Kiinteistön koko täyttää ympärivuotisen asumisen vähimmäisvaatimuksen.
- Toimenpide ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia eikä oleellista vaikutusta naapureiden asemaan.

- Poikkeaminen johtaa jo olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hyödyntämiseen.

Rakennusvalvonta puoltaa poikkeamislupaa saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi edellyttäen, että:

- Rakennus täyttää ympärivuotiseen asumiseen vaadittavat tekniset vaatimukset (lämmöneristys (saunarakennuksen rakennusluvan jättöhetken mukaan), ilmanvaihto, palotekniikka, käyttövesi ja jätevedet).
- Kiinteistölle toteutetaan voimassa olevien määräysten mukainen jätevesijärjestelmä.
- Muutostyöt käsitellään erikseen rakentamisluvassa

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutokseen.

Poikkeamislupa voidaan myöntää edellyttäen, että asuinrakennuksen

jätevesienkäsittelyjärjestelmä täyttää Joroisten kunnassa voimassa olevat

ympäristönsuojelumääräykset sekä ympäristönsuojelulaissa ja asetuksessa annetut määräykset haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Alueen kaavamääräyksissä viitataan vielä vanhaan maankäyttö- ja rakennuslakiin. Kaavamääräyksissä sanotaan, että MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella rakentaminen toteutetaan pääasiassa MRL 173 §:n mukaisella poikkeamismenettelyllä. Sijoittamisen edellytykset eivät lakimuutoksesta huolimatta ole muuttuneet.

Poikkeamislupahakemus, kaavakartta, asemapiirustus ja arviointitaulukko ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistölle 171-406-4-81 poikkeamisluvan 68 m²:n suuruisen saunarakennuksen muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi asuinrakennukseksi seuraavin ehdoin:

- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa.
- Käyttötarkoituksen muutoksen teknisten vaatimusten täytyminen päätetään rakentamisluvassa

Jätevesijärjestelmän vaatimusten täytyminen päätetään rakentamisluvassa

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos:

ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä poikkeamisluvan päätösehdotuksen mukaan.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 104

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi. Sen 2 momentin mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi koskee myös lautakuntia.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Joroisten kunnan hallintosäännön 29 §:ssä määrätään, että lautakunnan alaisen viranomaisen ratkaisema asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja ja kyseisen lautakunnan esittelijä.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan, rakennuttamis- ja hankintapäällikön sekä rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Viranhaltijapäätökset ajalta 7.11.-4.12.2025 oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen esitys

KH 26.02.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä myös 1.1.2025 voimaantulevan Rakentamislain (RakL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilymistä huomioiden paikalliset erityispiirteet.

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Joroisten kunnanvaltuustossa 27.4.2015 ja se tuli voimaan 5.6.2015. Rakennusjärjestys on syytä uusita 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen uusimista on tarkoitus tehdä yhteistyössä Varkauden, Pieksämäen ja Leppävirran kuntien kanssa. Tavoitteena on saada aikaiseksi yhtenevät rakennusjärjestykset kaikkiin näihin kuntiin, jotta Keski-Savon alueelle voidaan perustaa parhaillaan suunnittelussa oleva yhteinen alueellinen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhdyttäessä laaditaan kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistuminen ja rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä muita vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla muun muassa vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin, elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja sen vireille tulosta päättää Joroisten kunnan kunnanhallitus ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa kunnanhallituksen määräämä ohjausryhmä ja valmistelee viranhaltijatyöryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on päättää OAS:n kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. OAS on pidettävä nähtävillä maaliskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisen asiakirjat pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen vireille
- nimetä rakennusjärjestyksen uusimisen ohjausryhmäksi teknisen lautakunnan, joka käsittelee rakennusjärjestystä normaalien kokoustensa yhteydessä tai tarvittaessa erillisissä kokouksissa.
- ,että ohjausryhmän tehtävänä on päättää rakennusjärjestyksen kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta yms.
- nimetä rakennusjärjestystä valmistelevaan viranhaltijatyöryhmään rakennustarkastaja Markus Lajunen, tekninen johtaja Petri Miettinen ja Keski-Savon ympäristötoimen ympäristösihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 20

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusvalvonta yhdessä teknisen johtajan kanssa on laatinut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan tekninen lautakunta päättää OAS:n kuulutuksesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on liitteenä.

Lausuntoihin annetut vastineet ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maaliskuussa. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille ja sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että OAS kuulutetaan ajalla 28.3.-26.4.2024.

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 52

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin keväällä. Kuulutusaikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen laatiminen on käynnistetty yhdessä Keski-Savon kuntien kanssa Leppävirran kunnan johdolla. Rakennusjärjestystä ollaan laatimassa Kuntaliiton kevään aikana laatimalle mallipohjalle. Mallipohjan käyttäminen helpottaa laatimista etenkin siksi, että uusi Rakentamislaki 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksessä viitataan Rakentamislakiin hyvin useassa kohdassa, joten nykyisen rakennusjärjestyksen viittaukset nyt voimassaolevaan Maankäyttö- ja rakennuslakiin eivät enää ole voimassa.

Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville syksyn aikana ja samalla järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille sekä sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä rakennusjärjestyksen uusimisen tilanteen tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 30

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Asia

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on valmisteltu yhteistyössä muiden Keski-Savon alueen kuntien kanssa Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä mukaillen.

Rakennusjärjestys on kunnallinen määräys, joka täydentää ja tarkentaa rakentamislain säännöksiä paikallisten olosuhteiden mukaisesti. Sen tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista, turvata ympäristön laatu ja ohjata rakentamista toimivaksi ja kestäväksi. Tavoitteena on varmistaa rakennetun ympäristön turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys sekä edistää kaavoituksen toteutumista ja elinympäristön kestävyyttä.

Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä mm. rakennuskohteen rakentamiseen liittyen, rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella, rakentamisesta ranta-alueilla, rakentamisen luvanvaraisuudesta ja edellytyksistä, rakentamisesta erityisalueilla, luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta rakentamisessa, piha-alueen rakentamisesta, rakennusten purkamisesta ja yleisien alueiden käytöstä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 pv ajaksi ja kuulutusaikana järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus sekä järjestetään sähköinen kysely kuntalaisille rakennusjärjestyksen uusimisesta. Kuulutusaikana pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 09.10.2025 § 86

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Asia

Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen esitys oli nähtävillä 3.4.2025 - 5.5.2025 välisen ajan. Lisäksi nähtävillä oloaikana kuntalaisille järjestettiin infotilaisuus 29.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Savon Ympäristötoimelta, Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Kulttuurihistorialliselta museolta sekä Traficomilta.

Saapuneet lausunnot käsiteltiin Leppävirran, Varkauden ja Joroisten rakennusvalvontojen yhteisessä palaverissa ennen kuntakohtaisten vastineiden laatimista. Vastineissa katsotaan pääosin, että lausunnoissa esitetyt muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksen esityksessä. Vastineet lausuntoihin on laadittu syksyn 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen esitys on liitteenä.

Lausuntoihin laaditut vastineet ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Lisätty kokouksessa: Lisätään rakennusjärjestykseen Huutokosken suunnittelutarvealue liitteen mukaisesti.
- 2) hyväksyä rakennusjärjestyksen esityksen ja antaa esityksen mukaiset vastineet lausuntoihin
- 3) asettaa rakennusjärjestyksesityksen nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 4) lähettää esityksen nähtäväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja varaa kaikille asianosaisille OAS:in mukaisesti mahdollisuuden tehdä kirjallinen muistutus rakennusjärjestyksen esityksestä sen nähtävillä oloaikana

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 105
56/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:n kohdan 15 mukaan valtuusto päättää merkittävistä ja taloudellisesti tai muulla tavoin laajakantoisesti kunnan hallinnon järjestämisen periaatteista ja koko kuntaa koskevista strategioista toteuttavista suunnitelmista ja ohjelmista.

Asia

Rakennusjärjestyksen ehdotus pidettiin nähtävillä 30.10.–5.12.2025 Joroisten kunnan virastolla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta ilmoitettiin Joroisten lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Ehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lausuntoja saatiin Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES) sekä ELY-keskukselta. Lausuntojen perusteella ehdotukseen tehtiin useita teknisiä tarkennuksia. Sisällöllisiä muutoksia esitettiin kaksi: yksi vastuumuseolta ja yksi pelastuslaitokselta.

Lausuntojen johdosta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- 2 § täydennetään lisäämällä VARK-kohde Kanava (100603).
- 6 § tarkennetaan: palovaarallisen rakennuksen etäisyys 16 m → 15 m.
- 4 §, 18 §, 24 § ja 33 § tarkennetaan ELY-keskuksen huomioiden mukaisesti.

Tiivistelmä saaduista lausunnoista ja niihin annetuista vastineista on liitteenä.

Kokonaisuutena arvioituna rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole sisällöllisesti olennaisia, joten muutettua rakennusjärjestysehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee lausuntoihin annetut vastineet ja liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lausuntoihin annettujen vastineiden ja liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä siten, että samalla kumotaan aiempi, kunnanvaltuuston 27.4.2015 § 20 hyväksymä ja 5.6.2015 voimaan tullut rakennusjärjestys. Samalla uusi rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 1 Rakennusjärjestyksen ehdotus
- 2 Yhteenveto lausunnoista ja niiden huomioista

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 11.12.2025 § 106

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Eläinlääkäripalveluiden saatavuus Pohjois-Savossa
- Työsuojelutarkastus tilaajan selvitysvelvollisuudesta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä
- Joroisten Vesi asiakastytyväisyyskysely
- Keski-Savon vesihuoltolaitosten yhteistyövaihtoehtojen selvitys

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130
79600 Joroinen

joroinen.kunta@joroinen.fi

Puh. 017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla 15.12.2025 .