

JOROISTEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS, AKL 7 §

1.10.2025

Joroisten kunnassa ovat vahvistuneet, tulleet vireille tai ovat suunnittelun alla jäljempänä kuvatut kaavoitus- ja maankäytönsuunnittelunhankkeet. Tässä kaavoituskatsauksessa niistä on esitetty lyhyt kuvaus. Enemmän tietoa jo vireillä olevista tai käynnistyvistä kaavahankkeista saatte Joroisten kunnan internetsivuilta osoitteesta www.joroinen.fi

Tämän kaavoituskatsauksen tultua virallisesti kuulutettua kunnan virallisessa kuulutuslehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla, ensimmäisen kerran esille tulevat kaavahankkeet tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vireille.

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaavat maakuntaliitot. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtia on 10–20 vuotta.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kolmessa osassa. 1. vaihe tuli voimaan 1.2.2019. 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa (pl. Joroinen) elokuussa 2019. 2. vaiheen maakuntakaavaan tehtiin ehdotusvaiheessa saadun palautteen ja maakuntahallituksen tekemien linjausten perusteella merkittäviä muutoksia. Keskeisiä muutoksia olivat mm. laajojen metsäpeitteisten alueiden merkinnän poistaminen, yksityismaiden soidensuojelun täydennysehdotukseen kuuluvien alueiden luonnonsuojelumerkintöjen muuttaminen ja viranomaiskuulemisvaiheen jälkeen poistettujen tuulivoimapotentiaalisten alueiden palauttaminen. Edellä mainittu palauttaminen koski Joroisten, Kaavin, Kuopion, Leppävirran ja Rautavaaran seitsemää tuulivoimapotentiaalista aluetta. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024.

Maakuntakaavan 3. vaiheen teemat ovat aurinkovoimapotentiaali, tuulivoimapotentiaalin täydennykset, sähkönsiirron yhteystarve (Harjulinja), vetytalous ja seudullisesti merkittävät kaupan suuryksiköt. 3. vaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.6. – 5.7.2025. Kaavaluonnoksessa ei esitetty uusia aurinkovoima-alueita eikä uusia tuulivoimapotentiaalisia alueita Joroisten kunnan alueelle. Joroisten kunnan alueelle ei kaavassa ole myöskään osoitettu uusia sähkönsiirtoyhteyksiä. Vetyverkon suunnitteluun on varauduttu periaatteellisella tasolla jo maakuntakaavan yleismääräyksellä. Maakuntakaavan 2. vaiheessa Viitoskäytävän, Ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhykkeen kaavamerkinnot mahdollistavat erilaisten kaasuputkien periaatteellisen kehittämisen käytävien varten. Suomen vetyverkon ulottamisesta rannikolta Pohjois-Savoon ei ole vielä päätöksiä tai suunnitelmia, joten vetyverkon osoittamiselle vaihemaakuntakaavassa ei ole vielä edellytyksiä. Joroisten kunnalla ei ollut huomautettavaa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheen kaavaluonnoksesta.

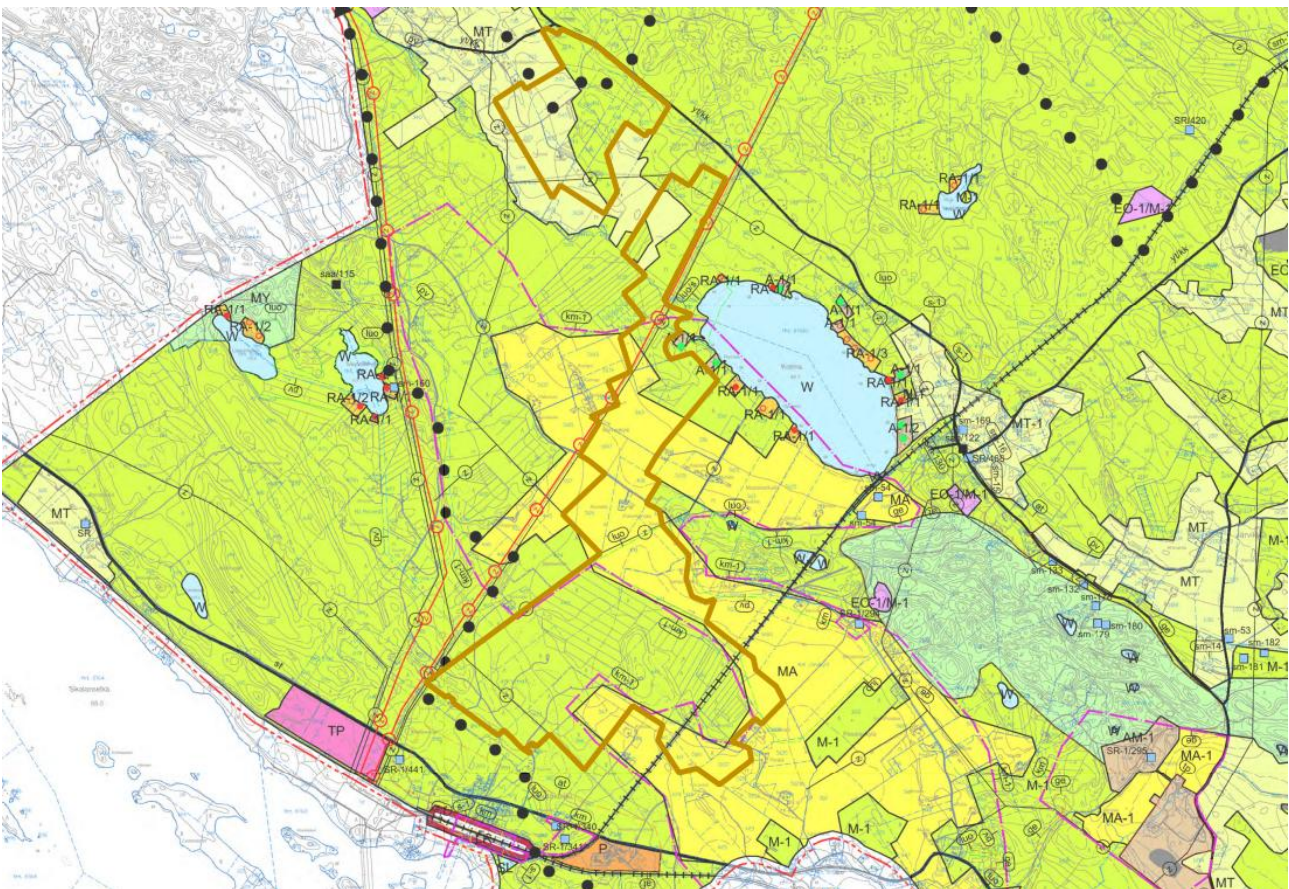
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3.vaiheen aineistoon voi käydä tutustumassa osoitteessa:

<https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

YLEISKAAVAT

Katajakorven aurinkovoimalan yleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy jätti 7.11.2024 Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen Joroisten Katajakorven aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi. Suunnittelualue on kooltaan noin 456 hehtaaria. Neoenin tavoitteena on rakentaa alueelle teknologian mukaan noin 200 - 400 MWp tehoinen aurinkovoimala. Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille. Pohjois-Savon ELY-keskus antoi hankkeesta YVA-tarveharkintapäätöksen, jonka mukaan hankkeessa noudatetaan YVA-menettelyä. Neoenin kaavoituskonsulttina hankkeessa toimii Sitowise Oy. Joroisten kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen kokouksessaan 18.11.2024 § 160.



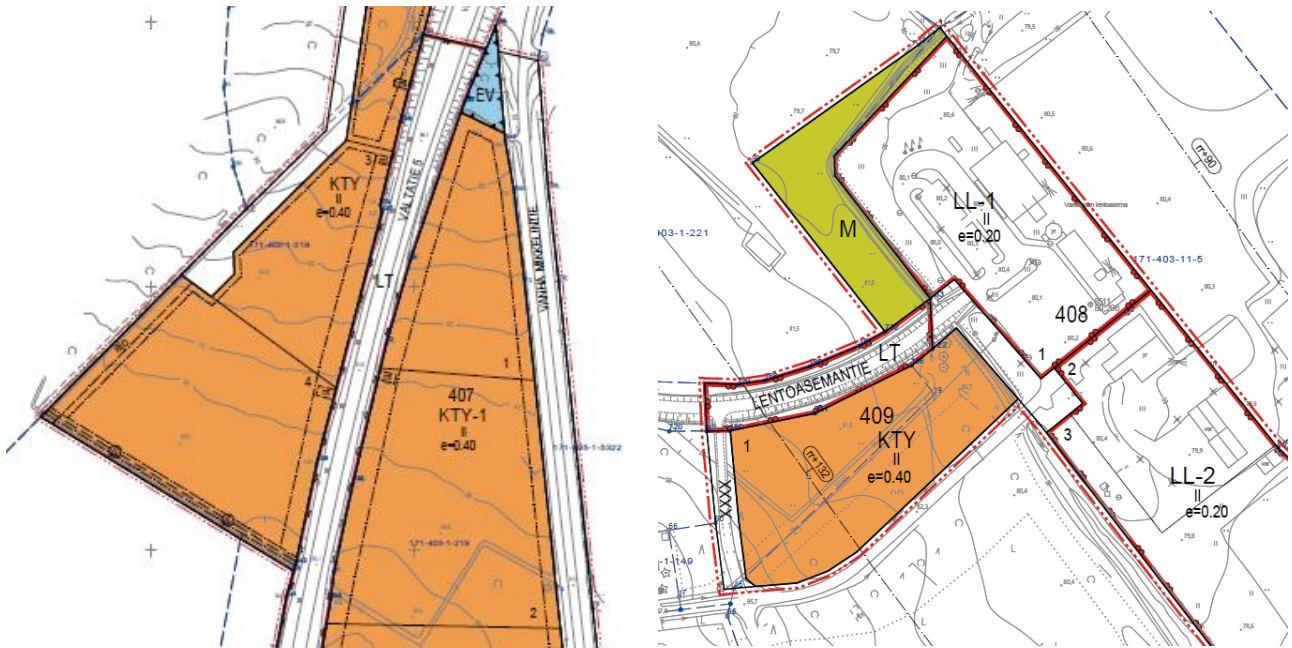
Neoen Renewables Finland Oy 2024. Katajakorven aurinkovoimalan suunnittelualue (rajattu ruskealla) Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava-alueella.

ASEMAKAAVAT

Joroisten risteysalueen asemakaavan muutos ja Lentokentän asemakaava

Joroisten kunta teki v. 2022 maanvaihtokaupan VT-5 Joroisten eritasoristeyksen eteläpuolelta sekä lentokentän lähistöllä sijaitsevista maa-alueista. Joroisten kunta sai vaihdossa n. 13 ha pelto- ja metsämaata. Vaihdetut maa-alueet on tarkoitettu kaavoittaa yrityskäyttöön siten, että Lentokentän asemakaava-alueen käyttö tukeutuu ennen kaikkea lentotoimintaan ja VT-5:n risteysalueen eli työnimeltään Pohjois-Savon portin asemakaavan alueet kaupan ja teollisuuden toimintaan. Samassa yhteydessä on tarkoitus muuttaa risteysalueella sijaitsevan risteysalueen asemakaavan korttelin 400 tonttijako sekä katualueet. Asemakaavan

osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville maanomistajaneuvottelujen jälkeen loppuvuodesta 2025.



FCG Oy 2024. Otteet Joroisten risteysalueen ja lentokentän asemakaavaluonnoksesta.

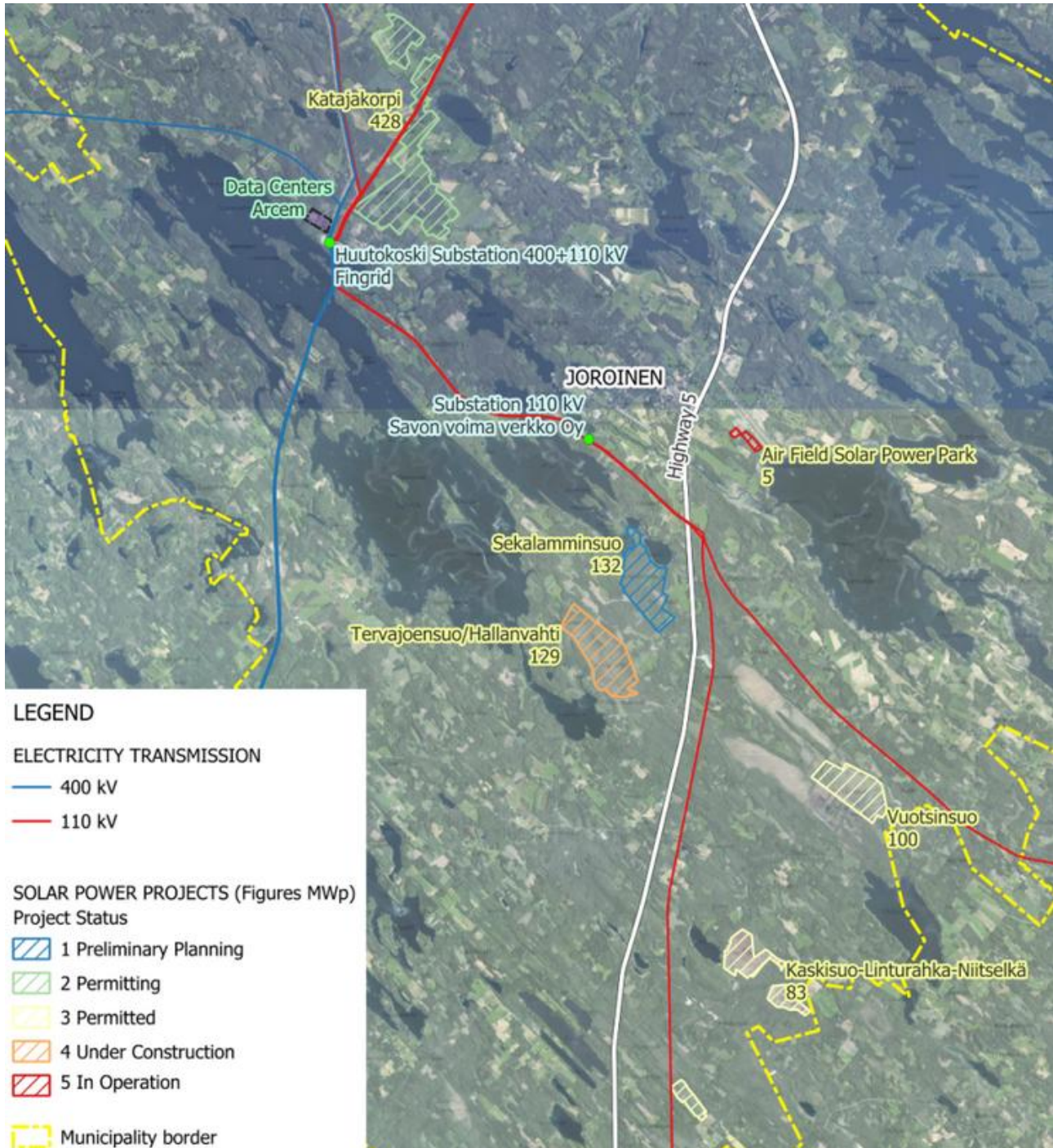
MUUT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT JA HANKKEET

Vuotsinsuon aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Joroisten kunnan kaakkoisosaan n. 10 km päähän kuntakeskuksesta. Hankealueen laajuus on supistunut alkuperäisestä 217 hehtaarista n. 100 hehtaariin ja se sijaittuu lähes kokonaan käytöstä poistuneella turvetuotantoalueella. Hankealueeseen rajautuu sen luoteispuolella Vuotsinsuon Natura-alue ja alueen koillispuolella noin 600 metrin etäisyydellä kulkee 110 kV:n korkeajännitelinja Huutokoski-Savonlinna. Hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 2.11.2023 § 81.

Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalan hankealue sijaitsee n. 13 km Joroisten kirkonkylästä etelään Kaskisuon ja Linturahkan turvetuotannosta poistuvilla turvetuotantoalueilla. Aurinkovoimalan hankealueen koko on n. 116 ha ja sille suunnitellun aurinkovoimalan teho on 70 MWp. FCG Oy:n laatiman Pohjois-Savon aurinkovoimapotentialien alueiden selvityksen mukaan Kaskisuo-Linturahkan alue on potentiaalinen aurinkovoima-alue. Sähköverkkoliityntävaihtoehtoina ovat liittyminen Puumala -Huutokoski voimajohtoon noin 1,5 km maakaapelilla tai liittyminen Huutokoski -Savonlinna voimajohtoon noin 7 km maakaapelilla. Hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 28.11.2024 § 79.

Sekalamminsuon aurinkovoimalan hankealue sijaitsee n. 6 km Joroisten kirkonkylästä etelään metsäisellä alueella. Hankealueen koko on n. 180 ha ja sille suunnitellun aurinkovoimalan teho on n. 132 MWp. Hankealue rajautuu Sekalammin luonnonsuojelualueeseen ja sen rantavyöhykkeeseen. Sekalamminsuon aurinkovoimala on tarkoitus liittää läheisen Hallanvähdin aurinkovoimalan maakaapeliin ja siitä eteenpäin molemmat aurinkovoimalat liitetään uudella rakennettavalla n. 13 km pituisella 110 kV ilmajohtolla Fingrid Oyj:n Huutokosken sähköasemaan. Voimajohtohanke on oma erillinen hankkeensa. Sekalamminsuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 23.1.2025 § 7. Päätöksestä on valitettu.

Niitselän aurinkovoimalan hankealue sijaitsee n. 15 km Joroisten kirkonkylästä etelään valtatie 5:n itäpuolella. 31 hehtaarin hankealue on entistä turvetuotantoaluetta ja peltoa ja sille suunnitellun aurinkovoimalan teho on 13 MWp. Niitselän aurinkovoimala on tarkoitus toteuttaa samaan aikaan Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalan kanssa. Hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 20.2.2025 § 17.



Joroisten kunta 2025. Maankäytön kehityskuva 2040, energiakartta. Aurinkovoimaloiden hankealueiden sijoittuminen Joroisissa.

Muut hankkeet

Joroisten kunnan alueella on edellä esiteltyjen hankkeiden lisäksi vireillä tai eri asteisesti valmisteltuina useita uusiutuvan energian käyttöön tai varastointiin liittyviä hankkeita kuten esim. datakeskushanke. Hankealueille laaditaan tarvittaessa harkinnan mukaan yleiskaava ja asemakaava. Joroisten kunta huomioi hankkeissa kestävän kehityksen neljä periaatetta; ekologinen, sosiaalinen, taloudellinen ja kulttuurinen kestävyys.

Tulevaisuuden Huutokoski -hanke kartoittaa mahdollisuudet kehittää noin kolmen kilometrin mittainen Huutokoski ja sen tuntumassa sijaitseva Huutokosken kylä yhä tunnetummaksi ja suosituimmaksi virkistys-, ulkoilu-, retkeily- ja matkailukohteeksi. Hanke selvittää edellytykset kevyen liikenteen riippusillan kunnostamiseen tai uusimiseen, melonta-, pyöräily- ja patikointireittien kehittämiseen, historiallisen ruukkialueen säilyttämiseen ja kehittämiseen kulttuurihistorialliseksi käyntikohteeksi sekä alueen tunnettuuden ja palvelujen kehittämiseen matkailun näkökulmasta. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 125 382 euroa. Summasta Etelä-Savon ELY-keskuksen myöntämä Euroopan maaseuturahaston 2023–2027 ja valtion tuki kattaa yhteensä 100 306 euroa. Hanke päättyy v. 2025 loppuun.

Maankäytön kehityskuva 2040

Joroisten kunnan maankäytön kehityskuva 2040 on strateginen suunnitelma siitä, millä edellytyksillä Joroisten kunnan alueella suositellaan toteutettavaksi laajamittaista uusiutuvan energian tuotantoa voimalan koko elinkaari huomioiden. Suunnitelma koostuu selostusosasta ja energiakartasta. Maankäytön kehityskuvalla edistetään Joroisten ilmasto-ohjelman toteutumista. Suunnitelmaa noudatetaan ohjeena ja suosituksena kaavoitettaessa ja luvitettaessa laajamittaisia uusiutuvan energian tuotantohankkeita Joroisten kunnan alueella. Lisäksi suunnitelman tavoitteena on lisätä maanomistajien ja kuntalaisten oikeuksien, etujen, tiedonsaannin ja tasa-arvoisuuden toteutumista hankkeissa.

Energiakartassa esitetään mm. Fingridin kantaverkko, sähköasemat, vesivoimalaitokset, maantiet, rautatiet, satamat, taajamat ja asutus, vesistöt, vesireitit, pohjavesialueet, maakuntakaavan merkintöjä (laajat metsäpeitteiset alueet, maisema- ja kulttuurialueet jne.), viljelysalueet ja julkiset vireillä olevat uusiutuvan energian hankkeet. Energiakartta päivitetään vähintään kerran vuodessa käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

KUINKA HANKETOIMIJA TOIMII EETTISESTI OIKEIN?

- Tuotantoalueiden sekä uusien voimajohtoalueiden maanomistajille on maksettava käypää vuokraa
- Vuokraa on maksettava siitä lähtien kun maanomistajan nykyinen maankäyttö estyy
- Vuokran maksu päättyy, kun tuotantoalue on purettu ja ennallistettu maanvuokrasopimuksessa määritellyllä tavalla
- Maanvuokrasopimuksissa on sovittava riittävistä vakuusjärjestelyistä, joilla varmistetaan hankealueiden ennallistaminen hankkeiden keskeytyessä tai päättyessä.
- Hanketoimijoiden on kohdeltava maanomistajia tasapuolisesti
- Hanketoimijoiden on toimittava avoimesti ja järjestettävä riittävästi tiedotusta ja yleisötilaisuuksia hankesuunnittelun, kaavoituksen, lupaprosessien ja rakentamisen aikana

Joroisten kunta 2025. Maankäytön kehityskuva 2040, ote selostusosasta.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on vahvistettu 5.6.2015. Rakennusjärjestyksen päivittäminen aloitettiin v. 2024 yhdessä muiden Keski-Savon kuntien ja Pieksämäen kaupungin kanssa. Rakennusjärjestys tulee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi v. 2025.

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoitushankkeista antaa tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi.

RAKENNUSVALVONTA, YMPÄRISTÖNSUOJELU JA VAPAA TONTIT

Joroisten kunnan rakennustarkastajan 0,5 htv työpanos on ostettu Varkauden kaupungilta. Asiasta laadittu sopimus on rakentamislain ja kuntalain tarkoittama sopimus, jolla Joroisten kunta antaa rakentamislakiin perustuvat viranomaistehtävät Varkauden kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijan hoidettavaksi. Vuoden 2026 alusta Joroisten kunnan rakennusvalvonta siirtyy Keski-Savon alueelle perustettavaan uuteen yhteiseen rakennusvalvonnan yksikköön. Yksikössä ovat Joroisten kunnan lisäksi mukana Varkauden ja Pieksämäen kaupungit sekä Leppävirran ja Kangasniemen kunnat.

Rakennustarkastajana toimii Markus Lajunen. Puhelinnumero p. 0400 358 140 ja sähköposti markus.lajunen@joroinen.fi.

Joroisten kunnan ympäristönsuojelun palvelut on tuottanut 1.1.2017 alkaen Keski-Savon ympäristötoimi. Viranomaisena toimii Keski-Savon ympäristölautakunta. Keski-Savon ympäristötoimen toiminta-alueen yhteiset ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin Joroisten kunnanvaltuustossa 23.4.2018 §9.

Joroisten ympäristönsuojeluasioista vastasi vuonna 2025 ympäristösihteeri Marika Limatius, p. 040 673 8488, marika.limatius@leppavirta.fi.

Myynnissä olevista tonteista löytyy tietoja Joroisten kunnan www-sivuilta osoitteesta

www.joroinen.fi/asuminen-ja-rakentaminen/tontit tai www.jarvisaimaa.fi.

Keski-Savon toimitila- ja tonttipalvelu on uusi kaikille avoin kanava/palvelu.

Vapaita tontteja voi tiedustella:

- tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040-661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi.

Joroisissa 1.10.2025

Petri Miettinen

Tekninen johtaja