

VELKAKIRJA

1. Osapuolet

1.1. Lainanantaja

Joroisten kunta

Y-tunnus: 0207112-8

Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen

1.2. Velallinen

Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy

Y-tunnus: 3563302-7

Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen

2. Lainan määrä

Lainanantaja myöntää velalliselle kaksimiljoonaakolmesataatuhatta (2 300 000) euroa.

Lainan käyttötarkoituksena on kunnan omistamien vuokrakiinteistöjen siirron yhteydessä toteutettava liiketoimintakauppa.

3. Lainan korko

Lainan korko on 12 kk Euribor -korko (viitekorko) lisättynä 4,50 %-yksikön marginaalilla p.a (marginaalikorko).

Lainan viitekoron arvo on aina vähintään 0 %. Mikäli viitekorko on negatiivinen, lainan korko muodostuu pelkästään lainan marginaalikorosta.

Korko tarkistetaan vuosittain 12 kk Euriborin koronmääräytymispäivänä. Korko peritään vuosittain jälkikäteen.

4. Laina-aika ja lainan lyhentäminen

Laina-aika on 20 vuotta laskettuna lainan nostopäivästä.

Kyseessä on bullet-luontoinen laina, joka erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi laina-ajan päättyessä.

Velallinen voi kuitenkin halutessaan suorittaa vapaaehtoisia lyhennyksiä, kuitenkin enintään viisikymmentätuhatta (50 000) euroa kalenterivuodessa. Vapaaehtoiset lyhennykset kohdistetaan aina pääomaan, eikä niistä peritä lisäkuluja tai ennaikaisen takaisinmaksun hyvityksiä.

5. Lainan vakuus

Lainan vakuudeksi velallinen antaa:

1. Kiinteistöt, jotka siirtyvät kunnalle apporttina ja liiketoimintakaupan perusteella, panttauskelpoisin kiinnityksin.
2. Kiinteistöihin liittyvät vuokrasopimukset ja niiden tuotot (vuokrasaamisten panttaus).

Lainan vakuuksien tulee kattaa lainan pääoma vähintään 100-prosenttisesti kokolaina-ajan kuntalain vastavakuussäännösten mukaisesti.

6. Muut ehdot

Velallinen sitoutuu:

- pitämään vakuutena annetut kiinteistöt asianmukaisesti vakuutettuina ja huolehtimaan kohteiden ylläpidosta ja kunnosta siten, että vakuusarvo säilyy,
- olemaan luovuttamatta vakuudeksi annettuja kiinteistöjä tai niiden olennaisia osia ilman lainanantajan suostumusta.

Viivästyskorko on korkolain (633/1982) mukainen.

7. Sopimuksen muuttaminen

Tätä velkakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten suostumuksella.

8. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin.

Jos neuvottelemalla ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoitukset

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Joroisten kunta

Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy

Jaakko Kuronen
kunnanjohtaja

Minna Pöntinen
toimitusjohtaja