

Kiinteistö Oy Honkauran lainanlyhennysten muutos

KH 15.12.2025 § 250

286/02.05.03/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 76 §:ssä määrätään rahatalouden hoitamisesta seuraavaa: Kunnanjohtaja päättää talousarviolainan ottamisesta. Muutoin kunnan rahataloudesta vastaa kunnanhallitus.

Asia

Kiinteistö Oy Honkaura on Joroisten kunnan kokonaan omistama yhtiö. Kunta toimii yhtiön lainojen takaajana, minkä lisäksi kunta on myöntänyt yhtiölle yhteensä viisi lainaa. Lainoista kaksi (4/305 ja 8/311) on päättymässä vuoden lopussa. Jäljelle on jäämässä kolme lainaa (1/32, 5/306 ja 6/307).

Yhtiön hallitus on 3.12.2025 pitämässään hallituksen kokouksessa päättänyt pyytää Joroisten kunnalta näiden kolmen lainan osalta 30.12.2025 erääntyvän lainanlyhennysten siirtämistä siten, että lainoja ei lyhennetä joulukuun lopussa vaan lyhennykset siirretään maksettavaksi tulevien erien yhteydessä. Samalla yhtiö on todennut, että yhtiössä on aloitettu toimet käyttötalouden tasapainottamiseksi ja toimien toivotaan tuoda helpotusta yhtiön kassatilanteeseen ensi vuoden aikana.

Honkauran kassatilanne huomioiden, on perusteltua siirtää lainanlyhennyksiä, jotta yhtiön kassatilanne kestää hallittuna. Lyhennysten siirrosta huolimatta, Honkaura maksaa lainojen korkokulut sovitusti.

Mikäli lainojen ehtoja ei muuteta laina-ajan osalta, on toimivalta asiassa rahataloudesta vastaavana toimielimenä kunnanhallituksella. Yhtiön tuleva toimitusjohtaja tulee kokouksen alussa esittelemään Honkauran tilannetta ja kertomaan mitä suunnitelmia yhtiön haastavan kassatilanteen hoitamiseksi on tulevaisuudessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Honkauran hallituksen pyynnön esittelytekstissä kerrottujen lainojen lyhennysten siirroista. Lisäksi kunnanhallitus velvoittaa Honkauraa tekemään maksusuunnitelman siirrettävien lyhennysten osalta siten, että varsinaiset lainaehdot eivät muutu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.