

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 15.12.2025 klo 14:04 - 16:12

**Paikka** Kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

| §     | Otsikko                                                   | Sivu |
|-------|-----------------------------------------------------------|------|
| § 243 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                  | 3    |
| § 244 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                           | 4    |
| § 245 | Omistajaohjaus                                            | 5    |
| § 246 | Valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano             | 7    |
| § 247 | Henkilöstöedut 2026                                       | 8    |
| § 248 | Tukipalveluiden myynti Kiinteistö Oy Honkauralle          | 11   |
| § 249 | Tukipalveluiden myynti Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:lle | 13   |
| § 250 | Kiinteistö Oy Honkauran lainanlyhennysten muutos          | 15   |
| § 251 | Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje                     | 16   |
| § 252 | Kunnan edustaja Keski-Savon työllisyysaluelautakuntaan    | 17   |
| § 253 | Ilmoitusasiat                                             | 18   |

**Osallistujat**

|        | Nimi                                                                                                                                      | Tehtävä                                                                                                                                                   | Lisätiedot                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Leppänen Jiri<br>Kautto Jani<br>Järn Sari<br>Holopainen Pekka<br>Oksiala Leea<br>Rautanen Arnevi<br>Viljakainen Salme                     | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                         |                                                                                              |
| Muu    | Tuovinen Olli<br>Toroi Jari<br>Kuronen Jaakko<br>Leväinen Virva<br>Miettinen Petri<br>Huovinen Mika<br>Tyrväinen Joonas<br>Pöntinen Minna | valtuuston 1. vpj<br>valtuuston 2. vpj<br>kunnanjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>tekninen johtaja<br>sivistysjohtaja<br>yritysasiantuntija<br>asiantuntija | <br><br><br>poistui klo 15.09<br>poistui klo 14.59<br>poistui klo 15.09<br>poistui klo 14.27 |
| Poissa | Anias Päivi                                                                                                                               | valtuuston puheenjohtaja                                                                                                                                  |                                                                                              |

---

**Allekirjoitukset**

Jiri Leppänen  
puheenjohtaja

Virva Leväinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 243 - 253

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Joroinen

Pekka Holopainen  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Järn  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivulla 17.12.2025

Todistaa:

Virva Leväinen  
hallintopäällikkö

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 15.12.2025 § 243

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 15.12.2025 § 244

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Pekka Holopainen ja Sari Järn.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Holopainen ja Sari Järn.

## Omistajaohjaus

KH 15.12.2025 § 245

### Toimivalta

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Joroisten kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti. Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus kunnan etua valvoessaan seuraa niiden kuntayhtymien, kuntien edustajainkokousten ja niiden laitosten ja yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena tai joita kunta on taloudellisesti tukenut sekä ohjaa riittävin ohjein edustajiaan niissä sekä valvoo kunnan edustajien toimintaa.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeus). Joroisten kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

### Asia

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat, käydään lähetekeskustelut sekä käsitellään kunnanhallituksen alaisten toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat ja lähetekeskustelut:

- Tulevan toimitusjohtajan katsaus – Honkaura
- Toimitusjohtajan katsaus – Joroisten Vuokrakiinteistöt
- Huutokosken maankäytön tarkastelun tilanne – Petri Miettinen

Toimielinten pöytäkirjat:

•

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 10.12.2025
  - Kunnanviraston aukioloajat joulun aikaan 2025

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi suoraan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Kunnanhallitus antaa edustajilleen tarvittavat evästyksyt yhteisöjen tuleviin kokouksiin.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Minna Pöntinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.27.

**Valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**

KH 15.12.2025 § 246

Kuntalain 39 § mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenpidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä ole menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain taikka asetuksen vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna valtuuston 8.12.2025 kokouksen päätökset täytäntöön. Täytäntöönpanotoimet jätetään keskushallinnon tehtäväksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

## Henkilöstöedut 2026

Yhteistyötoimikunta 25.11.2025 § 36

### Valmistelija

Sivistysjohtaja Mika Huovinen

### Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosääntö; 2. luku Toimielinorganisaatio; 12 § Toimikunnat; Työ- ja virkasuhdeasioita, työsuojelua ja työhyvinvointia koskevat asiat valmistellaan ja niiltä osin, kun päätösvalta ei ole valtuustolla, kunnanhallituksella tai hallintosäännön perusteella jollakin viranhaltijalla, ratkaistaan yhteistyötoimikunnassa.

### Asia

Joroisten kunta on tarjonnut työntekijöilleen kuluvana vuonna 2025 seuraavia henkilöstöetuja:

- 1) Liikunta- ja kulttuuri- tai hierontaetu 50 euroa sekä kevät- että syyskaudella Smartum-palveluun;
- 2) polkupyöräetu;
- 3) oikeus maksuttomaan kunnan kuntosalin käyttöön;
- 4) maksuton aamu- ja iltapäiväkahvi tai -tee;
- 5) oikeus hankkia koululounaaseen oikeuttavia aterialippuja;
- 6) kerran vuodessa järjestettävä koko henkilöstön yhteinen tapahtuma, johon varataan 20 e/hlö;
- 7) työyksiköittäin käytettävä työhyvinvoinnin edistämiseen kohdennettava talousarviovaraus 30 e/hlö.

Henkilöstöetuja on perusteltua tarkastella vuodelle 2026 uudelleen, koska kunnanhallitus on yhteistyötoimikunnan esityksestä päättänyt kokouksessaan 3.11.2025 § 208, että työsuhdepolkupyöräetu päättyy uusien pyörien hankinnan osalta 31.12.2025.

Jotta henkilöstöedut säilyisivät jokseenkin ennallaan Smartum-palveluun kohdennettavaa summaa olisi perusteltua kasvattaa vuositasolla 50 eurolla 150 euron tasoon.

Lisäksi on perusteltua tarkastella työyhteisöjen käyttöön tarkoitetun laskennallisen työntekijäkohtaisen 50 euron summan jakautumista. Aiemmin summa on jakautunut siten, että työyksiköiden käytössä on ollut 30 euroa / työntekijä ja kunnan yhteiseen tapahtumaan on varattu 20 euroa / työntekijä. Koska koko kunnan henkilöstön yhteinen tapahtuma on osoittautunut vuodesta 2023 alkaen jälleen suosituksi, varattavan summan jakosuhdetta olisi perusteltua muuttaa tasoon 25 euroa / 25 euroa yhteisen tapahtuman järjestelyjen edistämiseksi ja helpottamiseksi.

### Esittelijä

Sivistysjohtaja Mika Huovinen

### Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Joroisten kunta tarjoaisi työntekijöilleen vuonna 2026 seuraavat henkilöstöedut:

1. liikunta- ja kulttuuri- tai hierontaetu 75 euroa sekä kevät- että syyskaudella Smartum-palveluun,
2. oikeus maksuttomaan kunnan kuntosalin käyttöön,
3. maksuton aamu- ja iltapäiväkahvi tai -tee,

4. oikeus hankkia koululounaaseen oikeuttavia aterialippuja,
5. kerran vuodessa järjestettävä koko henkilöstön yhteinen tapahtuma, johon varataan 25 euroa / henkilö,
6. työyksiköittäin käytettävä työhyvinvoinnin edistämiseen kohdennettava talousarviovaraus 25 euroa / henkilö.

### **Päätös**

Yhteistyötoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Joroisten kunta tarjoaisi työntekijöilleen vuonna 2026 seuraavat henkilöstöedut:

1. liikunta- ja kulttuuri- tai hierontaetu 150 euroa vuodessa Smartum-palveluun,
2. oikeus maksuttomaan kunnan kuntosalin käyttöön,
3. maksuton aamu- ja iltapäiväkahvi tai -tee,
4. oikeus hankkia koululounaaseen oikeuttavia aterialippuja,
5. kerran vuodessa järjestettävä koko henkilöstön yhteinen tapahtuma, johon varataan 25 euroa / henkilö,
6. työyksiköittäin käytettävä työhyvinvoinnin edistämiseen kohdennettava talousarviovaraus 25 euroa / henkilö.

KH 15.12.2025 § 247

172/01.04.04.00/2024

### **Valmistelija**

Sivistysjohtaja Mika Huovinen

### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosääntö; 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta; Kunnanhallitus vastaa 10) kunnan henkilöstöpolitiikasta.

### **Asia**

Joroisten kunta tarjoaa työntekijöilleen vuosittain päätettäviä henkilöstöetuja työhyvinvointia edistääkseen ja työpaikan vetovoimaisuutta ylläpitääkseen. Henkilöstöetuihin on varattu määrärahat talousarviota laadittaessa.

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 25.11.2025 § 36 esittänyt, että kunnanhallitus päättäisi vuoden 2026 henkilöstöedut seuraavasti:

1. liikunta- ja kulttuuri- tai hierontaetu 150 euroa vuodessa Smartum-palveluun,
2. oikeus maksuttomaan kunnan kuntosalin käyttöön,
3. maksuton aamu- ja iltapäiväkahvi tai -tee,
4. oikeus hankkia koululounaaseen oikeuttavia aterialippuja,
5. kerran vuodessa järjestettävä koko henkilöstön yhteinen tapahtuma, johon varataan 25 euroa / henkilö,
6. työyksiköittäin käytettävä työhyvinvoinnin edistämiseen kohdennettava talousarviovaraus 25 euroa / henkilö.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistyötoimikunnan esityksen vuoden 2026 henkilöstöeduista.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Mika Huovinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.59.

**Tukipalveluiden myynti Kiinteistö Oy Honkauralle**

KH 15.12.2025 § 248  
284/02.09.00/2025

**Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 25 mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

**Asia**

Kiinteistö Oy Honkaura toimii kunnan vuokra-asuntokannan omistajana ja toimijana. Kiinteistö Oy Honkauran kiinteistönhoito on kuluvana vuonna tuotettu Kuvansin asuntojen osalta teknisen toimen työnä. Kiinteistönhoidon kustannukset on jaettu kiinteistöille kunnossapitopäällikön laatiman laskelman mukaan. Kiinteistöhoitolle on laskettu tuntiperusteinen hinta, joka sisältää palkkakustannukset sivukuluineen, matkakustannukset, työkalut ja pientarvikkeet, työnjohdon osuuden ym. kustannukset. Tuntiperusteisen hinnan voidaan näin katsoa muodostuvan liiketaloudellisin perustein, koska kaikki kiinteistönhoidosta aiheutuvat kustannukset laskutetaan tilojen käyttäjiltä.

Kunta hankki SOTE- ja teollisuuskiinteistöjensä yhtiöittämisen tueksi Finwise Advisors Oy:ltä selvityksen, joka toimii pohjana yhtiöittämisen toteuttamiselle. Selvityksessä käydään läpi mm. yhtiön tukipalveluiden hankkimista. Selvityksen mukaan kunnan on tehtävä päätös tukipalveluiden järjestämisestä.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan tulee yhtiöittää toimintansa silloin, kun se toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, ja kuntalain 127 §:ssä säädetään yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista. Jälkimmäisen pykälän mukaisesti tukipalvelujen tuottaminen tytäryhteisöille kuuluu poikkeuksiin yhtiöittämisvelvollisuudesta. Tällöinkin kunnan on kuntalain 128 §:n mukaisesti hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Kiinteistöyhtiö voi hankkia tukipalvelut kunnalta ilman kilpailutusta, kun palveluista peritään markkinahinta ja yhtiölle tehtävä myynti eriytetään kirjanpidossa kilpailulain mukaisesti.

Vuoden 2026 teknisen toimen talousarvioon on perustettu uusi kustannuspaikka, johon kirjataan Kiinteistö Oy Honkauralta laskutettavat kiinteistönhoitopalvelut. Tilaaaja on palveluntuottajan tytäryhteisö, jolloin asiasta laadittu sopimus koskee kuntalain 127 §:n mukaisten tukipalveluiden tuottamista tilaajalle. Sopimuksella sovitaan tukipalveluiden sisällöstä, hinnoittelusta, vastuista ja muista ehdoista. Kiinteistönhoidon palveluista maksettava vuosikorvaus v. 2026 on 13 500 euroa (alv 0 %). Vuosikorvaus perustuu kiinteistökohtaisiin arvioituihin työmenekkeihin (tuntihinta). Palveluiden hintaa tarkastellaan vuosittain kunnan talousarviolaadinnan yhteydessä. Mahdolliset muutokset palveluiden hinnassa astuvat voimaan vuoden ensimmäisenä päivänä.

Kiinteistö Oy Honkauran muut tukipalvelut (taloushallinnon palvelut, teknisen isännöinnin palvelut ja asuntosihteerin palvelut), on kuluvana vuonna tuotettu konsernipalveluiden ja osin teknisen toimen työnä. Tukipalveluille on laskettu vuosikustannus, joka sisältää palkkakustannukset sivukuluineen, työvälineet, ohjelmistokustannukset sekä hallinnon ja työnjohdon osuuden ym. kustannukset. Vuosihinnan voidaan näin katsoa muodostuvan liiketaloudellisin perustein, koska kaikki tukipalveluista aiheutuvat kustannukset laskutetaan yhtiöltä.

Kiinteistö Oy Honkauralta laskutettavat muut tukipalvelut kirjataan vuoden 2026 talousarvion mukaisesti yleishallinnon ao. kustannuspaikalle. Tilaaja on palveluntuottajan tytäryhteisö, jolloin asiasta laadittu sopimus koskee kuntalain 127 §:n mukaisten tukipalveluiden tuottamista tilaajalle. Sopimuksella sovitaan tukipalveluiden sisällöstä, hinnoittelusta, vastuista ja muista ehdoista. Palveluista maksettava vuosikorvaus v. 2026 on taloushallinnon palveluista 40 200 euroa (alv 0 %) ja teknisestä isännöinnistä ja asuntosihteerin palveluista 20 400 euroa (alv 0 %). Palveluiden hintaa tarkastellaan vuosittain kunnan talousarviolaadinnan yhteydessä. Mahdolliset muutokset palveluiden hinnassa astuvat voimaan vuoden ensimmäisenä päivänä.

Tukipalveluiden sopimusluonnos palvelukuvauksineen on oheismateriaaleina.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tukipalveluiden myynnin Kiinteistö Oy Honkauralle esittelytekstin sekä oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Tukipalveluiden myynti Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:lle**

KH 15.12.2025 § 249  
287/02.09.00/2025

**Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342.

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 25 mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

**Asia**

Valtuusto päätti kokouksessaan 24.3.2025 § 9 kunnan sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisestä. Päätöksen taustalla oli kuntalain velvoite yhtiöittää kilpailluilla markkinoilla tapahtuva toiminta. Valtuuston päätöksen mukaan kuntaan perustettiin syksyllä 2025 Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy sote- ja teollisuuskiinteistöjen omistamista, hallinnoimista ja vuokraamista varten.

Kunta hankki yhtiöittämisen tueksi Finwise Advisors Oy:ltä selvityksen, joka toimii pohjana yhtiöittämisen toteuttamiselle. Selvityksen mukaan kunnan on tehtävä päätös tukipalveluiden järjestämisestä.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan tulee yhtiöittää toimintansa silloin, kun se toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, ja kuntalain 127 §:ssä säädetään yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista. Jälkimmäisen pykälän mukaisesti tukipalvelujen tuottaminen tytäryhteisöille kuuluu poikkeuksiin yhtiöittämisvelvollisuudesta. Tällöinkin kunnan on kuntalain 128 §:n mukaisesti hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Kiinteistöyhtiö voi hankkia tukipalvelut kunnalta ilman kilpailutusta, kun palveluista peritään markkinahinta ja yhtiölle tehtävä myynti eriytetään kirjanpidossa kilpailulain mukaisesti.

Yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen kiinteistönhoito on kuluvana vuonna tuotettu teknisen toimen työnä. Jokaiselle kiinteistölle on nimetty oma kiinteistönhoitaja ja kiinteistönhoidon kustannukset on jaettu kiinteistöille kunnossapitopäällikön laatiman laskelman mukaan. Kiinteistöhoidolle on laskettu tuntiperusteinen hinta, joka sisältää palkkakustannukset sivukuluineen, matkakustannukset, työkalut ja pientarvikkeet, työnjohdon osuuden ym. kustannukset. Tuntiperusteisen hinnan voidaan näin katsoa muodostuvan liiketaloudellisin perustein, koska kaikki kiinteistönhoidosta aiheutuvat kustannukset laskutetaan tilojen käyttäjiltä.

Vuoden 2026 teknisen toimen talousarvioon on perustettu uusi kustannuspaikka, johon kirjataan Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:ltä laskutettavat kiinteistönhoitopalvelut. Tilaa on palveluntuottajan tytäryhteisö, jolloin asiasta laadittu sopimus koskee kuntalain 127 §:n mukaisten tukipalveluiden tuottamista tilaajalle. Sopimuksella sovitaan tukipalveluiden sisällöstä, hinnoittelusta, vastuista ja muista ehdoista. Kiinteistönhoidon palveluista maksettava vuosikorvaus v. 2026 on 43 164 euroa (alv 0 %). Tämän lisäksi laskutetaan tiettyjen kiinteistöjen siivouksesta 7155 €/v. Vuosikorvaus perustuu kiinteistökohtaisiin työaikamenekkeihin (tuntihinta). Palveluiden hintaa tarkastellaan vuosittain kunnan talousarviolaadinnan yhteydessä. Mahdolliset muutokset palveluiden hinnassa astuvat voimaan vuoden ensimmäisenä päivänä.

Yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen muut tukipalvelut (taloushallinnon palvelut, teknisen isännöinnin palvelut ja asuntosihteerin palvelut), on kuluvana vuonna tuotettu konsernipalveluiden ja osin teknisen toimen työnä. Tukipalveluille on laskettu tuntiperusteinen hinta, joka sisältää

palkkakustannukset sivukuluineen, työvälineet, ohjelmistokustannukset sekä hallinnon ja työnjohdon osuuden ym. kustannukset. Vuosiperusteisen hinnan voidaan näin katsoa muodostuvan liiketaloudellisin perustein, koska kaikki tukipalveluista aiheutuvat kustannukset laskutetaan tilojen käyttäjiltä.

Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:ltä laskutettavat muut tukipalvelut kirjataan vuoden 2026 talousarvion mukaisesti yleishallinnon ao. kustannuspaikalle. Tilaaaja on palveluntuottajan tytäryhteisö, jolloin asiasta laadittu sopimus koskee kuntalain 127 §:n mukaisten tukipalveluiden tuottamista tilaajalle. Sopimuksella sovitaan tukipalveluiden sisällöstä, hinnoittelusta, vastuista ja muista ehdoista. Palveluista maksettava vuosikorvaus v. 2026 on taloushallinnon palveluista 28 800 euroa (alv 0 %) ja teknisestä isännöinnistä ja asunosihteerin palveluista 16 800 euroa (alv 0 %). Palveluiden hintaa tarkastellaan vuosittain kunnan talousarviolaadinnan yhteydessä. Mahdolliset muutokset palveluiden hinnassa astuvat voimaan vuoden ensimmäisenä päivänä.

Tukipalveluiden sopimusluonnos tehtävän kuvauksineen on oheismateriaalina.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tukipalveluiden myynnin Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:lle esittelytekstin sekä liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Jani Kautto poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.03–15.09 (hallintolaki 28.1 § kohta 5). Kauton henkilökohtainen varajäsen Olli Tuovinen osallistui varajäsenenä tämän pykälän käsittelyyn.

Petri Miettinen ja Joonas Tyrväinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.09.

**Kiinteistö Oy Honkauran lainanlyhennysten muutos**

KH 15.12.2025 § 250

286/02.05.03/2025

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

**Toimivalta**

Hallintosäännön 76 §:ssä määrätään rahatalouden hoitamisesta seuraavaa: Kunnanjohtaja päättää talousarviolainan ottamisesta. Muutoin kunnan rahataloudesta vastaa kunnanhallitus.

**Asia**

Kiinteistö Oy Honkaura on Joroisten kunnan kokonaan omistama yhtiö. Kunta toimii yhtiön lainojen takaajana, minkä lisäksi kunta on myöntänyt yhtiölle yhteensä viisi lainaa. Lainoista kaksi (4/305 ja 8/311) on päättymässä vuoden lopussa. Jäljelle on jäämässä kolme lainaa (1/32, 5/306 ja 6/307).

Yhtiön hallitus on 3.12.2025 pitämässään hallituksen kokouksessa päättänyt pyytää Joroisten kunnalta näiden kolmen lainan osalta 30.12.2025 erääntyvän lainanlyhennysten siirtämistä siten, että lainoja ei lyhennetä joulukuun lopussa vaan lyhennykset siirretään maksettavaksi tulevien erien yhteydessä. Samalla yhtiö on todennut, että yhtiössä on aloitettu toimet käyttötalouden tasapainottamiseksi ja toimien toivotaan tuoda helpotusta yhtiön kassatilanteeseen ensi vuoden aikana.

Honkauran kassatilanne huomioiden, on perusteltua siirtää lainanlyhennyksiä, jotta yhtiön kassatilanne kestää hallittuna. Lyhennysten siirrosta huolimatta, Honkaura maksaa lainojen korkokulut sovitusti.

Mikäli lainojen ehtoja ei muuteta laina-ajan osalta, on toimivalta asiassa rahataloudesta vastaavana toimielimenä kunnanhallituksella. Yhtiön tuleva toimitusjohtaja tulee kokouksen alussa esittelemään Honkauran tilannetta ja kertomaan mitä suunnitelmia yhtiön haastavan kassatilanteen hoitamiseksi on tulevaisuudessa.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Honkauran hallituksen pyynnön esittelytekstissä kerrottujen lainojen lyhennysten siirroista. Lisäksi kunnanhallitus velvoittaa Honkauraa tekemään maksusuunnitelman siirrettävien lyhennysten osalta siten, että varsinaiset lainaehdot eivät muutu.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje**

KH 15.12.2025 § 251  
188/02.02.00/2025

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

**Toimivalta**

Hallintosäännön 70 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota ja sitä täydentävää talousarvion täytäntöönpano-ohjetta.

Kunnanhallitus hyväksyy erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, ellei valtuusto ole hyväksynyt niitä talousarvion yhteydessä. Kunnanhallituksella on toiminnan niin edellyttäessä oikeus muuttaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeita talousarviovuoden aikana.

Käyttösuunnitelmien laadinnasta annetaan ohjeet talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa.

**Asia**

Valtuusto ei ole antanut talousarvion hyväksymisen yhteydessä talousarvion täytäntöönpano-ohjetta, joten kunnanhallituksen tulee antaa ohjeistus. Tämän jälkeen toimialoilla tulee käsitellä käyttösuunnitelmat.

Liitteenä on ehdotus talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeeksi.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen ja lähettää sen toimialoille täytäntöönpantavaksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

1 Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje

**Kunnan edustaja Keski-Savon työllisyysaluelautakuntaan**

KH 15.12.2025 § 252

129/00.00.01.01/2025

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Hallintosäännön 3 §:n mukaisesti maahanmuutto- ja työllisyyspalvelut kuuluvat yleishallinnon toimialalle ja 20 §:n mukaisesti kunnan etua valvoessaan määrää tarvittaessa edustajan käyttämään kunnan puhevaltaa, edustamaan kuntaa yhteisöissä sekä tekemään oikeustoimia.

**Asia**

Työllisyysaluelautakuntaan kuuluu kymmenen jäsentä, minkä lisäksi kukin sopijakunta on voinut nimetä lautakuntaan yhden muun edustajan, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Joroisten kunnanhallitus on 29.1.2024 § 23 nimennyt Joroisten kunnan edustajaksi kunnanjohtajan. Kunnanjohtajaa on tarvittaessa sijaistanut hallintopäällikkö Joroisten kunnan sijaistusjärjestyksen mukaisesti.

Joroisten kunnan voimassa olevan hallintosäännön 54 §:n mukaisesti maahanmuutto- ja työllisyyspalveluiden tulosaluetta johtaa hallintopäällikkö. Lakisääteisten työllisyyspalveluiden lisäksi Joroisten kunnan maahanmuutto- ja työllisyyspalvelut ovat siirtymässä vuoden 2026 alusta alkaen työllisyysalueen järjestettäväksi.

Edellä kuvatun vastuiden ja palveluiden järjestämistavan muutosten perusteella olisi luonnollista, että kunnan muuna edustajana toimisi ensisijaisesti hallintopäällikkö.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Joroisten kunnan edustajana työllisyysaluelautakunnassa läsnäolo- ja puheoikeudella toimii jatkossa hallintopäällikkö, ja hänen varallaan on kunnanjohtaja.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Ilmoitusasiat**

KH 15.12.2025 § 253

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 27.11.2025
- Leppävirran kunta; Keski-Savon ympäristölautakunnan pöytäkirjanote 27.11.2025 § 92 ”Keski-Savon ympäristölautakunnan talousarvion toteutumisen raportointi 31.8.2025 tilanteesta”
- Varkauden kaupunki; Keski-Savon työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 2.12.2025
- Pohjois-Savon liitto; Maakuntavaltuuston pöytäkirja 17.11.2025
- Pohjois-Savon hyvinvointialue; Aluehallituksen pöytäkirjat 1.12.2025 ja 8.12.2025
- Valtiovarainministeriön kirje kunnanhallituksille 5.12.2025 Kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta
- Väestönmuuutosten ennakkotiedot tammi-lokakuu 2025
- Salkkuraportit:
  - OP Varainhoito Oy
  - S-Pankki
  - United Bankers
  - Ålandsbanken

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 251, § 253**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 248, § 249, § 250, § 252**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus  
Lentoasemantie 130  
79600 Joroinen

[joroinen.kunta@joroinen.fi](mailto:joroinen.kunta@joroinen.fi)

Puh. 017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla 17.12.2025 .