

Poikkeamislupa kiinteistölle

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 18
37/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 §:n kohdan 20 mukaan tekninen lautakunta päättää poikkeamisesta kaavan mukaisesta alueen tai rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksesta.

Asia

Kiinteistön 171-406-4-78 omistaja hakee poikkeamislupaa uuden 30 m²:n suuruisen loma-asunnon rakentamiseksi Kuvansin Lintulanniemeen Saimaan ranta-alueelle. Rakennuspaikka on ennestään rakennettu. Poikkeamisluvan yhteydessä haetaan lupaa entisen huonokuntoisen v. 1946 rakennetun 56 m²:n suuruisen loma-asunnon purkamiselle. Rakennuspaikalla on voimassa Joroisten Saimaan alueen rantayleiskaavan mukainen vakituisen asunnon rakennuspaikka.

Rakennuspaikan koko on n. 5710 m² ja uuden rakennuksen rantaetäisyys 26 m, mitkä täyttävät yleiskaavan määräykset. Jätevedenkäsittelyjärjestelmä rakennetaan rakennuspaikalle ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennustarkastaja puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä, koska hakemuksen mukainen hanke täyttää rakennusjärjestyksen määräykset ja soveltuu ympäristöönsä. Poikkeaminen ei vaikeuta Kuvansin osayleiskaavan toteuttamista eikä aiheuta merkittävää haittaa kaavan tavoitteille.

Naapureiden kuulemisessa ei esitetty huomautuksia rakentamisen takia.

Asemapiirustus, poikkeamislupahakemus ja karttaote ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan uuden 30 m²:n suuruisen loma-asunnon rakentamiselle sekä luvan entisen 56 m²:n suuruisen loma-asunnon purkamiselle kiinteistölle 171-406-4-78 Lintulanniemessä. Poikkeamislupahakemus on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätöksen perustelut:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä poikkeamisluvan teknisen johtajan päätösehdotuksen mukaisesti.