

JOROISTEN KUNTA

JOROISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LENTOASEMAN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

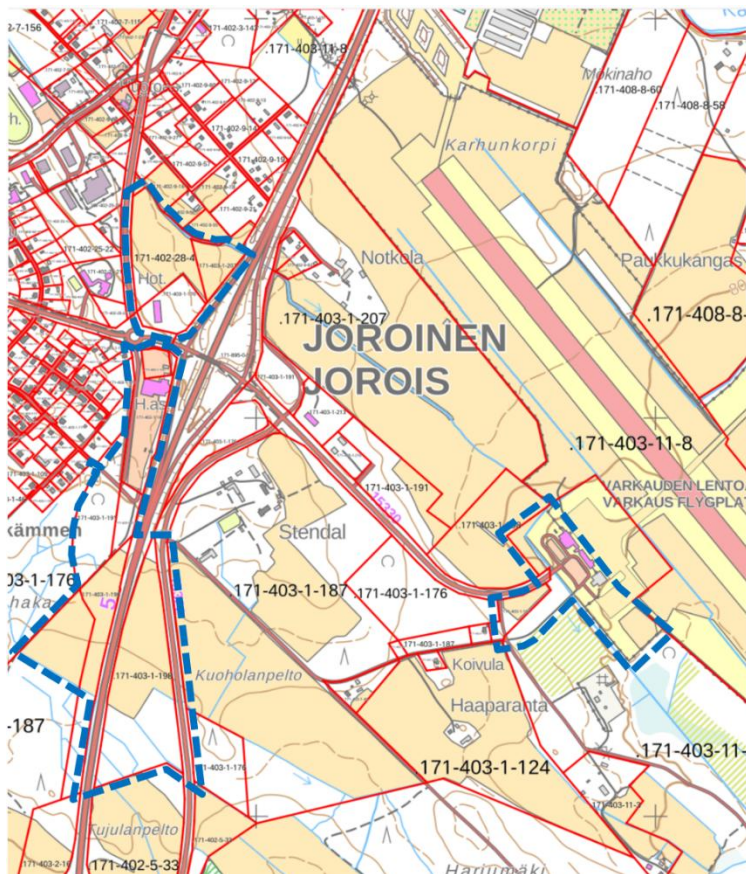
1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. HANKEKUVAUS

Joroisten kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos ja laajennus. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 400, 405 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaava koskee tiloja 171-403-1-214, 171-403-1-219, 171-403-11-9, 171-895-1-5322 ja 171-895-0-5.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueiden kokonaispinta-ala on noin 33,85 ha. Suunnittelualueet sijoittuvat valtatie 5 ja lentoasemantien risteysalueelle sekä Joroisten lentoaseman terminaalin ympäristöön. Suunnittelualueiden sijainti ja likimääräinen raja-alue on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 1. Asemakaavamuutos- ja laajennusalueet ovat merkitty sinisellä katkoviivalla.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa työpaikka-alueiden sijoittuminen valtatie läheisyyteen sekä mahdollistaa lentokentän terminaalin ympäristön kehittyminen lentotoimintaa tukevalla toiminnalla.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

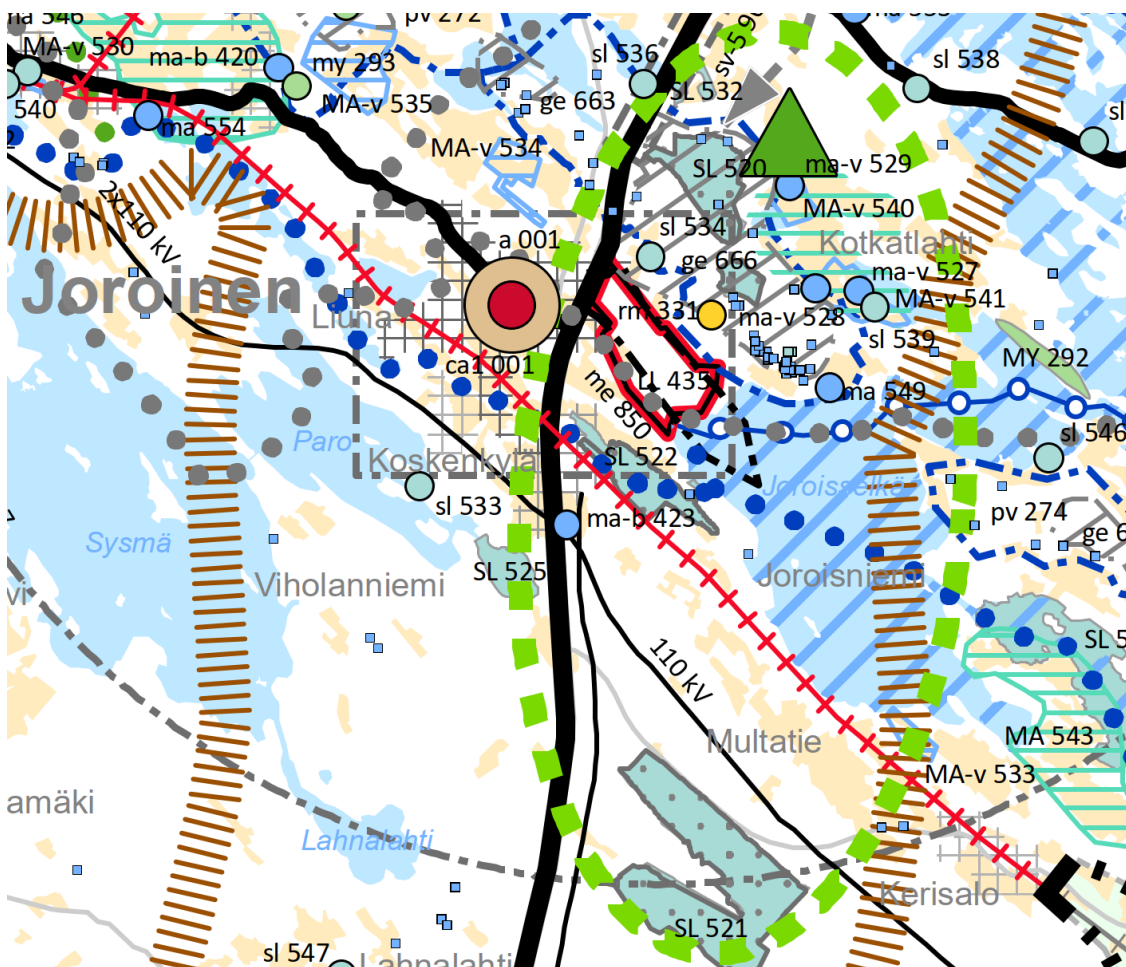
Joroinen liittyi Pohjois-Savon maakuntaan 1.1.2021.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 (erityisesti 2. vaihe) kumoaa ja korvaa Joroisten osalta aiemmat Etelä-Savon maakuntakaavat.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe ja maakuntakaavan 2. vaihe. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

Pohjois-Savon maakuntahallitus on kokouksessaan 26.1.2026 (5 §) hyväksynyt maakuntakaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen (koskien aurinkovoimaa, vetytaloutta ja vähittäiskauppaa) kaavaehdotus on alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 ja 32a §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.1.-27.2.2026. Maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä maakuntakaavayhdistelmässä.

Pohjois-Savossa on voimassa kaavamerkintöjä kolmesta maakuntakaavasta: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

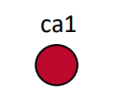
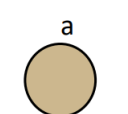
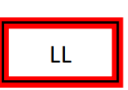
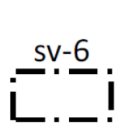


Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe, on voimaan tullessaan 26.2.2025 kumonnut tai muut-
tanut osan 1. vaiheen kaavamerkinnoistä sekä kumonnut valtaosan Kuopion seudun maakuntaka-
vasta.

Voimassa olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueetta koskevat seuraavat
merkinnät ja määräykset:

vt/kt	VALTATIE TAI KANTATIE (2) Merkinnällä osoitetaan pääväyläasetuksen mukaiset valtatiet 5 ja 9 sekä muut valtatiet ja kantatiet. Merkintä sisältää nykyiset liittymät sekä uudet liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelyt. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
st	SEUTUTIE (2) Seututiet yhdistävät kuntatason keskuksia tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa ja kytkevät merkittä- vimmat muut liikennettä synnyttävät kohteet. Valtatieluokaisen moottoritien rinnakkaistie on yleensä seututie. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1) (2) Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.
	TAAJAMA (2) Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat. <i>Suunnittelumääräys:</i> Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uuden tai muuttuvan maankäytön tulee eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvata sen ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Suunnittelulla on varmistettava taajaman hyvät liikenne yhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaisuudet.
	LENTOLIIKENTEEN ALUE (2) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävät lentoasemat ja niiden toimintaan välittömästi liittyvät alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava Puolustusvoimien, siviililentoliikenteen ja lentorahtiliikenteen sekä lentoliikenteeseen liittyvien palvelutoimintojen tilatarpeet.
	LENTOMELUALUE (2) Merkinnällä osoitetaan lentomelualue, jolla melutaso Lden on yli 55 dBA. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueelle ei tule yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa uutta asuinrakentamista tai muita melulle herkkiä toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa lentoliikenteeseen liittyviä rakennuksia sekä muita toimintoja ja teollisuutta, joille lentomelu ei aiheuta haittaa.
	Sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke sv-6 (säde 12 km, Vieremä, Tervo, Siilinjärvi-Kuopio ja Varkaus-Joroinen) (1) Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sotilasilmailun tilapäisestä lentopaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja luvituksessa on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto suunnitelmista, joissa alueelle sallitaan yli 30 m korkea rakennus tai rakennelma.



LUONNON YDINALUE (2)

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.

Kehittämisperiaate:

Alueiden käytössä edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnonsuojelualueiden keskinäistä kytkeytyneisyyttä.



TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISVYÖHYKE (2)

Merkinnällä osoitetaan maakunnan suurimmat monipuolisen palvelutarjonnan taajamat sekä Tahkon matkailutoimintojen alueet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä on merkitystä koko maakunnan kannalta. Vyöhyke kattaa alueidenkäytön yhteensovittamista edellyttäviä asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin, virkistykseen, luonnonsuojeluun sekä liikenteelle ja logistiikalle varattavia alueita. Merkintään sisältyy periaatetasolla laajentumisvaraa, jonka toteutusedellytykset selvitetään yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Kehittämisperiaate:

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee kehittää ja tehostaa nykyiseen rakenteeseen tukeutuen. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä tulee parantaa.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee vahvistaa alueiden omaleimaisuutta sekä virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoja.

Vyöhykkeen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

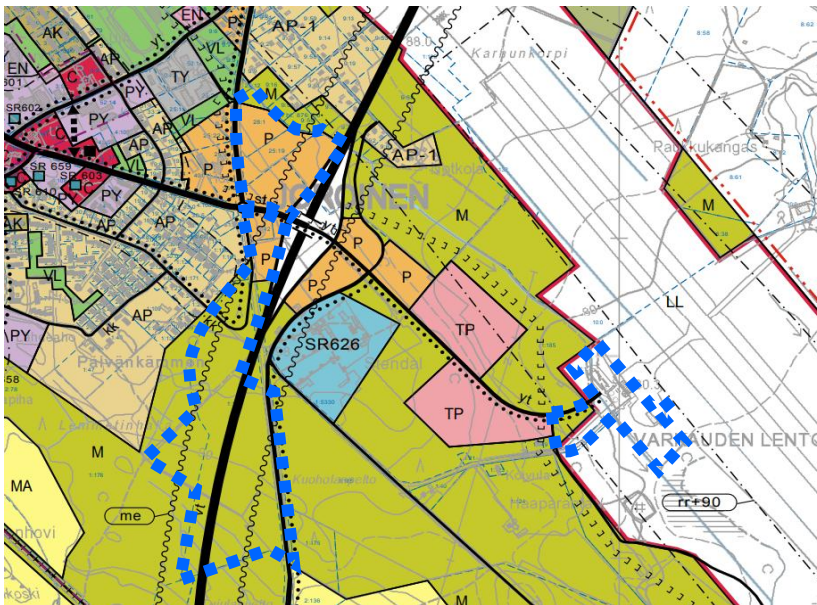
Päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet seudullisille virkistysalueille on turvattava. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä niin vyöhykkeen sisällä kuin sen ulkopuolelle. Lisäksi on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa heikennä merkittävästi Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Iisalmen, Kuopion, Siilinjärven ja Varkauden seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat osoitetaan *Merkinnät- ja määräykset* -asiakirjan liitekartoissa.

Suunnittelualueille eivät kohdistuu rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston vuonna 2009 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu palveluiden ja hallinnon alue (P), lentoliikenteen alue (LL), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), valtatie (vt), yhdystie (yt), kokoojakuu (kk), kevyen liikenteen väylä, melualue (me) sekä lentokentän aiheuttamia rakentamisrajoituksia (rr+132).



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta sinisellä katkoviivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueilla on voimassa olevat asemakaavat:

- Taajama, Liikenneaseman asemakaava (kortteli 405). Kunnanvaltuusto hyväksynyt 2.11.2009 §83.
- Lentokentän työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (korttelit 400). Kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.1.2007 §13.

Lentoaseman alueella ja suunnittelualueen eteläosassa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Voimassa olevassa ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu KLH, KLH-1, ja VL-alueeksi.



Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineen jakeluaseman. Elintarvikekaupan tai elintarvikekaupan myymäläkeskittymän ala saa olla korkeintaan 2000 m².



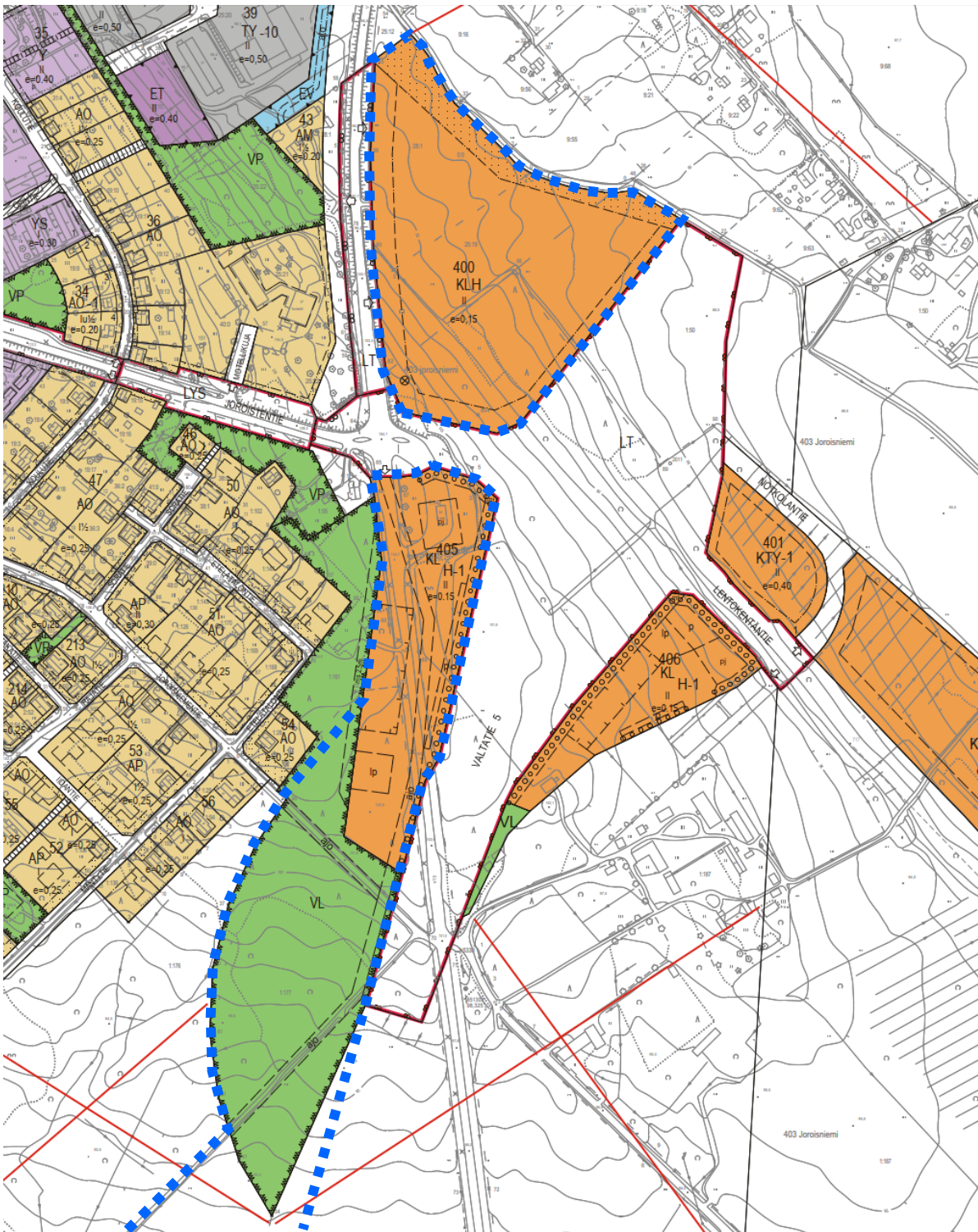
Lähivirkistysalue.



Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa ja matkaliikenneterminaali sekä polttoaineiden jakeluaseman. Elintarvikekaupan tai elintarvikekaupan myymäläkeskittymän ala saa olla korkeintaan 2 000 m².

Ote ajantasa-asemakaavasta seuraavassa kuvassa.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen raja-
us sinisellä katkoviivalla.

3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset ja muut kuntalaiset
- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Itä-Suomen elinvoimakeskus/Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Puolustusvoimat)
- Muut yhteisöt ja yhtiöt

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavien vaiheiden ja alustavan aikataulun mukaisesti:

- Kunnanhallituksen kaavoituspäätös
- Kaavoittajan maastokäynti alueella
- OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta
- **OAS ja valmisteluaineisto / kaavaluonnos nähtävillä (kevät 2026)**
- ➔ Osallisten 1. kuuleminen
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- **Kaavaehdotus nähtävillä (syksy 2026)**
- ➔ Osallisten 2. kuuleminen
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kaavaehdotuksen muokkaus hyväksymiskäsittelyyn
- Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- **Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa (vuodenvaihte 2026/2027)**

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset liikenteeseen

6. YHTEYSTIEDOT

KONSULTTI:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Mirjam Hyvönen

Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692
puh. 041 731 3874
mirjam.hyvonen@fcg.fi

JOROISTEN KUNTA:

Petri Miettinen

Tekninen johtaja
Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN
puh. 040 661 4342
petri.miettinen@joroinen.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.