

JOROISTEN KUNTA
JOROISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LENTOASEMAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 171-403-1-214, 171-403-1-219, 171-403-11-9, 171-895-1-5322 ja 171-895-0-5.

Asemakaavan muutokset koskevat kortteleita 400 ja 405 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilit 400, 405, 407, 408, maanteliikenteen alue, suojaviher-, yleinen pysäköinti- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLH-1
Liikerakennusten ja huoltoaseman alue.
Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineen jakeluaseman. Elintarvikekaupan tai elintarvikekaupan myymäläkeskittymän ala saa olla korkeintaan 3000 m2.

KTY-1
Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhoitoa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue.
Alueelle ei saa sijoittaa yli 3000 kerrosneliometrin kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää.

LT
Maanteliikenteen alue.

Katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

LL-1
Lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen alue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka-, huolto-, varasto- ja liikerakennuksia.

LL-2
Lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen alue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuusrakennuksia.

LP
Yleinen pysäköintialue.

EV
Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pumppaamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostaulun.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin.

Alueen osa, jolla sijaitsee tai jolle on rakennettava melueste.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Suojeltava puu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Lentokentän esterajoituspinta.
Lukujen muodostaman viistoa korkeuspintaa ei saa läpäistä mikään rakennus, rakennelma tai laite.

Kuopiossa 5. helmikuuta 2026

Mirjam Hyvönen

Projektipäällikkö, Arkkitehti SAFA YKS-548

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____20__ __s:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa ____20__

JOROISTEN KUNTA Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutos ja lentoaseman asemakaava LUONNOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	YKS P50148 901
Tiedosto Q:\Kuo\P501\P50148_Lentokentän_ ja_V15_AKVC-suunnittelu\02_tyoKuvat TIEDOSTO Lentokentän_ ja_V15_AK_v06_uusi_pohjakartta_GK28.dwg	
Päiväys 5.2.2026 Pääsuun./Hyv. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen
	A S

