

Tavoite	Toimenpide	Tavoite	Vastuutaho	Mittari	Ajankohta
<b>Yhteisöllinen</b>	Asukaskokoukset	Järjestää asukaskokous vähintään kerran vuodessa	TJ / asuntosihtööri	vuosittaiset kokoukset	alkaan keväällä 2026
	Osallisuuden lisääminen	Saada asukkaat osallistumaan oman ympäristönsä hallintaan taloudelliset reunaehdot huomioiden	TJ  Tekninen isännöinti / huolto	Palautekyselyihin vastaamisen määrä  Toiveisiin vastaaminen, kohdelukumäärä	Palautekyselyt keväällä tai viimeistään syksyllä 2026
	Hallituksen täydentäminen asukasjäsenellä	Saada asukkaiden ääni kuuluviin hallituksen päätöksenteossa	TJ	Asukkaan valinta hallitukseen asukaskokouksen ehdotuksen perusteella yhtiökokouksessa	Touko- kesäkuu 2026
	Selkeä ja ajankohtainen asukasviestintä	Saada asukkaat tuntemaan itsensä tervetulleiksi Honkauraan ja saada ajankohtaisia asumisen ohjeita	TJ / asuntosihtööri / asumisneuvoja	Asukasviestinnän määrä	3 – 4 kertaa vuodessa

Toimenpidetaulukko vuosille 2026-2030

<b>Houkutteleva ja viihtyisä</b>	Huoneistojen kunnosta huolehtiminen talouden puitteissa	Asumisviihtyisyyden parantaminen	Tekninen isännöinti	Vuodesta 2027 budjetoidaan kunnostettavien huoneistojen määrä	2027 ->
	Ympäristön viihtyisyys	Saatujen palautteiden osalta pyritään vaikuttamaan asuttuun ympäristöön	Tekninen isännöinti / huolto	Palautekyselyjen perusteella tehdyt toimenpiteet	2026-2030
	Kunnan kotisivuilla näkyvyyden parantaminen	Helppo lähestyttävyyys	TJ / asuntosihtööri	Lisääntyvät yhteydenotot vapautuvista vuokra-asunnoista	Kevät 2026
<b>Turvallinen</b>	Ulkovalojen sijoittelu ja kunnossapito	Riittävä valaistus vähentää tapaturmia ja ennaltaehkäisee rikoksia	Tekninen isännöinti / huolto	Valaistuksen puutteista aiheutuvat mahdollisimman vähäiset ongelmat	Syksyisin valaistuksen tarkastus (ja muuten tarvittaessa)
	palovaroittimien kunto	Palovaroittimien toimintakyvystä huolehtiminen	Tekninen isännöinti / huolto	Palovaroittimien toimivuus	Vuosittain palovaroittimien testaus huollon toimesta
	Väestönsuojien ylläpito	Väestönsuojien käyttövalmiudesta huolehtiminen	Tekninen isännöinti / huolto	Väestönsuojien toimintavalmius	Vuosittainen tarkastus ja huolto
	Pelastussuunnitelmien ylläpito	Ajantasaiset pelastussuunnitelmat auttavat määrittämään kohteen riskejä	Tekninen isännöinti	Pelsu-päivitys	Vuosittain
	Riskienhallintasuunnitelma / varautuminen	Riskien ennaltaehkäisy ja suunnitelma riskin toteutuessa	TJ / Tekninen isännöinti / asuntosihtööri	Suunnitelman valmistuminen	Toukokuu 2026

Toimenpidetaulukko vuosille 2026-2030

<b>Taloudellisesti vakaa</b>	Kuukausittain päivitettävä kassavirtalaskelma	Kassan riittävyyden seuranta	TJ	Kassan riittävyyden ennakoitavuus	Kuukausittain
	Aktiivinen vuokranvalvonta	Vuokrien saaminen ajallaan	Taloushallinto	Saamisten määrä	Kuukausittain
	Talouden tasapainotusohjelman laatiminen	Saada aikaan kolmen vuoden ohjelma, jonka aikana saadaan yhtiön talous tasapainoon	TJ	Suunnitelman valmistuminen	Kesäkuu 2026
	”Myynnillisuus” Vuokraamisesta kiinnostuneiden asukkaiden nopea kontaktointi	Vuokrausasteen pitäminen isona	Asuntosihteri	Vuokrausaste	Jatkuvaa
	Kulutusten kuukausittainen seuranta, energiaa / vettä säästävien ratkaisujen käyttö remonteissa / asukkaiden ohjeistus	Energia- ja vedenkulutuksen vähentäminen	TJ /tekninen isännöinti	Energian- ja vedenkulutuksen alentuminen	Kuukausittain seuranta, vuosittain raportointi

Toimenpidetaulukkoa seurataan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hallituksen tilinpäätöskokouksen yhteydessä