

## Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:n strategia

KH 30.03.2026 § 49

76/02.00.00/2026

### Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

### Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 23 §:ssä määrätään konsernijohtajan tehtävistä ja toimivallan jaosta. Sen mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti.

### Asia

Valtuusto on hyväksynyt kunnan konserniohjeen kokouksessaan 11.11.2024 § 39, ja se on voimassa 1.1.2025 alkaen. Konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhteisön tulee selvittää kirjallisesti konsernijohtajan kanta erinäisiin toimenpiteisiin jo asian valmisteluvaiheessa. Ennakkokanta on selvitettävä konserniohjeen luvussa 10 lueteltujen toimenpiteiden yhteydessä.

Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy on 24.3.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnanhallituksen ennakkokantaa yhtiön strategiaan. Yhteisön strategia ja pitkän aikavälin tavoitteet kuuluvat konserniohjeen mukaisesti toimenpiteisiin, joihin tytäryhtiön tulee selvittää konsernijohtajalta ennakkokanta.

Valtuuston 9.3.2026 § 5 hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tavoite Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy: omistamiselle on, että kunnan alueella on tarjolla yritystiloja ja sosiaali- ja terveyspalveluille soveltuvia tiloja.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan seuraavaa: On erinomaista, että yhtiö on heti aloitettuaan laatinut strategialuonnoksen ja suunnittelee pitkän aikavälin toimintaa. Strategialuonnos toimenpiteineen on linjassa kuntastrategian omistamiselle määriteltyjen linjausten kanssa.

### Päätös

Päivi Anias ja Jani Kautto poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.19–15.21 (hallintolaki 28.1 § kohta 5). Kauton henkilökohtainen varajäsen Olli Tuovinen osallistui varajäsenenä tämän pykälän käsittelyyn.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.21–15.31.