

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 30.03.2026 klo 14:00 - 17:03

**Paikka** Kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Omistajaohjaus	5
§ 48	Kiinteistö Oy Honkauran strategia ja yhtiöjärjestys	7
§ 49	Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:n strategia	9
§ 50	Tilinpäätös 2025	11
§ 51	Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutos ja lentoaseman asemakaava	13
§ 52	Huutokosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	16
§ 53	Ilmoitusasiat	24

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Leppänen Jiri Kautto Jani Järn Sari Holopainen Pekka Oksiala Leea Rautanen Arnevi Viljakainen Salme	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Anias Päivi Tuovinen Olli Toroi Jari Kuronen Jaakko Leväinen Virva Miettinen Petri Huovinen Mika Tyrväinen Joonas Pöntinen Minna	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. vpj valtuuston 2. vpj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja sivistysjohtaja yrittäjä asiantuntija	paikalla klo 14.05-14.38 § 47 aikana

---

**Allekirjoitukset**

Jiri Leppänen  
puheenjohtaja

Virva Leväinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 45 - 53

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Joroinen

Arnevi Rautanen  
pöytäkirjantarkastaja

Salme Viljakainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivulla 01.04.2026

Todistaa:

Silja Kolari  
hallintosihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 30.03.2026 § 45

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 30.03.2026 § 46

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Tarkastusvuorossa ovat Arnevi Rautanen ja Salme Viljakainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arnevi Rautanen ja Salme Viljakainen.

## Omistajaohjaus

KH 30.03.2026 § 47

### Toimivalta

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus kunnan etua valvoessaan seuraa niiden kuntayhtymien, kuntien edustajainkokousten ja niiden laitosten ja yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena tai joita kunta on taloudellisesti tukenut sekä ohjaa riittävin ohjein edustajiaan niissä sekä valvoo kunnan edustajien toimintaa.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeus). Joroisten kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

### Asia

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat, käydään lähetekeskustelut sekä käsitellään kunnanhallituksen alaisten toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat ja lähetekeskustelut:

- Hallituksen strategiapäivä
- Energiahankkeiden tilanne
- Mahdollinen maanvaihto
- Työllisyysalueen hanke

Toimielinten pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunta 24.3.2026](#)
- [Tekninen lautakunta 19.3.2026](#)

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja:
  - Kassan hallinta vuonna 2026 (23.3.2026)

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten pöytäkirjat ja suoraan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n

mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Kunnanhallitus antaa edustajilleen tarvittavat evästyksen yhteisöjen tuleviin kokouksiin.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kiinteistö Oy Honkauran ja Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Minna Pöntinen oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.05–14.38 kertomassa yhtiöiden näkymistä.

**Kiinteistö Oy Honkauran strategia ja yhtiöjärjestys**

KH 30.03.2026 § 48

52/02.00.00/2026

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 23 §:ssä määrätään konsernijohtajan tehtävistä ja toimivallan jaosta. Sen mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti.

**Asia**

Valtuusto on hyväksynyt kunnan konserniohjeen kokouksessaan 11.11.2024 § 39, ja se on voimassa 1.1.2025 alkaen. Konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhteisön tulee selvittää kirjallisesti konsernijohtajan kanta erinäisiin toimenpiteisiin jo asian valmisteluvaiheessa. Ennakkokanta on selvitettävä konserniohjeen luvussa 10 lueteltujen toimenpiteiden yhteydessä.

Kiinteistö Oy Honkaura on 13.2.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnanhallituksen ennakkokantaa yhtiön strategiaan ja yhtiöjärjestyksen muutokseen. Yhteisön strategian ja pitkän aikavälin tavoitteet sekä yhtiöjärjestyksen merkittävä muuttaminen kuuluvat konserniohjeen mukaisesti toimenpiteisiin, joihin tytäryhtiön tulee selvittää konsernijohtolta ennakkokanta.

Valtuuston 9.3.2026 § 5 hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tavoite Kiinteistö Oy Honkauran omistamiselle on, että kunnan alueella on tarjolla kohtuuhintaista ja viihtyisää asumista.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan seuraavaa: On erinomaista, että yhtiö on laatimassa pitkän aikavälin suunnitelmaa. Strategialuonnos toimenpiteineen on linjassa kuntastrategian omistamisen linjauksen kanssa. Kunnanhallitus puoltaa ennakkokantanaan yhtiöjärjestyksen muuttamista.

**Päätös**

Päivi Anias poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.14–15.19 (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 1 Strategia - Kiinteistö Oy Honkaura
- 2 Strategian liite - toimenpidetaulukko - Kiinteistö Oy Honkaura
- 3 Yhtiöjärjestys - Kiinteistö Oy Honkaura
- 4 Muutosesitys yhtiöjärjestykseksi - Kiinteistö Oy Honkaura

**Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:n strategia**

KH 30.03.2026 § 49

76/02.00.00/2026

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 23 §:ssä määrätään konsernijohtajan tehtävistä ja toimivallan jaosta. Sen mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti.

**Asia**

Valtuusto on hyväksynyt kunnan konserniohjeen kokouksessaan 11.11.2024 § 39, ja se on voimassa 1.1.2025 alkaen. Konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhteisön tulee selvittää kirjallisesti konsernijohtajan kanta erinäisiin toimenpiteisiin jo asian valmisteluvaiheessa. Ennakkokanta on selvitettävä konserniohjeen luvussa 10 lueteltujen toimenpiteiden yhteydessä.

Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy on 24.3.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnanhallituksen ennakkokantaa yhtiön strategiaan. Yhteisön strategia ja pitkän aikavälin tavoitteet kuuluvat konserniohjeen mukaisesti toimenpiteisiin, joihin tytäryhtiön tulee selvittää konsernijohtajalta ennakkokanta.

Valtuuston 9.3.2026 § 5 hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tavoite Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy: omistamiselle on, että kunnan alueella on tarjolla yritystiloja ja sosiaali- ja terveyspalveluille soveltuvia tiloja.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan seuraavaa: On erinomaista, että yhtiö on heti aloitettuaan laatinut strategialuonnoksen ja suunnittelee pitkän aikavälin toimintaa. Strategialuonnos toimenpiteineen on linjassa kuntastrategian omistamiselle määriteltyjen linjausten kanssa.

**Päätös**

Päivi Anias ja Jani Kautto poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.19–15.21 (hallintolaki 28.1 § kohta 5). Kauton henkilökohtainen varajäsen Olli Tuovinen osallistui varajäsenenä tämän pykälän käsittelyyn.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.21–15.31.

Liite

- 5 Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy - Strategiaehdotus
- 6 Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy - Strategian liite: toimenpidetaulukko

**Tilinpäätös 2025**

KH 30.03.2026 § 50  
228/02.06.01.03/2025

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885  
Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

**Toimivalta**

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

**Säädöspohja**

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Se tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

**Asia**

Tilikauden aikana on ollut voimassa valtuuston 5.2.2024 § 4 hyväksymä kuntastrategia, jonka tavoitteena on ylijäämäinen ja kestävä talous, jolla pyritään kehittämään elinvoimainen toimintaympäristö elinkeinoelämälle.

Vuoden 2025 tilikauden tulos oli 140 191,28 euroa, minkä lisäksi kirjattuja poistoeroja purettiin suunnitelman mukaan 31 221,35 euroa. Näin ollen tilikauden 2025 ylijäämä oli 171 412,63 euroa. Joroisten kunnan taseessa ei ole kattamatonta alijäämää. On tärkeää huomioida, että vuodelle 2025 kirjattiin Joroisten Vuokrakiinteistöjen yhtiöittämisjärjestelyiden ja luovutettavien teollisuus- ja toimitilakiinteistöjen arvonmäärityksen seurauksena n. 1,3 miljoonan euron arvonalentumiset. Järjestelyiden seurauksena vuodelle 2026 tulee kirjautumaan vastaavan suuruinen luovutusvoitto.

Liitteenä tilinpäätös vuodelta 2025 sekä luonnos vahvistuskirjeestä tilintarkastajalle.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi,
2. esittää valtuustolle, että poistoeroa tuloutetaan 31 221,35 euroa, minkä jälkeen tilikauden ylijäämä 171 412,63 euroa kirjataan taseen ylijäämätilille,
3. oikeuttaa hallinnon tarvittaessa tekemään tasekirjaan vähäisiä lisäyksiä ja korjauksia, mikäli muutostarvetta ilmenee esim. tilintarkastuksen perusteella. Tarkistettu tasekirja toimitetaan kunnanhallitukselle samalla kun tilinpäätösasiakirjat toimitetaan valtuustolle.
4. antaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi sen jälkeen, kun tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta ovat antaneet suorittamastaan tarkastuksesta lausuntonsa,
5. antaa liitteenä olevan kirjeluonnoksen mukaisen vahvistuksen tilintarkastajalle ja valtuuttaa hallituksen puheenjohtajan yhdessä kunnanjohtajan kanssa allekirjoittamaan kirjeen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 7 Tilinpäätös 2025
- 8 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

**Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutos ja lentoaseman asemakaava**

Tekninen lautakunta 19.03.2026 § 24

**Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 2 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.

Joroisten kunnan hallintosäännön § 25 kohdan 22 mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

**Asia**

Joroisten kunta on käynnistänyt kirkonkylän asemakaavan muutoksen sekä lentoaseman asemakaavan laatimisen. Kaavat on asetettu vireille vuosien 2023 ja 2024 kaavoituskatsausten yhteydessä sen jälkeen, kun kunta hankki VT-5:n Joroisten eritasoristeyksen eteläpuoliset alueet omistukseensa. Kaavatyö koskee kortteleita 400 ja 405 sekä lähivirkistysaluetta ja lisäksi lentoaseman aluetta, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaava koskee tiloja 171-403-1-214, 171-403-1-219, 171-403-11-9, 171-895-1-5322 ja 171-895-0-5.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 33,85 hehtaaria. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 5:n ja Lentoasemantien risteysalueelle sekä Joroisten lentoaseman terminaalin ympäristöön. Alue on osittain rakennettua ympäristöä ja osittain rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa työpaikka- ja toimitila-alueiden sijoittuminen valtatie 5:n läheisyyteen sekä mahdollistaa lentoaseman terminaalin ympäristön kehittyminen lentotoimintaa tukevien toimintojen alueena.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta. Lentoaseman alueella ja suunnittelualueen eteläosassa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa esitetään useita muutoksia alueen maankäyttöön. Korttelin 400 nykyinen yksi rakennuspaikka jaetaan viideksi rakennuspaikaksi ja alueelle osoitetaan uusi katuyhteys. Korttelia 405 laajennetaan etelään nykyiselle lähivirkistysalueelle sekä asemakaavoittamattomalle alueelle, ja korttelin länsipuolelle osoitetaan uusi katualue. Lisäksi valtatie 5:n itäpuolelle sekä Lentoasemantien varrelle osoitetaan uusia liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueita.

Lentoaseman alueelle osoitetaan lentoliikennettä ja siihen liittyviä toimintoja palvelevia alueita, joille voidaan sijoittaa esimerkiksi halli-, terminaali-, huolto-, toimisto- ja varastorakennuksia sekä muuta lentotoimintaa tukevaa toimintaa.

Kaavaluonnoksen mukaisia aluevarauksia ovat muun muassa liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueet (KLH-1), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueet (KTY-1) sekä lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen alueet (LL-1 ja LL-2). Kaavan kokonaisrakennusoikeus on noin 75 900 kerrosneliometriä.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu suhteessa alueidenkäyttölain sisältövaatimuksiin sekä kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Kaava tukee maakuntakaavan tavoitteita ja kytkeytyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Kaavan toteutuminen lisää jonkin verran liikennemääriä alueella, mutta liikenteen arvioidaan edelleen toimivan sujuvasti nykyisillä järjestelyillä.

Luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan vähäisiksi, eikä alueella ole todettu erityisiä luontoarvoja. Rakentaminen muuttaa osin nykyisiä peltoalueita rakennetuksi ympäristöksi, mutta alueet liittyvät olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Taloudellisilta vaikutuksiltaan kaava mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen alueelle, mikä lisää työpaikkoja, palvelutarjontaa ja verotuloja sekä vahvistaa kunnan elinvoimaa.

Kaavatyöhön on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään kaavahankkeen tavoitteet, suunnittelun lähtökohdat, osalliset sekä vuorovaikutus- ja arviointimenettelyt. Osallisiksi katsotaan muun muassa suunnittelualueen maanomistajat, alueen asukkaat ja yritykset, kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat sekä viranomaiset.

Kaavan valmisteluaineisto sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen asetetaan samanaikaisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos sekä kaavaluonnoksen selostus ovat liitteinä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Petri Miettinen

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja lentoaseman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä asemakaavaluonnokset hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle. Kaava-aineistot asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain mukaisesti ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KH 30.03.2026 § 51  
69/10.02.03/2026

#### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

#### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön § 25 kohdan 22 mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

**Asia**

Kunnanhallitus päättää kirkonkylän asemakaavan muutoksen sekä lentoaseman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta teknisen lautakunnan kokouksen esittelytekstin mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos sekä kaavaluonnoksen selostus ovat liitteinä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutosta ja lentoaseman asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaava-aineiston,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti sekä asemakaavaluonnoksen valmisteluaineiston nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisen vuorovaikutusmenettelyn turvaamiseksi,
3. pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä
4. varata osallisille mahdollisuuden osallistua ja lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta nähtävilläolon aikana alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivulla ja Joroisten Lehdessä.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Liite**

- 9 OAS Joroisten kirkonkylä ja lentoasema
- 10 Kaavaselostus(luonnos)
- 11 Kaavakarttaluonnos

## Huutokosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KH 19.01.2026 § 5

### Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen

### Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää strategiaan ja johtamisjärjestelmään liittyen kaavan vireille tulosta.

### Asia

Huutokosken sähköaseman ympäristöön on suunnitteilla useita merkittäviä energiainfrastruktuurihankkeita, kuten yli 400 hehtaarin aurinkovoimala, biokaasulaitos, datakeskus, kaksi erittäin suurta akkuvarastoa ja yksi hieman pienempi akkuvarasto. Hankkeiden mittakaava ja niiden yhteisvaikutukset vaikuttavat laajasti maankäyttöön, ympäristöön ja sähköjärjestelmään sekä kunnassa että osin seudullisesti.

Joroisten kunnan kaavoituskatsauksessa v. 2025 kerrotaan, että Joroisten kunnan alueella on vireillä tai eri asteisesti valmisteltuina useita uusiutuvan energian käyttöön tai varastointiin liittyviä hankkeita kuten esim. datakeskushanke ja, että hankealueille laaditaan tarvittaessa harkinnan mukaan yleiskaava ja asemakaava.

### Suunnittelutarvealue

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi voi olla tarpeen ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen.

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen käynnistettiin v. 2025 alussa ja se hyväksyttäneen kunnanvaltuuston kokouksessa maaliskuussa 2026.

Rakennusjärjestysehdotukseen on määritelty Huutokosken suunnittelutarvealue liitekarttoineen.

Huutokosken suunnittelutarvealueen laajuus on n. 440 ha. Alueella on useita yksityisiä maanomistajia. Alueen eteläreunalla on Huutokosken datakeskuksen n. 20 ha laajuinen asemakaava-alue ja Fingridin sähköasema sekä varavoimalaitos. Itäreunaltaan suunnittelutarvealue liittyy vireillä olevaan Katajakorven aurinkovoimalan yli 400 ha laajuiseen yleiskaava-alueeseen. Suunnittelutarvealueella on pääosin voimassa Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava ja sen M-1-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Rautatien ja Sysmäjärven välinen alue kuuluu Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavaan eikä se ole mukana suunnittelutarvealuerajauksessa.

### Yleiskaava

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että kunnat suunnittelevat uusiutuvan energian tuotannon, varastoinnin ja sähkösiirron kokonaisuuksia ennakoivasti siten, että sijoittuminen, ympäristövaikutukset ja sähköverkon kehittäminen sovitetaan yhteen. Huutokosken alueen hankkeet muodostavat keskinäisriippuvaisen kokonaisuuden, joka vaatii yleispiirteistä suunnittelua vaihtoehtotarkasteluineen, vaikutusten arvioineen sekä tarvittavine liikenne- ja huoltoratkaisuineen. Yksittäiset lupamenettelyt eivät riitä ohjaamaan näin laajaa kokonaisuutta, vaikka alue olisi määritelty suunnittelutarvealueeksi. Kunnalle syntyy myös tarve vahvistaa sosiaalisen hyväksyttävyyden huomioimista hankkeiden suuren mittakaavan vuoksi.

Joroisten kunta edistää aktiivisesti uusiutuvaa energiaa ja siihen liittyvää infrastruktuuria. Tätä tukee vuonna 2023 laadittu suunnitelma, Joroisten Maankäytön kehityskuva 2040 – uusiutuva energia, joka linjaa, millä periaatteilla laajamittaiset energiainvestoinnit voidaan kunnassa toteuttaa. Sen tavoitteena on turvata maanomistajien ja kuntalaisten oikeudet, tasapuolinen kohtelu ja tiedonsaanti. Suunnitelman laatimisen jälkeen erityisesti akkuvarastot sekä datakeskusten kehittämismahdollisuudet ovat nousseet merkittävästi esiin. Suunnitelma päivitetään kuluvalle valtuustokaudella, ja päivitys on kirjattu myös vuoden 2026 talousarvion tavoitteisiin.

Nykyinen Kotkatharju–Valvatus-osayleiskaava ei tarjoa riittävää ohjausta energiantuotannon ja varastoinnin laajentumiselle sähköaseman läheisyydessä. Pohjois-Savon ELY-keskus on alueelle suunnitellun akkuvaraston poikkeamislupahakemusta koskevassa lausunnossaan (27.11.2025) todennut, että alueen maankäyttöä tulee tarkastella kokonaisuutena ja että laajempi yleiskaavoitus mahdollistaa suunnitelmallisen kehittämisen ja eri hankkeiden yhteensovittamisen.

Edellä mainituista syistä kunnalle syntyy alueidenkäyttölain 36 §:n mukainen velvollisuus huolehtia ajantasaisen yleiskaavan laatimisesta Huutokosken alueelle. Yleiskaavan muutos on välttämätön, jotta kunta voi hallita maankäytön kasvavaa painetta, ohjata hankkeiden sijoittumista ja sovittaa yhteen valtakunnalliset tavoitteet, paikalliset olosuhteet ja elinkeinoelämän tarpeet. Yleiskaavamuutoksen suunnittelualueeksi varataan koko suunnittelutarvealue. Suunnittelutarvealue on voimassa siihen saakka, kunnes yleiskaavamuutos saa lainvoiman, mutta jääden kuitenkin voimaan niiltä osilta, kuin kaavoitettava-alue toteutuu mahdollisesti suppeampana kuin suunnittelutarvealue.

### **Asemakaava**

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty, eikä rakentaminen vaikeuta olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Määräys ei kuitenkaan voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Huutokosken alueen asemakaavoitus on syytä käynnistää tarvittaessa yleiskaavan rinnalla tai sen jälkeen yleiskaavan niille alueille, joille asemakaavan laatimistarve on ilmeinen.

### **Maankäyttösopimukset**

Alueidenkäyttölain 91b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat maanomistajan omistaman alueen kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Siltä osin, kun laadittavalle Huutokosken kaava-alueelle (yleis- ja asemakaava-alueet) määritellään merkittävää maankäytön muutosta, merkittävää rakennusoikeuden lisääntymistä tai muuta yksityistä hyötyä, laaditaan ko. maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset. Hallintosäännön mukaan maankäyttösopimuksista päättää tekninen lautakunta kun käypähinta, vaihtoarvo tai korvaus on korkeintaan 350 000 euroa.

### **Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus**

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta, mutta kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Huutokosken yleiskaavan muutosalueelle on syytä asettaa Alueidenkäyttölain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja toimenpiderajoitus 5 vuoden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yleiskaavamuuotos saa lainvoiman. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamiskiellon tai toimenpiderajoituksen määräämisistä ja pidentämisistä, kun yleiskaavan tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Sen lisäksi tekninen lautakunta päättää myös poikkeamisesta ao. rakentamiskiellosta.

### **Yhteenveto**

Joroisten kunnan näkemyksen mukaan Huutokoskelle laadittava yleiskaavan muutos ja tarvittavalta osin asemakaava varmistavat, että alueen energiainfrastruktuurin ja siihen liittyvän teollisen toiminnan kehittäminen etenee kunnan maankäytön, elinympäristön laadun ja ympäristönsuojelun tavoitteiden mukaisesti, maanomistajien tasapuolinen kohtelu turvaten ja yhdyskuntarakennetta pitkäjänteisesti kehittäen.

Liitteenä Huutokosken yleiskaavamuuotoksen suunnittelualueen kartta.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavan muutoksen Huutokosken alueella vireille ja oikeuttaa teknisen toimen ryhtymään kaavan laatimisen edellyttämiin toimenpiteisiin ja käynnistämään osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmistelun. Vireilletulon kohteena oleva suunnittelualue käsittää liitekartassa esitetyn noin 440 hehtaarin suuruisen alueen Joroisten kunnan Huutokosken alueella. Suunnittelualueeseen sisältyvät Huutokosken sähköaseman ympäristö ja sen välitön vaikutusalue sekä energiainfrastruktuuriin liittyvien hankkeiden yhteensovittamisen kannalta tarkoituksenmukaiset rajaukset.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Huutokosken alueen asemakaavoitus käynnistetään tarvittaessa yleiskaavan rinnalla tai sen jälkeen alueille, joille muodostuu asemakaavavelvollisuus.

Päätöksen perustelut:

Yleiskaavoitus on tarpeen, koska Huutokosken alueelle on samanaikaisesti suunnitteilla useita laajamittaisia energiainfrastruktuurihankkeita (mm. aurinkovoimala, datakeskus, biokaasulaitos ja akkuvarastoja), joiden yhteisvaikutukset edellyttävät kokonaisvaltaista suunnittelua, vaikutusten arviointia ja vaihtoehtotarkasteluja. Pelkät hankekohtaiset lupamenettelyt eivät sovellu ohjaamaan alueen kehittämistä. Kaavamuutos laaditaan alueidenkäyttölain 36 §:n mukaisen kunnalle kuuluvan ajantasaisen kaavoituksen järjestämisvelvollisuuden täyttämiseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Joonas Tyrväinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.46.

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 16

### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja

### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 22 mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamiskiellon tai toimenpiderajoituksen määräämisistä ja pidentämisistä, kun yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (38 §, 53 §).

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 18 mukaan tekninen lautakunta päättää poikkeamisesta alueidenkäyttölain 38 §:n perusteella määrätystä rakennuskiellosta.

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 18 mukaan tekninen lautakunta päättää maankäytösopimuksista, kun käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on korkeintaan 350 000 euroa (91 b §).

### **Asia**

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.1.2026 §5 asettaa vireille Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavan muutoksen Huutokosken alueella. Vireilletulon kohteena oleva suunnittelualue käsittää liitekartassa esitetyn noin 440 hehtaarin suuruisen alueen Huutokoskella. Suunnittelualueeseen sisältyvät Huutokosken sähköaseman ympäristö ja sen välitön vaikutusalue sekä energiainfrastruktuuriin liittyvien hankkeiden yhteensovittamisen kannalta tarkoituksenmukaiset rajaukset.

Alueidenkäyttölain 38§:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat

voimassa enintään viisi vuotta, mutta kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Huutokosken alueelle on syytä asettaa Alueidenkäyttölain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja toimenpiderajoitus 5 vuoden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yleiskaavamuutos saa lainvoiman. Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella estetään suunnittelun sellaista rakentamista, joka voisi vaikeuttaa yleiskaavan tavoitteiden mukaista toteutumista. Joroisten kunnan hallintosäännön tekninen lautakunta päättää poikkeamisesta rakennuskiellosta harkiten päätöksessään rakennushankkeen vaikutuksia yleiskaavamuutoksen tavoitteisiin nähden.

Alueidenkäyttölain 91b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat maanomistajan omistaman alueen kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Siltä osin, kun laadittavalle Huutokosken kaava-alueelle (yleis- ja asemakaava-alueet) määritellään merkittävää maankäytön muutosta, merkittävää rakennusoikeuden lisääntymistä tai muuta yksityistä hyötyä, laaditaan ko. maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset. Maankäyttösopimuksilla kunta ja maanomistajat sopivat yleiskaavan laatimisesta molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla.

Huutokosken kaavamuutosalueen kartta on liitteenä.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Petri Miettinen

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Huutokosken yleiskaavan muutosalueelle Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen 5 vuoden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yleiskaavamuutos saa lainvoiman. Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa teknisen toimen käynnistämään tarvittavilta osin neuvottelut maankäyttösopimuksista maanomistajien kanssa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 19.03.2026 § 25

### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 2 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.

Joroisten kunnan hallintosäännön § 25 kohdan 22 mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain mukaisen yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

### **Asia**

Joroisten kunnassa on käynnistetty Huutokosken yleiskaavan laatiminen. Kaavatyötä varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavatyön lähtökohdat, tavoitteet, osalliset sekä suunnittelun vuorovaikutus- ja arviointimenettelyt.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavatyöhön tulee riittävän varhaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet, mahdolliset vaikutukset sekä se, miten osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun ja vaikuttaa sen sisältöön.

Yleiskaavan suunnittelualue sijoittuu Huutokosken sähköaseman ympäristöön. Alueelle on suunnitteilla useita merkittäviä energia- ja infrastruktuurihankkeita, kuten yli 400 hehtaarin aurinkovoimala, biokaasulaitos, datakeskus sekä useita suuria akkuvarastoja. Hankkeiden mittakaava ja niiden yhteisvaikutukset vaikuttavat laajasti maankäyttöön, ympäristöön sekä sähköjärjestelmään niin kunnassa kuin osin seudullisestikin.

Suunnittelualueen laajuus on noin 440 hehtaaria ja alueella on useita yksityisiä maanomistajia. Alueen eteläreunalla sijaitsee noin 20 hehtaarin laajuinen Huutokosken datakeskuksen asemakaava-alue sekä Fingrid Oyj:n sähköasema ja varavoimalaitos. Suunnittelutarvealue liittyy itäreunastaan vireillä olevaan Katajakorven aurinkovoimala-alueen yleiskaavahankkeeseen.

Suunnittelualueella on pääosin voimassa Kotkatharju–Valvatus osayleiskaava, jossa alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Tekninen lautakunta on aiemmin päättänyt asettaa Huutokosken yleiskaavan muutosalueelle alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen viiden vuoden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yleiskaavamuutos saa lainvoiman.

Yleiskaavatyössä tarkastellaan suunniteltujen energainfrastruktuurihankkeiden yhteensovittamista alueen maankäyttöön sekä niiden vaikutuksia ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja elinkeinoihin. Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain mukaisesti muun muassa luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen, talouteen sekä ihmisten elinoloihin.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittavia selvityksiä, kuten luontoselvitys, liito-oravaselvitys ja viitasammakkoselvitys, sekä arvioidaan erityisesti liikenteellisiä ja yhdyskuntarakenteellisiä vaikutuksia.

Osallisiksi katsotaan muun muassa suunnittelualueen maanomistajat ja asukkaat, alueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat, Joroisten kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet sekä viranomaiset kuten Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Fingrid Oyj, Puolustusvoimat sekä naapurikunnat.

Kaavaprosessi etenee vaiheittain. Kaavatyön aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Luonnosvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta.

Luonnosvaiheen jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, joka asetetaan uudelleen nähtäville ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen käynnistää kaavatyön virallisen vuorovaikutusvaiheen ja antaa osallisille mahdollisuuden osallistua kaavan valmisteluun.

Huutokosken osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Petri Miettinen

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää Huutokosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle. Kaava-aineistot asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain mukaisesti ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### **Päätös**

Teknisen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KH 30.03.2026 § 52

8/10.02.02/2026

#### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

#### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön § 25 kohdan 22 mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain mukaisen yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

#### **Asia**

Kunnanhallitus päättää Huutokosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta teknisen lautakunnan kokouksen esittelytekstin mukaisesti.

Huutokosken osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Huutokosken yleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti,

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot viranomaisilta, sekä
4. varata osallisille mahdollisuuden osallistua ja lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivulla sekä Joroisten Lehdessä.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

#### **Liite**

- 12 Joroinen Huutokoski OAS

**Ilmoitusasiat**

KH 30.03.2026 § 53

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pöytäkirjat:
  - [Tarkastuslautakunta 17.3.2026](#)
  - [Keski-Savon työllisyysaluelautakunta 10.3.2026](#)
- Pohjois-Savon liitto: Tulokset kyselyyn hankintalain uudistuksen vaikutuksista Pohjois-Savon kunnille
- Pohjois-Savon väestönmuutosten ennakkotiedot tammi-helmikuu 2026

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.