

PISTEYTYS

1. HINTA – max 30 pistettä | Kaava: halvin / tarjottu × 30

Kaavassa käytetään arvonlisäverotonta hintaa. Kattohinta 4 000 000 € (alv 0%): molemmat tarjoukset hyväksytyt.

| Hintatiedot | U. Lipsanen Oy | Reijonen Oy |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| Kokonaishinta ilman ALV (€) | 3 819 000 € | 3 984 000 € |
| Hintapisteet | 30,0 p | 28,8 p |

2. RATKAISUN TOIMIVUUS JA TILATEHOKKUUS – max 50 pistettä | Rakennustoimikunnan arvio

Rakennustoimikunta (13 jäsentä) arvioi asteikolla 4–10. Keskiarvo lasketaan automaattisesti. Paras keskiarvo → kohdekohtaiset maksimipisteet.

| Arviointikriteeri | U.Lipsanen | Reijonen Oy |
|---|---------------|---------------|
| Tilojen toiminnallisuus ja käytettävyys (max. 20 p) | 20,0 | 17,1 |
| Tilojen sijoittelu ja kulkuyhteydet (max. 15 p) | 15,0 | 12,8 |
| Tilatehokkuus ja monikäyttöisyys (max. 15 p) | 15,0 | 13,1 |
| TOIMIVUUS YHTEENSÄ | 50,0 p | 43,0 p |

3. ENERGIATEHOKKUUS – max 10 pistettä | E-luku (kWhE/m²/v) | Vaatimus: A-luokka

Kaava: paras E-luku / tarjottu E-luku × 10 p. Pienempi E-luku on parempi.

| Kenttä | U.Lipsanen Oy | Reijonen Oy |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| E-luku (kWhE/m ² /v) | 61 | 59 |
| E-luku-pisteet | 9,7 p | 10,0 p |

4. ELINKAARIKUSTANNUKSET (LCC) – max 10 pistettä | 30 vuoden kustannus (€/brm²/v)

Kaava: edullisin LCC / tarjottu LCC × 10 p. Pienempi LCC on parempi.

| Kenttä | U.Lipsanen Oy | Reijonen Oy |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| LCC 30 v (€/brm ² /v) | 22,8 | 30,2 |
| LCC-pisteet | 10,0 p | 7,5 p |

YHTEENVETO

| Kenttä | U.Lipsanen Oy | Reijonen Oy |
|-----------------|---------------|-------------|
| Kokonaispisteet | 99,7 p | 89,3 p |