

Kotkanmajan vuokrahinnoittelun tarkistaminen

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 37
91/02.09.01/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 26 §:n kohdan 6 mukaan lautakunnat päättävät toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen, tilavuokrien ja muiden taksojen suuruudesta, ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Kotkanmajan tilavuokrien tasoa tarkasteltiin edellisen kerran v. 2025 alusta (Tekninen lautakunta 26.9.2024 § 67) ja silloin hintoja korotettiin 2 %:lla. Kotkanmajan tilat ovat vuokrattavissa Joroislaisille yhdistyksille korvauksetta esim. kokouksiin ja tilaisuuksiin, mutta yrityksiltä ja yksityisiltä henkilöiltä käytöstä peritään vuokraa.

Kotkanmajan vuokra sisältää tilavuokran vuokralaisen vastatessa itse loppusiivouksesta. Tekemättä jätetystä loppusiivouksesta laskutetaan vuokralaiselta 150 € (ALV 0 %). Rakennuksen WC tilat ovat kaikkien Kotkatharjun ulkoilualueen käyttäjien vapaassa käytössä ympäri vuoden. Kotkanmajan talvikäyttöä on rajoitettu siten, että marraskuun 1. päivästä huhtikuun loppuun majan keittiössä ei ole saatavilla vettä.

Mahdollisten arvolisäveromuutosten takia vuokrahinnoittelu laaditaan verottomin hinnoin, mutta toisaalta hinnoittelun selkeyden vuoksi yksityishenkilöiltä perittävät arvonlisäverolliset vuokrat olisi suositeltavaa ilmoittaa tasasummin. Hinnoittelun selkeyttä lisäisi myös se, että se olisi sama kaikille maksullisille käyttäjäryhmille eikä erilainen kuten nyt yrityksille ja yksityisille henkilöille.

Nykyinen hinnoittelu sisältää perusmaksun ja sen jälkeen tuntiperusteisen hinnan tilaisuuden/varauksen keston mukaan. Jatkossa hinnoittelua voitaisiin selkeyttää hinnoittelemalla valmiit ”kokouspaketit” tms.

Ehdotuksena Kotkanmajan vuokratasoksi (ALV 0 %) yrityksille, ulkopaikkakuntalaisille yhteisöille ja yksityisille henkilöille on seuraava (suluissa nykyinen hinnoittelu):

-	alle 2 h	31,87 € (32,00 €/2 h) 40,00 € (sis. Alv 25,5 %)
-	alle 4 h	55,78 € (64,00 €/5 h) 70,00 € (sis. Alv 25,5 %)
-	päivä	99,60 € (ei hinnoiteltu aiemmin) 125,00 € (sis. Alv 25,5 %)
-	viikonloppu	159,36 € (ei hinnoiteltu aiemmin) 200,00 € (sis. Alv 25,5 %)

(vuokraus pe klo 18:00 - su 21:00)

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kotkanmajan päivitetyn vuokrahinnoittelun esityksen mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.