

Koulukeskuksen B-rakennuksen korjaustöiden urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 39

38/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Jonne Heimonen, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö, p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Asia

Joroisten koulukeskuksen sisäilmakorjaukset kuuluvat kunnan vuoden 2026 investointiohjelmaan. Tekninen toimi on kilpailuttanut Joroisten yhtenäiskoulun yläasteen kansliapäädyn sisäilmakorjaukset ja tilamuutokset kokonaisurakkana. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukaisesti avoimena menettelynä kansallisena hankintailmoituksena.

Korjauskohde käsittää kansliapäädystä havaittuja sisäilmaongelmia aiheuttavien rakenteiden korjaukset sekä tilamuutokset, Granlund Oy:n laatimien suunnitelmien mukaisesti Urakka sisältää myös LVI-, sähkö- ja automaatiotyöt.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla. Määräaikaan 14.4.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät:

- LVI KISARA OY
- Rakennusliike J. Väisänen Oy
- Rkl Avikainen Oy

Kaikki kolme tarjoajaa ovat täyttäneet tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus/pisteytys.

Tarjousten yksityiskohtainen vertailutaulukko on liitteenä. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Rakennusliike J. Väisänen Oy on jättänyt hinnaltaan edullisimman tarjouksen (180 395 € alv 0 %), ja esittänyt 4 kpl hyväksyttäviä referenssikohteita. Rakennusliike J. Väisänen Oy:n kokonaispisteiksi muodostuu 94,00 pistettä 100:sta, mikä on korkein vertailussa saaduista pistemääristä.

Tarjoushinta ylittää talousarvion mukaisen 150 000 € määrärahan n. 30 000 €:lla. Ylitys katetaan pääosin kohdentamalla yläkoulun teknisen työn luokan purunpoistoon varattu määräraha 25 000 € tähän hankkeeseen, sillä purunpoiston korjauskustannukset ovat osoittautuneet arvioitua huomattavasti pienemmiksi ja ao. korjauksen kustannukset katetaan käyttötaloudesta. Lisäksi lukion tilojen peruskorjaus- ja kalustemäärärahaa yht. 105 000 € käytetään tarvittaessa B-osan korjauksiin.

Sisäilmakorjaushankkeen asianmukaisen toteutuksen varmistamiseksi hankkeelle tilataan valvonta kunnan puitesopimustoimijalta. Valvojat vastaavat työn laadun ja vaatimusten täyttymisen seurannasta koko urakan ajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä Joroisten yhtenäiskoulun yläasteen kansliapäädyn sisäilmakorjausten ja tilamuutosten kokonaisurakan urakoitsijaksi Rakennusliike J. Väisänen Oy:n tarjoushinnalla 180 395 € (alv 0 %), ellei hankintaneuvottelussa muuta ilmene.
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen hankintaneuvottelun ja valitusajan jälkeen
- hyväksyy rakennustyön valvonnan hankkimisen puitesopimustoimijalta urakan ajaksi.
- siirtää yläkoulun teknisen työn luokan purunpoiston korjaukseen varatun määrärahan 25 000 € kansliapäädyn sisäilmakorjaushankkeen käyttöön.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.