

## **Liikuntatalon urakan rakennustyön valvonnan hankinta**

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 48  
213/10.03.02.00/2025

### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo on 30 000–150 000 euroa.

### **Asia**

Liikuntatalon rakennushankkeen KVR-urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike U. Lipsanen Oy teknisen lautakunnan kokouksessa 23.4.2026 § 33. Päätöksen valmistelussa linjattiin, että rakennushankkeen laajuuden ja vaativuuden takia rakennus- ja LVIS-töiden valvonta on syytä tilata kunnan puitesopimustoimijoilta. Valvojat vastaavat työn laadun ja vaatimusten täyttymisen seurannasta koko urakan ajan. Kohteen rakennuttamispalvelut tuotetaan teknisen toimen omana työnä.

Kunkin osa-alueen (RAK, LVI ja SÄ) valvontakustannusten vertailua tehtiin kolmen edullisimman puitesopimustoimittajan kesken vertaamalla 4 tuntia kestävästä työmaakäynnistä ja/tai kokouksen kustannuksia. Kaikilla osa-alueilla edullisin toimittaja on Granlund Oy.

Rakennuttamis- ja hankintapäällikön laatiman kustannusarvion mukaan rakennusteknisten-, LVI- ja sähkötyöiden valvonnan yhteishinta olisi n. 68 000 € (ALV 0 %) edullisimman puitesopimustoimittajien toimittamana.

Puitesopimustoimijoiden vertailu ja valvonnan kokonaiskustannusarvio ovat oheismateriaaleina.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Petri Miettinen

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita Liikuntahallin valvojaksi RAK-, LVI ja SÄ-osa-alueille Granlund Oy:n voimassaolevien puitesopimusten mukaisilla hinnoilla.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen. Konsulttitoimeksiantoon voidaan lisätä kosteudenhallintakoordinaattori ja turvallisuuskoordinaattori.