

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 18.05.2026 klo 14:00 - 15:16

**Paikka** Kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 79	Omistajaohjaus	5
§ 80	Asemakaavoitetun datakeskusalueen myynti	7
§ 81	Ilmoitusasiat	8

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Leppänen Jiri Kautto Jani Järn Sari Oksiala Leea Rautanen Arnevi Viljakainen Salme Kuitunen Niilo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	poistui klo 14.59 § 80 aikana
Muu	Anias Päivi Toroi Jari Kuronen Jaakko Leväinen Virva Tyrväinen Joonas	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. vpj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä yritysasiantuntija	poistui klo 14.59 § 80 aikana
Poissa	Holopainen Pekka Tuovinen Olli	jäsen valtuuston 1. vpj	

---

**Allekirjoitukset**Jiri Leppänen  
puheenjohtajaVirva Leväinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 77 - 81

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Joroinen

Leea Oksiala  
pöytäkirjantarkastajaSalme Viljakainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivulla 20.05.2026

Todistaa:

Virva Leväinen  
hallintopäällikkö

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 18.05.2026 § 77

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 18.05.2026 § 78

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Tarkastusvuorossa ovat Leea Oksiala ja Salme Viljakainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leea Oksiala ja Salme Viljakainen.

## Omistajaohjaus

KH 18.05.2026 § 79

### Toimivalta

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus kunnan etua valvoessaan seuraa niiden kuntayhtymien, kuntien edustajainkokousten ja niiden laitosten ja yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena tai joita kunta on taloudellisesti tukenut sekä ohjaa riittävin ohjein edustajiaan niissä sekä valvoo kunnan edustajien toimintaa.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeus). Joroisten kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

### Asia

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat, käydään lähetekeskustelut sekä käsitellään kunnanhallituksen alaisten toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat ja lähetekeskustelut:

- Kiinteistö Oy Honkauran yhtiökokous 1.6.2026
- Sansia Oy:n yhtiökokous 3.6.2026

Toimielinten pöytäkirjat:

- 

Viranhaltijapäätökset:

- 

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa edustajilleen tarvittavat evästyksiset yhteisöjen tuleviin kokouksiin.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Asemakaavoitetun datakeskusalueen myynti**

KH 18.05.2026 § 80  
97/10.00.02.00/2026

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885  
Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää 17) kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäyttö sopimusten hyväksymisestä, kun käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 350 000 euroa.

Kuntalain 93 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat, ellei asian valmistelu kuulu kuntalain perusteella tilapäiselle valiokunnalle tai tarkastuslautakunnalle.

**Tausta**

Joroisten kunta omistaa Huutokosken sähköaseman läheisyydessä noin 20 hehtaarin tontin, jolla on voimassa Huutokosken teollisuusalueen asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi ensisijaisesti datakeskuksen rakentamista varten. Tontin rakennusoikeuden tehokkuusluku  $e=0,60$  ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontti sijoittuu kiinteistöjen 171-419-2-69 ja 171-419-2-98 alueelle.

Tonttia markkinoitiin aiemmin useita vuosia tuloksetta. Tällöin kunta päätti vuokrata alueen Ilmatar Solar Development Oy:lle aurinkovoimalan rakentamista varten. Ilmatar päätyi kuitenkin keskeyttämään hankkeen edistämisen ja tontti palautui kunnan hallintaan.

Kunnanhallituksen 3.2.2025 § 22 päätöksellä hyväksyttiin norjalaisen Arcem AS:n tarjouskirje, jonka perusteella yhtiö ensin varasi alueen ja myöhemmin solmi siitä vuokrasopimuksen 1.9.2025 alkaen. Vuokra-alue on kooltaan noin 18,5 hehtaaria ja vuokrasopimus on määräaikainen ollen voimassa 31.8.2026 saakka.

Varaussopimuksessa on sovittu, että kauppakirja tulee neuvotella vuokrasopimuksen aikana ja hyväksyä viimeistään kolme kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä, mikäli alueen osalta halutaan edetä kauppaan. Kunta on sitoutunut olemaan neuvottelematta varaus- ja vuokra-aikana kolmansien osapuolien kanssa alueen kehittämisestä, vuokraamisesta tai myymisestä.

**Asia**

Vuokrasopimuksen aikana kunta on neuvotellut Arcem AS:n kanssa varaussopimuksen mukaisesti kiinteistöihin 171-419-2-69 ja 171-419-2-98 kuuluvan noin 18,5 hehtaarin alueen myymisestä yhtiölle datakeskushanketta varten.

Kunta on saanut kauppakirjasta ensimmäisen luonnoksen 6.5.2026, jonka jälkeen kunta on tehnyt luonnokseen tarkennuksia. Arcem AS on luvannut antaa lopullisen ehdotuksensa kauppakirjasta 18.5.2025 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Varaus- ja vuokrasopimukset sekä kunnan ehdotus kauppakirjaksi ovat oheismateriaalina. Arcem AS:n esitys kauppakirjaluonnokseksi esitellään kokouksessa.

### **Kaupan markkinaehtoisuus**

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Jos kunta ei luovuta kiinteistöä kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja, tulee puolueettoman arvioijan arvioida kiinteistön markkina-arvo. Lisäksi on huomioitava, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kunta on pyytänyt kiinteistöstä puolueettoman arvioijan arvion, ja laillistetun kiinteistönvälittäjän (LKV) 20.4.2026 päivätyn arviokirjan perusteella määräalan käyväksi arvioksi on arvioitu 600 000 euroa +/- 7 %. Arvion perusteella kauppahinta on markkinaehtoinen eikä kaupasta siten muodostu valtiontukea.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää myydä Arcem AS:lle asemakaavoitetun datakeskustontin n. 18,5 hehtaarin määräalana 600 000 euron hintaan, josta vähennetään maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokraerät yhteensä 22 500 euroa, jolloin maksettavaksi jää nettokauppahinta 577 500 euroa,
2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä, asiasisältöjä muuttamattomia muutoksia,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus evästää kunnan edustajia kaupan neuvotteluissa ja pyytää kunnanhallituksen puheenjohtajaa kutsumaan koolle kunnanhallituksen kokouksen perjantaille 22.5.2026 lopullisen kauppakirjan käsittelyä varten.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Jani Kautto ja Päivi Anias poistuivat kokouksesta klo 14.59 tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Ilmoitusasiat**

KH 18.05.2026 § 81

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pöytäkirjat:
  - [Keski-Savon ympäristölautakunta 7.5.2026](#)
- Salkkuraportit:
  - OP Varainhoito 30.4.2026

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.