

**Valtuusto**

Aika 28.05.2026 klo 17:07 - 17:36

Paikka Lukion auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 12	Asemakaavoitetun datakeskusalueen myynti	6
§ 13	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2026	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anias Päivi	puheenjohtaja	
	Tuovinen Olli	1. varapuheenjohtaja	
	Toroi Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Harison Aneel	jäsen	
	Holopainen Pekka	jäsen	
	Honkapuro Outi	jäsen	
	Huupponen Mari	jäsen	
	Ihalainen Katri	jäsen	
	Järn Sari	jäsen	
	Kautto Jani	jäsen	
	Kärkkäinen Tuula	jäsen	
	Leppänen Jiri	jäsen	
	Nykänen Tomi	jäsen	
	Oksiala Leea	jäsen	
	Pelkonen Heini	jäsen	
	Rautanen Arnevi	jäsen	
	Silmäri Jukka	jäsen	
	Toivanen Lauri	jäsen	
	Viirimaa Hannu	jäsen	
	Viljakainen Salme	jäsen	
	Keinänen Risto	varajäsen	
Muu	Tiainen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuronen Jaakko	kunnanjohtaja	
	Leväinen Virva	pöytäkirjanpitäjä	
	Huovinen Mika	sivistysjohtaja	
	Miettinen Petri	tekninen johtaja	
	Tyrväinen Joonas	yrittäjä	
Poissa	Lahtinen Hannu	jäsen	

Allekirjoitukset

Päivi Anias
puheenjohtaja

Virva Leväinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 10 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

Joroinen

Leea Oksiala
pöytäkirjantarkastaja

Heini Pelkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivulla 29.05.2026

Todistaa:

Virva Leväinen
hallintopäällikkö

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALT 28.05.2026 § 10

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:ssä säädetään, että valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VALT 28.05.2026 § 11

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Leea Oksiala ja Heini Pelkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leea Oksiala ja Heini Pelkonen.

Asemakaavoitetun datakeskusalueen myynti

KH 18.05.2026 § 80

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885
Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää 17) kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäyttösovimusten hyväksymisestä, kun käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 350 000 euroa.

Kuntalain 93 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat, ellei asian valmistelu kuulu kuntalain perusteella tilapäiselle valiokunnalle tai tarkastuslautakunnalle.

Tausta

Joroisten kunta omistaa Huutokosken sähköaseman läheisyydessä noin 20 hehtaarin tontin, jolla on voimassa Huutokosken teollisuusalueen asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi ensisijaisesti datakeskuksen rakentamista varten. Tontin rakennusoikeuden tehokkuusluku $e=0,60$ ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontti sijoittuu kiinteistöjen 171-419-2-69 ja 171-419-2-98 alueelle.

Tonttia markkinoitiin aiemmin useita vuosia tuloksetta. Tällöin kunta päätti vuokrata alueen Ilmatar Solar Development Oy:lle aurinkovoimalan rakentamista varten. Ilmatar päätyi kuitenkin keskeyttämään hankkeen edistämisen ja tontti palautui kunnan hallintaan.

Kunnanhallituksen 3.2.2025 § 22 päätöksellä hyväksyttiin norjalaisen Arcem AS:n tarjouskirje, jonka perusteella yhtiö ensin varasi alueen ja myöhemmin solmi siitä vuokrasopimuksen 1.9.2025 alkaen. Vuokra-alue on kooltaan noin 18,5 hehtaaria ja vuokrasopimus on määräaikainen ollen voimassa 31.8.2026 saakka.

Varaussopimuksessa on sovittu, että kauppakirja tulee neuvotella vuokrasopimuksen aikana ja hyväksyä viimeistään kolme kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä, mikäli alueen osalta halutaan edetä kauppaan. Kunta on sitoutunut olemaan neuvottelematta varaus- ja vuokra-aikana kolmansien osapuolien kanssa alueen kehittämisestä, vuokraamisesta tai myymisestä.

Asia

Vuokrasopimuksen aikana kunta on neuvotellut Arcem AS:n kanssa varaussopimuksen mukaisesti kiinteistöihin 171-419-2-69 ja 171-419-2-98 kuuluvan noin 18,5 hehtaarin alueen myymisestä yhtiölle datakeskushanketta varten.

Kunta on saanut kauppakirjasta ensimmäisen luonnoksen 6.5.2026, jonka jälkeen kunta on tehnyt luonnokseen tarkennuksia. Arcem AS on luvannut antaa lopullisen ehdotuksensa kauppakirjasta 18.5.2025 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Varaus- ja vuokrasopimukset sekä kunnan ehdotus kauppakirjaksi ovat oheismateriaalina. Arcem AS:n esitys kauppakirjaluonnokseksi esitellään kokouksessa.

Kaupan markkinaehtoisuus

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Jos kunta ei luovuta kiinteistöä kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja, tulee puolueettoman arvioijan arvioida kiinteistön markkina-arvo. Lisäksi on huomioitava, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kunta on pyytänyt kiinteistöstä puolueettoman arvioijan arvion, ja laillistetun kiinteistönvälittäjän (LKV) 20.4.2026 päivätyn arviokirjan perusteella määrääalan käyväksi arvioksi on arvioitu 600 000 euroa +/- 7 %. Arvion perusteella kauppahinta on markkinaehtoinen eikä kaupasta siten muodostu valtiontukea.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää myydä Arcem AS:lle asemakaavoitetun datakeskustontin n. 18,5 hehtaarin määräälanana 600 000 euron hintaan, josta vähennetään maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokraerat yhteensä 22 500 euroa, jolloin maksettavaksi jää nettokauppahinta 577 500 euroa,
2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä, asiasisältöjä muuttamattomia muutoksia,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää kunnan edustajia kaupan neuvotteluissa ja pyytää kunnanhallituksen puheenjohtajaa kutsumaan koolle kunnanhallituksen kokouksen perjantaille 22.5.2026 lopullisen kauppakirjan käsittelyä varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Jani Kautto ja Päivi Anias poistuivat kokouksesta klo 14.59 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KH 22.05.2026 § 84

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää 17) kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäyttösopimusten hyväksymisestä, kun käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 350 000 euroa.

Kuntalain 93 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat, ellei asian valmistelu kuulu kuntalain perusteella tilapäiselle valiokunnalle tai tarkastuslautakunnalle.

Asia

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavoitetun datakeskusalueen myyntiä kokouksessaan 18.5.2026 § 80. Kaupan neuvottelut ovat edelleen kesken ja kunnanhallitus evästi kunnan edustajia jatkon osalta. Kaupparjaluonnos esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kaupparajaan tarvittaessa teknisiä, asiasisältöjä muuttamattomia muutoksia sekä esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää myydä Arcem AS:lle asemakaavoitetun datakeskustontin n. 18,5 hehtaarin määräalana 600 000 euron hintaan, josta vähennetään maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokraerät yhteensä 22 500 euroa, jolloin maksettavaksi jää nettokauppahinta 577 500 euroa,
2. hyväksyy kaupparajan ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaupparajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

VALT 28.05.2026 § 12
97/10.00.02.00/2026

Kunnanhallituksen käsittelemä kiinteistön kaupparajan luonnos on liitteenä.

Lisäksi varaussopimus ja vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Päätös

Valtuusto yksimielisesti

1. päätti myydä Arcem AS:lle asemakaavoitetun datakeskustontin n. 18,5 hehtaarin määräalana 600 000 euron hintaan, josta vähennetään maanvuokrasopimuksen mukaiset vuokraerät yhteensä 22 500 euroa, jolloin maksettavaksi jää nettokauppahinta 577 500 euroa,
2. hyväksyi kaupparajan ja
3. valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaupparajan.

Liite

- 1 Kiinteistön kauppakirja - luonnos

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2026

KH 11.05.2026 § 75

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Joroisten kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielimen puheenjohtaja päättää toimielimen esittelijän esityksestä säännönmukaisten kokousten ajan ja paikan.

Asia

Kunnanjohtaja on yhdessä hallintopäällikön kanssa laatinut ehdotuksen syksyn 2026 kokousaikatauluksi. Ehdotuksessa on huomioitu keskeisimmät talouden vuosikierron mukaiset aikataulut. Kunnanhallituksen osalta kokousaikataulu on käsitelty kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa ja valtuuston osalta aikataulu on käyty läpi valtuuston puheenjohtajan kanssa.

Syksyn 2026 kokousaikatauluksi on suunniteltu seuraavaa:

- 10.8. kunnanhallitus
 - talousarvion laadintaohje
- 17.8. valtuusto (varapäivä)
- 31.8. kunnanhallitus
- 21.9. kunnanhallitus
 - osavuosisiraportti 1-6kk
- 28.9. valtuusto
 - osavuosisiraportti 1-6kk
- 5.10. kunnanhallitus
- 26.10. klo 9.00 kunnanhallitus
 - talousarvion ensimmäinen käsittely
- 9.11. kunnanhallitus
 - veroprosentit
- 16.11. valtuusto
 - veroprosentit
- 30.11. kunnanhallitus
 - talousarvio
 - osavuosisiraportti 1-9kk
- 7.12. klo 16.00 valtuusto
 - talousarvio
 - osavuosisiraportti 1-9kk
- 14.12. kunnanhallitus
 - talousarvion täytäntöönpano-ohje

Kunnanhallituksen kokoukset alkavat klo 14.00 kunnanvirastolla ja valtuuston kokoukset klo 17.00 lukion auditoriossa, ellei toisin mainita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kunnanhallituksen kokousaikataulun syksylle 2026 ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi,
2. esittää valtuustolle, että valtuuston kokousaikataulu syksylle 2026 hyväksytään esittelytekstin mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

VALT 28.05.2026 § 13
120/00.02.01/2025

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

1. merkitä tiedoksi kunnanhallituksen kokousaikataulun syksylle 2026 ja
2. hyväksyä valtuuston kokousaikataulun syksylle 2026 esittelytekstin mukaisena.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 13**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite:
PL 1744
70101 KUOPIO

Käyntiosoite:
Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite:
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero:
029 564 2500

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:

Lentoasemantie 130

79600 JOROINEN

Sähköpostiosoite:

joroinen.kunta@joroinen.fi

Puhelinnumero:

017 578 440

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–11.00 ja 12.00–15.00.