

Katajakorven aurinkohanke - osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KH 18.11.2024 § 160

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 21§:n kohdan 5) mukaan kunnanhallitus ohjaa strategista maankäytön suunnittelua.

Asia

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen luonnoksen Joroisten Katajakorven aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitussopimuksella sovitaan aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Joroisten kunnan alueella ja kaavoituksen liittyvistä ehdoista. Suunnittelualue sijaitsee Fingridin Huutokosken sähköaseman läheisyydessä. Karttaliitteessä esitellään tarkemmin suunnittelualueen rajaukset. Alueen tarkempi esittely kaavamääräyksineen esitellään kokouksessa.

Suunnittelualue on kooltaan noin 456 hehtaaria. Hankealueesta on vuokrattuna noin 98,8 %. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 200 - 400 MWp tehoinen aurinkovoimala. Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Joroisten kunta käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle. Neoen sitoutuu vastaamaan kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista, josta laaditaan Joroisten kunnan kanssa erillinen sopimus. Sopimusluonnos on liitteenä. Neoen ja Joroisten kunta laativat kaavoitussopimuksen, kun päätös aloitteesta saa lainvoiman.

Neoen pitää osayleiskaavan laatimista tarkoituksenmukaisena hankkeen laajuus huomioiden. Hankkeen YVA-tarveharkinta on parhaillaan käynnissä Pohjois-Savon ELY-keskuksessa. Neoen on kilpailutuksen seurauksena valinnut konsultiksi Sitowisen ja hankkeen ympäristöselvitykset on jo aloitettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Katajakorven hankealueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaan (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki)
2. että kaavoitussopimus tehdään Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa, hyväksyy kaavoitussopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman
3. ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 2 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.

Joroisten kunnan hallintosäännön § 25 kohdan 22 mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

Asia

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.11.2024 § 160 Katajakorven hankealueen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoitussopimuksen tekemisestä Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa. Kaavoitussopimus asiasta allekirjoitettiin 12.12.2024. Katajakorven aurinkovoimalan yleiskaava on mainittu Joroisten kunnan kaavoituskatsauksessa vireillä olevissa yleiskaavoissa.

Yleistä

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee kaava-alueelle aurinkoenergian tuotantoa mikä edistää maailmanlaajuisista siirtymää uusiutuvan energian käyttöön. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten akkuvarastojen sekä sähkönsiirron edellyttämän maakaapelin rakentaminen laatimalla AKL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Arvioinnissa huomioidaan lisäksi lakia vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, ja että vesien tila ei saa vaarantua tai huonontua nykyisestä.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin ja virkistyskäyttöön ja maankäyttöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, hulevesiin, liikenteeseen ja maanviljelyyn. Vaikutusten arviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu tehtyihin selvityksiin.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa Katajakorven suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Suunnittelualueen läpi kulkee 2*110 kV sähkönsiirtolinja. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee ulkoilureitin yhteystarve sekä moottorikelkkareitin yhteystarve. Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu luonnon ydinalue ja kaava-alueen kaakkoisosan halki kulkee merkittävästi parannettava junaratayhteys.

Suunnittelualue sijaitsee Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavan alueella. Alueen pohjois- ja eteläosat ovat pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja keskiosa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu osittain maa- ja metsätalousalueelle. Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavaan on myös merkitty maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jotka sijoittuvat

osittain suunnittelualueen etelä- ja keskiosiin sekä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue, joka rajautuu suunnittelualueeseen idässä. Lisäksi osayleiskaavassa on tarkennettu maakuntakaavaan merkittyjen voimalinjojen ja moottorikelkkailureittien sijainteja, jotka kulkevat suunnittelualueen poikki alueen keski- ja pohjoisosissa.

Osallistaminen

Alueidenkäyttölain mukaan kaavoitusprosessin osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen 30 päivän ajaksi 20.8.-18.9.2026, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä. Tarkoituksena on, että YVA-ohjelma ja OAS ovat yhtä aikaa nähtävillä. Tämän jälkeen YVA-selostuksen tulokset sekä perusteltu päätelmä huomioidaan kaavaluonnoksen laadinnassa. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta järjestetään omat yleisötilaisuudet nähtävillä olon aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Katajakorven aurinkohankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle. Kaava-aineistot asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain mukaisesti ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.