

Kiinteistö Oy Honkauran ennakkokantapyyntö

KH 01.06.2026 § 91
135/02.00.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa 3) omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti.

Asia

Joroisten kunnan konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhteisön tulee selvittää kirjallisesti konsernijohtoon kanta erinäisiin toimenpiteisiin jo asian valmisteluvaiheessa. Ennakkokanta on selvitettävä konserniohjeen luvussa 10 lueteltujen toimenpiteiden yhteydessä. Kunnan kanta tulee selvittää mm. ennen periaatteellisen tai taloudellisesti merkittävän sopimuksen ja toiminnan laajakantoisten muutosten tekemistä.

Kiinteistö Oy Honkaura on 26.5.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnanhallituksen ennakkokantaa Mansikkatie 26–30 purkamisesta. Asukkaille voidaan osoittaa asunnot yhtiön muista vuokra-asunnoista ja purkaminen tapahtuisi vuonna 2027.

Valtuuston 9.3.2026 § 5 hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tavoite Kiinteistö Oy Honkauran omistamiselle on, että kunnan alueella on tarjolla kohtuuhintaista ja viihtyisää asumista. Toimitusjohtaja tulee kokoukseen kertomaan suunnitellusta purkamisesta ja yhtiön tilanteesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa ennakkokantansa kuultuaan toimitusjohtajan esittelyn.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ennakkokantanaan suhtautua myönteisesti Kiinteistö Oy Honkauran suunnitelmaan purkaa Mansikkatie 26–30.

Päivi Anias (Kiinteistö Oy Honkauran hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.45–16.02 (hallintolaki 28.1 § kohta 5).