

Kiinteistö Oy Honkauran pääomittaminen

KH 01.06.2026 § 92

133/02.00.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta sekä vastaa omistajaohjauksesta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä ohjaa kuntakonsernia omistajaohjauksen keinoin. Kiinteistö Oy Honkauran pääomittaminen on kunnan omistajaohjaukseen ja konserniohjaukseen kuuluva taloudellisesti merkittävä toimenpide, minkä vuoksi asia kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asia

Kiinteistö Oy Honkaura on pyytänyt kunnalta pääomitusta kahteen erilliseen hankkeeseen.

Ensimmäinen hanke koskee viiden huonokuntoisen asuinhuoneiston kunnostamista vuokrattavaan kuntoon. Huoneistoissa on erityisesti kylpyhuoneiden korjaustarpeita, minkä lisäksi asuntoja on tarkoitus kunnostaa yleisesti paremmin vuokralaisia vastaavaan tasoon. Yhtiön ilmoituksen mukaan sillä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta toteuttaa korjauksia omalla rahoituksellaan. Pääomituksen tarve on tältä osin 60 000 euroa.

Toinen hanke koskee Malminkuja 5 ja Malminkuja 7 kohteiden siirtämistä öljylämmityksestä kaukolämpöön. Yhtiön mukaan investointi alentaa energiakustannuksia, vähentää hiilidioksidipäästöjä sekä parantaa kohteiden pitkän aikavälin taloudellista kannattavuutta. Kohteissa on yhteensä 17 asuntoa ja asuntojen vuokraustilanne on ollut hyvä. Pääomituksen tarve hankkeeseen on tämänhetkisen arvion mukaan 140 000 euroa.

Kaukolämpöinvestointia voidaan pitää yhtiön kiinteistökannan käyttökelpoisuutta ja energiatehokkuutta pitkäjänteisesti parantavana investointina. Investointi vähentää riippuvuutta öljylämmityksestä, pienentää lämmityskustannusten vaihteluriskiä sekä tukee kiinteistöjen säilymistä kilpailukykyisinä vuokra-asuntomarkkinoilla. Investoinnin voidaan arvioida vahvistavan yhtiön toimintaedellytyksiä pitkällä aikavälillä.

Huoneistojen kunnostamisella puolestaan pyritään lisäämään vuokrattavissa olevien asuntojen määrää ja parantamaan käyttöastetta.

Kunnan kokonaisarvion perusteella esitetyt toimenpiteet tukevat yhtiön taloudellisia toimintaedellytyksiä sekä vuokra-asuntokannan tarkoituksenmukaista ylläpitoa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pääomittaa Kiinteistö Oy Honkauraa yhteensä enintään 200 000 eurolla edellä kuvattujen hankkeiden toteuttamiseksi, jos valtuusto myöntää pääomittamiselle määrärahan talousarviomuutosten käsittelyn yhteydessä. Mahdolliset ulkopuoliset avustukset ja tuet selvitetään hankkeen toteutuksen yhteydessä ja huomioidaan pääomituksen lopullisessa määrässä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Päivi Anias (Kiinteistö Oy Honkauran hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.02–16.07 (hallintolaki 28.1 § kohta 5).