

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 01.06.2026 klo 14:00 - 17:20

**Paikka** Kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 90	Omistajaohjaus	5
§ 91	Kiinteistö Oy Honkauran ennakkokantapyyntö	7
§ 92	Kiinteistö Oy Honkauran pääomittaminen	8
§ 93	Kutsuntalautakunnan jäsenen nimeäminen	10
§ 94	Osavuosisiraportti 1-3 kk 2026	12
§ 95	Talousarviomuutokset 2026	13
§ 96	Henkilöstökertomus 2025	15
§ 97	Hyvinvointikertomus 2026-2029	17
§ 98	Kolpan alueen tonttikauppojen purku	18
§ 99	Kolpan alueen tonttikaupan purku	20
§ 100	Ilmoitusasiat	22

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Leppänen Jiri Kautto Jani Järn Sari Holopainen Pekka Oksiala Leea Rautanen Arnevi Viljakainen Salme	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Anias Päivi Toroi Jari Kuronen Jaakko Leväinen Virva Huovinen Mika Pöntinen Minna	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. vpj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja asiantuntija	poistui klo 15.05 § 90 aikana poistui klo 14.35 § 90 aikana
Poissa	Tuovinen Olli Miettinen Petri Tyrväinen Joonas	valtuuston 1. vpj tekninen johtaja yritysasiantuntija	

---

**Allekirjoitukset**

Jiri Leppänen  
puheenjohtaja

Virva Leväinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 88 - 100

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Joroinen

Pekka Holopainen  
pöytäkirjantarkastaja

Salme Viljakainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivulla 03.06.2026

Todistaa:

Virva Leväinen  
hallintopäällikkö

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 01.06.2026 § 88

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 01.06.2026 § 89

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Tarkastusvuorossa ovat Pekka Holopainen ja Salme Viljakainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Holopainen ja Salme Viljakainen.

## Omistajaohjaus

KH 01.06.2026 § 90

### Toimivalta

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus kunnan etua valvoessaan seuraa niiden kuntayhtymien, kuntien edustajainkokousten ja niiden laitosten ja yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena tai joita kunta on taloudellisesti tukenut sekä ohjaa riittävin ohjein edustajiaan niissä sekä valvoo kunnan edustajien toimintaa.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeus). Joroisten kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

### Asia

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat, käydään lähetekeskustelut sekä käsitellään kunnanhallituksen alaisten toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat ja lähetekeskustelut:

- Keski-Savon Jätehuolto Ilky:n yhtymäkokous 4.6.2026
- Kesän tapahtumat ja niissä edustaminen
- Varainhoidon tulevat järjestelyt

Toimielinten pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunta 26.5.2026](#)

Viranhaltijapäätökset:

- -

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten pöytäkirjat ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Kunnanhallitus antaa edustajilleen tarvittavat evästyksiset yhteisöjen tuleviin kokouksiin.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kiinteistö Oy Honkauran toimitusjohtaja Minna Pöntinen oli kutsuttuna asiantuntijana kertomassa Honkauran tilanteesta ja suunnitelmista, ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.35.

Mika Huovinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.05.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 15.38-15.45.

**Kiinteistö Oy Honkauran ennakkokantapyyntö**

KH 01.06.2026 § 91

135/02.00.00/2026

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa 3) omistajaohjauksen toteuttamisesta ohjaamalla ja valvomalla konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernitoiminnoille asetettujen periaatteiden mukaisesti.

**Asia**

Joroisten kunnan konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhteisön tulee selvittää kirjallisesti konsernijohtajan kanta erinäisiin toimenpiteisiin jo asian valmisteluvaiheessa. Ennakkokanta on selvitettävä konserniohjeen luvussa 10 lueteltujen toimenpiteiden yhteydessä. Kunnan kanta tulee selvittää mm. ennen periaatteellisen tai taloudellisesti merkittävän sopimuksen ja toiminnan laajakantoisten muutosten tekemistä.

Kiinteistö Oy Honkaura on 26.5.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnanhallituksen ennakkokantaa Mansikkatie 26–30 purkamisesta. Asukkaille voidaan osoittaa asunnot yhtiön muista vuokra-asunnoista ja purkaminen tapahtuisi vuonna 2027.

Valtuuston 9.3.2026 § 5 hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tavoite Kiinteistö Oy Honkauran omistamiselle on, että kunnan alueella on tarjolla kohtuuhintaista ja viihtyisää asumista. Toimitusjohtaja tulee kokoukseen kertomaan suunnitellusta purkamisesta ja yhtiön tilanteesta.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa ennakkokantansa kuultuaan toimitusjohtajan esittelyyn.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ennakkokantanaan suhtautua myönteisesti Kiinteistö Oy Honkauran suunnitelmaan purkaa Mansikkatie 26–30.

Päivi Anias (Kiinteistö Oy Honkauran hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.45–16.02 (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

**Kiinteistö Oy Honkauran pääomittaminen**

KH 01.06.2026 § 92

133/02.00.00/2026

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta sekä vastaa omistajaohjauksesta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä ohjaa kuntakonsernia omistajaohjauksen keinoin. Kiinteistö Oy Honkauran pääomittaminen on kunnan omistajaohjaukseen ja konserniohjaukseen kuuluva taloudellisesti merkittävä toimenpide, minkä vuoksi asia kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**Asia**

Kiinteistö Oy Honkaura on pyytänyt kunnalta pääomitusta kahteen erilliseen hankkeeseen.

Ensimmäinen hanke koskee viiden huonokuntoisen asuinhuoneiston kunnostamista vuokrattavaan kuntoon. Huoneistoissa on erityisesti kylpyhuoneiden korjaustarpeita, minkä lisäksi asuntoja on tarkoitus kunnostaa yleisesti paremmin vuokralaisia vastaavaan tasoon. Yhtiön ilmoituksen mukaan sillä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta toteuttaa korjauksia omalla rahoituksellaan. Pääomituksen tarve on tältä osin 60 000 euroa.

Toinen hanke koskee Malminkuja 5 ja Malminkuja 7 kohteiden siirtämistä öljylämmityksestä kaukolämpöön. Yhtiön mukaan investointi alentaa energiakustannuksia, vähentää hiilidioksidipäästöjä sekä parantaa kohteiden pitkän aikavälin taloudellista kannattavuutta. Kohteissa on yhteensä 17 asuntoa ja asuntojen vuokraustilanne on ollut hyvä. Pääomituksen tarve hankkeeseen on tämänhetkisen arvion mukaan 140 000 euroa.

Kaukolämpöinvestointia voidaan pitää yhtiön kiinteistökannan käyttökelpoisuutta ja energiatehokkuutta pitkäjänteisesti parantavana investointina. Investointi vähentää riippuvuutta öljylämmityksestä, pienentää lämmityskustannusten vaihteluriskiä sekä tukee kiinteistöjen säilymistä kilpailukykyisinä vuokra-asuntomarkkinoilla. Investoinnin voidaan arvioida vahvistavan yhtiön toimintaedellytyksiä pitkällä aikavälillä.

Huoneistojen kunnostamisella puolestaan pyritään lisäämään vuokrattavissa olevien asuntojen määrää ja parantamaan käyttöastetta.

Kunnan kokonaisarvion perusteella esitetyt toimenpiteet tukevat yhtiön taloudellisia toimintaedellytyksiä sekä vuokra-asuntokannan tarkoituksenmukaista ylläpitoa.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää pääomitaa Kiinteistö Oy Honkauraa yhteensä enintään 200 000 eurolla edellä kuvattujen hankkeiden toteuttamiseksi, jos valtuusto myöntää pääomittamiselle

määrärahan talousarviomuutosten käsittelyn yhteydessä. Mahdolliset ulkopuoliset avustukset ja tuet selvitetään hankkeen toteutuksen yhteydessä ja huomioidaan pääomituksen lopullisessa määrässä.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Päivi Anias (Kiinteistö Oy Honkauran hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.02–16.07 (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

**Kutsuntalautakunnan jäsenen nimeäminen**

KH 01.06.2026 § 93  
63/00.00.01.01/2026

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan ratkaisulta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava.

**Asia**

Asevelvollisuuslain 19 §:n mukaan aluetoimisto asettaa kutsuntojen toimittamista varten toimialueelleen vuodeksi kerrallaan vähintään yhden kutsuntalautakunnan, jossa on puheenjohtaja ja kaksi muuta jäsentä. Yhden jäsenen on oltava sen kunnan edustaja, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan kunnan tulee nimetä kutsuntalautakuntaan kunnan edustaja ja tälle tarpeellinen määrä varahenkilöitä.

Asevelvollisuuslain 20 §:ssä on säädetty kutsuntalautakunnan tehtävistä. Kutsuntalautakunta päättää asevelvollisen palveluskelpoisuudesta ja sen perusteella asevelvollisen:

- 1) palvelukseen määräämisestä;
- 2) palveluksesta vapauttamisesta; tai
- 3) määräämisestä kutsunnassa toimitettavaan uuteen tarkastukseen.

Kutsuntalautakunta hyväksyy lisäksi asevelvollisen siviilipalvelukseen.

Puolustusvoimien Pohjois-Savon aluetoimisto on 19.2.2026 päivätyllä kirjeellä pyytänyt nimeämään kunnan edustaja kutsuntalautakuntaan sekä hänelle riittävä määrä varajäseniä (vähintään kaksi edustajaa kohti). Tiedot jäsenistä yhteystietoineen tulee toimittaa Pohjois-Savon aluetoimistolle viimeistään 30.6.2026.

Lautakunnan jäseniä nimetessä tulee ottaa huomioon heidän mahdollinen esteellisyytensä, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valitessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. opettajat).

Kutsunnat järjestetään Joroisissa torstaina 19.11.2026 Joroisten yhtenäiskoululla.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle vähintään kaksi varahenkilöä.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi kutsuntalautakuntaan jäseneksi Raimo Salkinojan ja varahenkilöiksi Olli Tuovisen sekä Leea Oksialan.

**Osavuosisiraportti 1-3 kk 2026**

KH 01.06.2026 § 94

122/02.02.02/2026

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

**Toimivalta**

Hallintosäännön 79 §:ssä määrätään, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle Valtiokonttorin raportointiaikataulua (osavuosisiraportit) siten seuraten, että ¼ -vuosisiraportti (1.1.–31.3.) raportoidaan viimeistään 30.6.

Edelleen hallintosäännön 79 §:n mukaan osavuosisiraportit toimitetaan tiedoksi valtuustolle kunnanhallituksen käsittelyn jälkeiseen ensimmäiseen valtuuston kokoukseen.

**Asia**

Ensimmäisen vuosineljänneksen osalta tilikauden ylijäämä näyttää huomattavasti suunniteltua paremmalta. Keskeisimpänä syynä tälle on sote- ja toimitilakiinteistöjen luovutusvoitoista muodostuva noin 2 miljoonan euron kertaluontoinen erä. Myös rahoitustuotot ovat toteutuneet jo yli talousarvion pääosin sen vuoksi, että S-Pankki Oyj on edelleen myynyt pois Svenska Handelsbanken AB:n tuotteita.

Liitteenä osavuosisiraportti ajanjaksolta 1.1.-31.3.2026.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan osavuosisiraportin tiedoksi, ja
2. esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 1 Osavuosisiraportti 1-3 kk 2026

**Talousarviomuutokset 2026**

KH 01.06.2026 § 95

188/02.02.00/2025

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Taluspäällikkö Miia Tarvus, puh. 040 631 8838

**Toimivalta**

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Joroisten kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosisraporttien yhteydessä.

**Asia**

Vuoden 2026 talousarvion valmistelun ja hyväksymisen jälkeen on tullut tietoon muutostarpeita kuluvan vuoden talousarvioon. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 17.2.2026 § 10 esittänyt talousarviomuutosta Tulevaisuuden Huutokoski -hankkeen osalta. Lisäksi tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.5.2026 § 51 esittänyt useita talousarviomuutoksia käyttötalouteen ja investointeihin. Lisäksi yleishallinnossa on muutostarpeita Kolpalle suunnitellun saunahankkeen ja Kiinteistö Oy Honkauran pääomituksen osalta.

Talousarvion muutostarpeiden perustelut käyttötalouden osalta ovat:

- Tulevaisuuden Huutokoski -hanke sai jatkoaikaa vuoden 2026 puolelle, kun alkuperäinen hankeaika oli 31.12.2025 saakka.
- Huutokosken yleiskaavan muutustyö aloitettiin talousarvion hyväksymisen jälkeen eikä kaavoituksen kustannuksia ole esitetty talousarviossa vuodelle 2026.
- Vanhainkodin purku on ajankohtainen v. 2026 lopulla, jotta aluetta voidaan kehittää muuhun toimintaan.
- Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy:n ja kunnan välisessä rakennusten luovutuksessa kiinteistöille kirjataan myyntituloa.
- Varataan puistojen hoitoon lisämääräraha henkilöstökuluihin.
- Uudelle palvelulle, asumisneuvonnalle saatiin VARKE:n avustus vuoden vaihteessa.
- Visit Joroinen ry:n hallinnoima Kolpan Tyyni -hanke sai arvioitua pienemmän rahoituspäätöksen, joten hankkeen toteutuminen edellyttää osallistujilta lisärahoitusta.

Talousarvion muutostarpeiden perustelut investointien osalta ovat:

- Joroinen-Varkaus yhdysvesijohdon rakentaminen ei valmistunut suunnitellusti v. 2025 aikana vaan jatkuu kuluvan vuoden kesäkuuhun saakka.
- Jätevesipumppaamoiden automaatiojärjestelmien uusiminen ei valmistunut v. 2025 aikana vaan jatkuu kuluvan vuoden kesäkuuhun saakka.
- Järvikylän risteyksen maanrakennustöiden yhteydessä joudutaan siirtämään alueella sijaitsevaa runkovesijohtoa.
- Kiinteistö Oy Honkauralta saapunut pääomituspyyntö viiden asunnon kylpyhuoneremonttiin ja Malminkujan lämmitystapamuutokseen öljylämmityksestä kaukolämpöön.

Ehdotukset talousarviomuutoksiksi ovat liitteinä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset liitteiden mukaisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Liite**

- 2 Talousarviomuutokset 2026 - käyttötalous
- 3 Talousarviomuutokset 2026 - investoinnit

**Henkilöstökertomus 2025**

Yhteistyötoimikunta 25.05.2026 § 17

**Valmistelija**

Sivistysjohtaja Mika Huovinen, puh. 044 493 5611

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan työ- ja virkasuhdeasioita, työsuojelua ja työhyvinvointia koskevat asiat valmistellaan ja niiltä osin, kun päätösvalta ei ole valtuustolla, kunnanhallituksella tai hallintosäännön perusteella jollakin viranhaltijalla, ratkaistaan yhteistyötoimikunnassa.

**Asia**

Joroisten kunnassa on laadittu vuodesta 2020 saakka vuosittain henkilöstökertomus, jossa kuvataan keskeisimmät vuosittaiset henkilöstöön liittyvät keskeisimmät tapahtumat ja asiat tekstein ja taulukoin. Kertomus tuodaan yhteistyötoimikunnalle tiedoksi ennen sen viemistä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Esittelijä**

Sivistysjohtaja Mika Huovinen

**Päätösehdotus**

Yhteistyötoimikunta päättää merkitä vuoden 2025 henkilöstökertomuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Yhteistyötoimikunta päätti yksimielisesti hyväksyä sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

KH 01.06.2026 § 96  
126/01.00.02/2026

**Valmistelija**

Sivistysjohtaja Mika Huovinen, puh. 044 493 5611

**Toimivalta**

Kuntalain 14 §:ssä säädetään valtuuston tehtävistä siten, että valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä. Kuntalain 115 §:n mukaan tilinpäätökseen sisältyy toimintakertomus, jossa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista

asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.

Tilinpäätöksessä annettuja tietoja henkilöstöstä täydentää kunnan henkilöstökertomus, jossa esitetään tarkemmat tiedot kunnan henkilöstöön liittyen.

### **Asia**

Joroisten kunnassa on tilinpäätöksen ohella laadittu vuosittain toimialojen yhteistyönä henkilöstökertomus, jossa esitellään vuosittaiset keskeisimmät henkilöstöön liittyvät asiat ja tapahtumat tekstein ja numeerisin tiedoin sekä niistä johdettujen taulukoiden ja kuvioiden avulla.

Yhteistyötoimikunta käsitteli henkilöstökertomusta kokouksessaan 25.05.2026 § 17, merkitsi sen tiedokseen ja päätti lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Vuoden 2025 henkilöstökertomus on liitteenä.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 henkilöstökertomuksen ja esittää valtuustolle henkilöstökertomuksen 2025 hyväksymistä.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

### **Liite**

4 Henkilöstökertomus 2025

**Hyvinvointikertomus 2026-2029**

KH 01.06.2026 § 97  
134/00.01.02.01/2026

**Valmistelija**

Sivistysjohtaja Mika Huovinen, puh. 044 493 5611

**Toimivalta**

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:ssä säädetään, että kunnan on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

**Asia**

Sivistystoimessa on laadittu laajaan hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan sisältyvä asiakirja Hyvinvointikertomus 2026–2029. Se toimii edellisen hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman loppuraporttina sekä hyvinvoinnin vuosiraporttina 2025. Asiakirjassa esitellään keskeiset tiedot, joiden perusteella sitä on mahdollista täydentää syyskaudella 2026 hyvinvointisuunnitelmalla vuosille 2026–2029 ja muodostaa näin uusi laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee hyvinvoinnin vuosiraporttina vuodelta 2025 toimivan hyvinvointikertomuksen 2026-2029 tiedokseen ja esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee hyvinvointikertomuksen tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Liite**

5 Hyvinvointikertomus 2026-2029

**Kolpan alueen tonttikauppojen purku**

KH 01.06.2026 § 98  
191/10.00.02.00/2021

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan ratkaisuvallta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava. Hallintosäännössä ei ole määrätty kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on alle 30 000 euroa, joten asia kuuluu kunnanhallituksen ratkaisuvalltaan.

Hallintosäännön 26 §:ssä määrätään, että lautakunta ja kunnanhallitus yleishallinnon osalta päättää 7) kunnan saamisten ja kunnalle tulevien suoritusten muuttamisesta ja vapauttamisesta, kun saaminen tai suoritus on yli 10 000 euroa.

**Asia**

Rakennuspalvelu Misaja Oy:lle on 17.6.2021 päivätyillä kauppakirjoilla myyty Kolpan alueelta kaksi tonttia: 313-2 ja 315-4. Kauppakirjoihin on ehdoksi kirjattu rakentamisveloite, jonka mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.8.2024 § 63 päättänyt myöntää ostajalle rakentamisveloitteeseen kahden vuoden jatkoajan 17.6.2026 saakka. Päätöksessä on todettu, että mikäli rakentamisveloitetta ei täytetä määräaikaan mennessä, lankeavat sanktiot maksettavaksi kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Rakentaminen tonteilla ei ole alkanut, ja on vaikuttanut siltä, ettei rakentamisveloitetta tulla täyttämään määräaikaan mennessä. Tästä syystä tekninen johtaja on ollut yhteydessä ostajaan tilanteesta. Ostaja on sähköpostiviestissä 25.5.2026 ilmoittanut, että tontit ovat edelleen rakentamattomia. Ostaja on myös ilmaissut hyväksyvänsä kaupan purun, mutta pyytää kunnalta, ettei sopimussakkoja määrättäisi maksettavaksi.

Ostajalta saadun tiedon perusteella yrityksellä oli aito tarkoitus rakentaa sopimuksen kohteisiin rakennusveloitteen mukaisesti ja kauppakirjassa sovitussa määräajassa. Ostajan kertoman mukaan viime vuosien talouden heikot suhdanteet eivät ole kuitenkaan mahdollistaneet näiden kaupallisten hankkeiden aloittamista. Ostaja ei ole aloittanut rakentamista tai tehnyt mitään muitakaan toimenpiteitä kaupan purun kohteena olevalla kiinteistöllä.

Molemmissa kauppakirjoissa on rakentamisveloitteeseen perustuva purkava ehto ja sopimussakko. Myyjällä eli kunnalla on oikeus purkaa kauppa ja tämän lisäksi oikeus sopimussakkoon, jos rakentamisveloitetta ei täytetä määräajassa. Sopimussakon määrä on kauppakirjojen mukaan kaksinkertainen kauppahinta eli tontin 313-2 osalta 12 600 euroa (kauppasumma 6300 euroa) ja tontin 315-4 osalta 8 000 euroa (kauppasumma 4000 euroa), yhteensä 20 600 euroa.

Kunta katsoo tapauskohtaisen harkinnan perusteella kohtuuttomaksi vaatia sopimussakkoa maksettavaksi ja hyväksyy ostajan pyynnön, ettei sopimussakkoja määrätä maksettavaksi. Näin

ollen kunta saa pitää kauppahinnan hyvityksenä kaupan purkautumisesta ilman, että ostaja on täyttänyt rakennusveloitteensa sille asetetussa määräajassa.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se vaadi kaupan purun yhteydessä sopimussakkoa maksettavaksi, hyväksyy kaupan purun ja toteaa, että kauppahinta jää kunnalle hyvityksenä kaupan purkautumisesta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan purkuasiakirjat ja toimeenpanemaan tonttikauppojen purun.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Kolpan alueen tonttikaupan purku**

KH 01.06.2026 § 99  
167/10.00.02.00/2023

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan ratkaisuvälillä kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava. Hallintosäännössä ei ole määrätty kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on alle 30 000 euroa, joten asia kuuluu kunnanhallituksen ratkaisuvälille.

Hallintosäännön 26 §:ssä määrätään, että lautakunta ja kunnanhallitus yleishallinnon osalta päättää 7) kunnan saamisten ja kunnalle tulevien suoritusten muuttamisesta ja vapauttamisesta, kun saaminen tai suoritus on yli 10 000 euroa.

**Asia**

Riikka Poutiainen ja Rico Warchalowski ovat 1.9.2023 päivätyllä kauppakirjalla ostaneet Joroisten kunnalta Kolpan alueelta kaksi tonttia: 314-7 ja 316-1. Kauppakirjaan on ehdoksi kirjattu rakentamisvelvoite, jonka mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille 314-7 vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa.

Kauppakirjassa on rakentamisveloitteeseen perustuva purkava ehto ja sopimussakko. Myyjällä eli kunnalla on oikeus purkaa kauppa ja tämän lisäksi oikeus sopimussakkoon, jos rakentamisveloitetta ei täytetä määräajassa. Sopimussakon määrä on kauppakirjan mukaan kaksinkertainen kauppahinta eli 25 000 euroa.

Rakentaminen tonteilla ei ole alkanut, ja ostaja on ollut yhteydessä kuntaan ja kertonut jo alkuvaiheessa, ettei se pysty suunnitelmien mukaisesti rakentamaan tonteille aiemmin suunniteltuja rakennuksia. Ostaja on kunnan suostumuksella yrittänyt etsiä tonteille kiinnostunutta rakentajaa, jolloin kunnan kanssa olisi neuvoteltu sopimuksen siirrosta. Tonteille ei kuitenkaan ole löytynyt kiinnostunutta rakentajaa ja ostaja on pyytänyt, että 1.9.2023 tehty kauppa puretaan. Ostaja on myös pyytänyt kunnalta, ettei kunta vaatisi purun yhteydessä sopimussakkoa.

Kunta katsoo tapauskohtaisen harkinnan perusteella kohtuuttomaksi vaatia sopimussakkoa maksettavaksi ja hyväksyy ostajan pyynnön, ettei sopimussakkoja määrätä maksettavaksi. Näin ollen kunta saa pitää kauppahinnan hyvityksenä kaupan purkautumisesta ilman, että ostaja on täyttänyt rakennusveloitteensa sille asetetussa määräajassa. Joroinen ei vaadi sopimussakkoa maksettavaksi.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se vaadi kaupan purun yhteydessä sopimussakkoa maksettavaksi, hyväksyy kaupan purun ja toteaa, että kauppahinta jää kunnalle hyvityksenä kaupan purkautumisesta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan purkuasiakirjat ja toimeenpanemaan tonttikauppojen purun.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

**Ilmoitusasiat**

KH 01.06.2026 § 100

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pöytäkirjat:
  - [Tarkastuslautakunta 25.5.2026](#)
  - [Keski-Savon työllisyysaluelautakunta 5.5.2026](#)
  - Pohjois-Savon hyvinvointialue:
    - [Aluehallitus 18.5.2026](#)
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1444/2026 ”Valituslupahakemus ympäristölupaa koskevassa asiassa”
- Maakuntavaltuuston kokouskutsu 8.6.2026
- Väestönmuutosten ennakkotiedot tammi-huhtikuu 2026

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 94, § 95, § 96, § 97, § 100**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 98, § 99****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus  
Lentoasemantie 130  
79600 Joroinen

[joroinen.kunta@joroinen.fi](mailto:joroinen.kunta@joroinen.fi)

Puh. 017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla 03.06.2026 .