



Kaavoitusaloite

9.6.2026

Kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi Datakeskus Savonia alueelle

Tuulikolmio jättää Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen “Savonia DC” datakeskuksesta, joka sijoittuu liitteessä 1 hahmotellulle alueelle Hallamäen alueella noin 6 km pohjoiseen Huutokoskelta kattaen noin 100 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Kyseiselle alueelle suunnitellaan datakeskusta sekä mahdollisesti tätä tukevaa muuta vihreän siirtymän teollisuutta. Datakeskuksen kokoluokka tarkentuu myöhemmässä vaiheessa, ja se määrittää datakeskusalueen kokonaisinvestoinnin suuruuden. Alueelle ei suunnitella eikä toteuteta itsenäistä, datakeskustoiminnosta irrallista akkuvarastoaluetta. Hankekehityksen fokus on datakeskustoiminnassa sekä sitä tukevassa ja hyödyntävässä toiminnassa.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus sekä rakennettavien laitosten teholuokka ja sijoittuminen alueelle tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävät selvitykset. Kaavoituksessa noudatetaan YVA-lainsäädäntöä. Tavoitteena on saattaa kaava hyväksyttäväksi vuoden 2027 aikana, jolloin rakentamistyöt voisivat alkaa vuosien 2028-2029 aikana.

Alustavasti arvioidaan, että vuosia kestävien rakennustöiden aikana datakeskusalue työllistää satoja henkilöitä, ja myöhemmin datakeskuksen ollessa toiminnassa työllistämisaikutus voi olla noin 30-80 henkilöä.

Hankealue on metsätalousmaata. Osayleiskaavan toteutuessa alue muuttuisi teollisuusalueeksi. Hankekehitystyön aikana pyritään yhdessä alueita käyttävien kanssa etsimään keinoja, joilla rakentamisen haittoja muulle käytölle pystytään vähentämään ja tarvittaessa korvaamaan.

Tuulikolmio Oy esittää Joroisten kunnalle, että se käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen siten, että datakeskuksen rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella, sekä tarvittaessa asemakaavan laatimisen alueelle. Tuulikolmio Oy perustaa hankkeelle oman hankeyhtiön Savonia DC Oy:n, joka se vastaa kaikista kaavan ja hankkeen selvitysten laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, ja laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen, jossa asioista sovitaan. Kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi yhtiö esittää Granlund Oy:tä. Kunnan rooliksi yhtiö esittää kaavaprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamista.

Lisätietoja asiasta antaa:

Sami Humala, Tuulikolmio



Kaavoitusaloite

9.6.2026

Liite 1: Hankealueen alustava kartta

Alustava hankealue keltaisella

