

## Lisämaan myynti - Kirvesniemi

KH 15.06.2026 § 106  
153/10.00.02.00/2026

### Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

### Toimivalta

Hallintosäännön 25 §:ssä kohdassa 26 määrätään, että kunnanhallitus päättää sopimukseen ja hankintoihin liittyen kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta, kun kyseessä ei ole yleis- tai asemakaavan mukainen tontti ja kauppahinta on alle 30 000 euroa tai tontin hintaa ei ole ennalta määritelty.

Esiteltävässä asiassa lisämaa ei ole asema- tai yleiskaavoitettu tontti.

### Asia

Jouko Juvonen omistaa rakennetun vapaa-ajan kiinteistön 171-406-6-38 Joroisten Kirvesniemestä. Juvonen on halukas ostamaan lisämaata naapurikiinteistöstä, jonka omistaja on Joroisten kunta. Kunta on toteuttanut Kirvesniemen alueen lisämaan myyntejä vapaa-ajan ja vakituisen asumisen tonteille alueelle laaditun asemakaavaluonnoksen tonttijaon mukaisesti. Asemakaavan laadinta on sittemmin keskeytetty, eikä asemakaavan laadinta alueelle ole tällä hetkellä vireillä.

Asemakaavatyön yhteydessä alueelle raivattiin katulinjaukset asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Katualue sijoittuu ao. lisämaa-alueen kohdalla kauemmas rannasta kuin nykyinen määräalan läpi seuraavalle kiinteistölle kulkeva rasiatie. Määräalan ostaja vastaa tien siirron kustannuksista asemakaavaluonnoksen mukaiseen sijaintiin. Uuden tien on vastattava ominaisuuksiltaan nykyisen tien ominaisuuksia. Mikäli alueelle laaditaan myöhemmin asemakaava, vastaa kunta kadun rakentamisen kustannuksista.

Aiemmissä lisämaakaupoissa alueella kauppahinnaksi on määritelty 3,5 euroa/neliometri. Nyt kaupan kohteena olevan määräalan suuruus on n. 1153 neliometriä.

Liitteenä määräalan kartta.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kunnan omistamalta kiinteistöltä 171-406-6-72 Kuvansin Kirvesniemestä kaupan kohteena olevan määräalan (n. 1153 m<sup>2</sup>) hintaan 3,5 euroa/m<sup>2</sup> ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kaupan kohteen kauppakirjan.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.