

# Kauppakirja

1.9.2026

# Kauppakirja

## 1 Myyjä

Varkauden kaupunki (0173416-1)

Jäljempänä "Myyjä"

## 2 Ostaja

Joroisten kunta (0207112-8)

Jäljempänä "Ostaja"

Myyjään ja Ostajaan viitataan myöhemmin yhdessä ja erikseen myös "Osapuolina".

## 3 Kaupan kohde

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy -nimisen yhtiön (Y-tunnus 3314579-1, jäljempänä "Yhtiö") 500 osaketta, jotka edustavat 10 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.

Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

Yhtiön ajantasainen kaupparekisteriote on tämän kauppakirjan liitteenä 1.

## 4 Kaupan tausta ja tarkoitus

Joroisten kunta on ilmaissut halukkuutensa tulemaan sekä osakkaaksi että asiakkaaksi Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:öön. Osakkuuden myötä myös kuntakonsernin yhtiöiden taloushallintopalveluita on tavoitteena keskittää samaan Yhtiöön. Kunta kokee Yhtiön omistajapohjan ja paikallisuuden tuovan paljon lisäarvoa yhteistyökumppanina. Myös Varkauden kaupunki näkee erittäin hyvänä asiana kuntayhteistyön Joroisten kunnan kanssa.

Uusien kuntien asiakkaaksi tulo on myös Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n strategian mukaista.

## 5 Kauppahinta

Kauppahinta on 200 euroa osakkeelta, eli yhteensä 100 000 (Satatuhatta) euroa.

## 6 Maksuehdot

Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän pankkitilille FI7241080012057835 seuraavasti:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Määrä<br/>(€)</b> | <b>Eräpäivä</b> |
|----------------------|-----------------|

|        |                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100000 | Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Maksun viivästyessä Ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

Ostaja vastaa osakkeiden kauppahinnasta suoritettavan varainsiirtoveron maksamisesta.

Osakekaupan saatua lainvoiman molempien kaupan osapuolien osalta ja kauppahinnan tultua maksetuksi kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

## 7 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

**Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät Ostajalle seuraavilla edellytyksillä:**

- kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu Myyjälle.
- muilta osakkailta on saatu ennakkokanta kaupanteon yhteydessä uudistettavaan osakassopimukseen.
- tämä kauppakirja ja siihen liittyvä uudistettu osakassopimus on allekirjoitettu.

## 8 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut Yhtiön talouden ja hallinnon asiakirjoihin. Ostaja on saanut pyytämänsä aineistot ja vastaukset esittämiinsä kysymyksiin.

Ostaja on tutustunut Yhtiön tilinpäätösasiakirjoihin, joista viimeisimmät ovat tilikaudelta 31.12.2025 ja väliajot kaudelta 05/2026.

## 9 Myyjän vakuutukset

Myyjä antaa seuraavat vakuutukset:

### 1 Omistusoikeus osakkeisiin

Myyjällä on rajoitukseton omistusoikeus kaikkiin kaupan kohteena oleviin osakkeisiin, eikä niihin kohdistu mitään rasituksia, kiinnityksiä, lunastus- tai optio-oikeuksia taikka vastaavia kolmansien osapuolten oikeuksia.

### 2 Yhtiöstä annetut tiedot

Myyjän antamat tiedot Yhtiöstä antavat Yhtiön toiminnasta oikean ja riittävän kuvan sellaisena kuin Myyjä on sitä harjoittanut. Myyjä ei ole tietoisesti jättänyt antamatta Ostajalle tietoja, jotka olisivat voineet vaikuttaa Ostajan päätökseen ryhtyä tässä kauppakirjassa tarkoitettuun osakekauppaan.

Myyjän antamilla tiedoilla tarkoitetaan:

- a) kaikkea tässä kauppakirjassa annettua tietoa;

- b) kaupan neuvottelujen yhteydessä Ostajalle annettua tietoa; sekä
- c) kaikkea Yhtiöstä julkisesti saatavilla olevaa tietoa.

### **3 Yllättävät vastuut ja sopimusehdot**

Yhtiön liiketoimintaan ei liity sen toimialalla tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita tai sitoumuksia, joita ei olisi Ostajalle ilmoitettu. Yhtiön sopimukset eivät sisällä epätavallisia ehtoja, joista Ostaja olisi perustellusti voinut olettaa saavansa erikseen tiedon.

### **4 Lainsäädäntö ja viranomaismääräykset**

Yhtiö on harjoittanut toimintaansa lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisesti. Yhtiö ei ole saanut tuomioita, varoituksia tai huomautuksia lainsäädännön tai viranomaismääräysten vastaisesta toiminnasta, eikä Myyjän parhaan tietämyksen mukaan tällaisia ole nykyisellä toimintamallilla odotettavissa.

## **10 Sovellettava laki**

Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

## **11 Henkilöstöjärjestelyt**

Joroisten kunnan osakkuuden ja asiakkuuden toteuduttua Yhtiössä siirtyy kaksi henkilöä Joroisten kunnasta Yhtiön palvelukseen. Nämä työntekijät siirtyvät niin sanottuina vanhoina työntekijöinä uuden työnantajan palvelukseen 1.10.2026 lukien. Selvytyden vuoksi todetaan, että kyseessä ei ole liiketoimintakauppa tai -siirto.

## **12 Ostajan asiakkuus yhtiössä**

Yhtiön osakkuus edellyttää myös Yhtiön asiakkuutta. Jos asiakkuus ei toteudu kaupan jälkeen, niin Myyjällä on oikeus ostaa takaisin myymänsä osakkeet samalla kauppahinnalla, millä kauppa nyt tehdään.

## **13 Paikka ja aika**

Sähköinen allekirjoitus 01.09.2026

---

Henri Tanskanen  
kaupunginjohtaja  
Varkauden kaupunki

---

Jaakko Kuronen  
kunnanjohtaja  
Joroisten kunta

## **Liitteet**

Liite 1 Kaupparekisteriote 29 6 2026

## Ote kaupparekisteristä

### Yritys

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Toiminimi           | Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy             |
| Y-tunnus            | 3314579-1                                      |
| Yritys rekisteröity | 13.10.2022 15:52:55                            |
| Yritysmuoto         | Osakeyhtiö                                     |
| Otteen sisältö      | 29.06.2026 08:46:06 rekisterissä olleet tiedot |

### Yhteystiedot

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 208<br>78201 VARKAUS             |
| Käyntiosoite | Ahlströminkatu 6 C<br>78250 VARKAUS |
| www-osoite   | www.varkaus.fi/wakaus               |

### Rekisterimerkinnät

#### Perustiedot

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toiminimi  | Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55)                                                                                                                                                                                                                                                |
| Toimiala   | Yhtiö tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sekä muita omistajiensa ja asiakkaidensa tarvitsemia palveluita. Yhtiö voi harjoittaa sijoitustoimintaa. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa osakkeita, muita arvopapereita, muuta irtainta omaisuutta ja kiinteistöjä.<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55) |
| Kotipaikka | Varkaus<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tilikausi  | 01.01. - 31.12.<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55)                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Perustaminen

|                  |                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Perustamistiedot | Perustamissopimus on allekirjoitettu 06.09.2022.<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

#### Yhtiöjärjestyksen muutos

|                          |                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiöjärjestyksen muutos | Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 25.08.2025.<br>(Rekisteröity 05.02.2026 10:32:46) |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Pääomatiedot

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Osakepääoma          | 500 000,00 EUR<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55) |
| Osakkeiden lukumäärä | 5 000 kpl<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55)      |

**Hallitus**

|                   |                                    |             |
|-------------------|------------------------------------|-------------|
| Hallitus          | (Rekisteröity 05.02.2026 10:32:46) |             |
| Tehtävä tai asema | Nimi                               | Syntymäaika |
| Puheenjohtaja     | Husu Risto Juhana                  | 25.06.1958  |
| Jäsen             | Junkkarinen-Kosonen Kaisa Helena   | 05.06.1978  |
| Jäsen             | Koskinen Antti Juhana              | 22.05.1954  |
| Jäsen             | Lehtonen Arto Tapio                | 11.08.1963  |
| Jäsen             | Sanisalo Jarkko Veli Petteri       | 03.04.1984  |

**Toimitusjohtaja**

|                   |                                    |             |
|-------------------|------------------------------------|-------------|
| Toimitusjohtaja   | (Rekisteröity 13.03.2023 18:31:51) |             |
| Tehtävä tai asema | Nimi                               | Syntymäaika |
| Toimitusjohtaja   | Mentilä Matti Johannes             | 07.03.1962  |

**Tilintarkastajat**

|                                 |                                                      |             |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| Tilintarkastajat                | (Rekisteröity 05.02.2026 10:32:46)                   |             |
| Tehtävä tai asema               | Nimi                                                 | Syntymäaika |
| Tilintarkastaja                 | BDO Audiator Oy, Y-tunnus 0904285-6, Kaupparekisteri |             |
| Päävastuullinen tilintarkastaja | Leino Milja Riikka                                   | 07.07.1986  |

**Edustaminen**

|                           |                                                                                                   |  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Lakimääräinen edustaminen | Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55)                      |  |
| Edustaminen               | Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin<br>(Rekisteröity 13.10.2022 15:52:55) |  |

**Prokuristit**

|                                            |                                    |             |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| Prokuristit                                | (Rekisteröity 20.06.2024 16:28:04) |             |
| Tehtävä tai asema                          | Nimi                               | Syntymäaika |
| Prokuristi                                 | Männikkö Mikko Onni Juhani         | 06.11.1983  |
| Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin. |                                    |             |

**Tilinpäätös**

|                       |                                                                                   |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tilinpäätösasiakirjat | Tilinpäätös ajalta 01.01.2025 - 31.12.2025.<br>(Rekisteröity 19.06.2026 03:02:49) |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|

**Voimassa olevat henkilötiedot**

|                                  |             |                    |            |
|----------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Nimi                             | Syntymäaika | Kansalaisuus       | Kotipaikka |
| Husu Risto Juhana                | 25.06.1958  | Suomen kansalainen | Varkaus    |
| Junkkarinen-Kosonen Kaisa Helena | 05.06.1978  | Suomen kansalainen | Varkaus    |

**Voimassa olevat henkilötiedot (jatkoa)**

| Nimi                         | Syntymäaika | Kansalaisuus       | Kotipaikka |
|------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Koskinen Antti Juhana        | 22.05.1954  | Suomen kansalainen | Varkaus    |
| Lehtonen Arto Tapio          | 11.08.1963  | Suomen kansalainen | Varkaus    |
| Leino Milja Riikka           | 07.07.1986  | Suomen kansalainen | Kuopio     |
| Mentilä Matti Johannes       | 07.03.1962  | Suomen kansalainen | Paltamo    |
| Männikkö Mikko Onni Juhani   | 06.11.1983  | Suomen kansalainen | Varkaus    |
| Sanisalo Jarkko Veli Petteri | 03.04.1984  | Suomen kansalainen | Mikkeli    |

**Lisätiedot**

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin

**Toiminimihistoria**

| Toiminimi                          | Ajankohta    |
|------------------------------------|--------------|
| Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy | 13.10.2022 - |

**Viimeisimmät rekisteröidyt tilinpäätökset**

Tilinpäätös ajalta 01.01.2025 - 31.12.2025.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024.

Tilinpäätös ajalta 06.09.2022 - 31.12.2023.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
29. kesäkuuta 2026 klo 8.46.08 (EEST)