

## **Matkaparkin perustaminen Kotkatharjun alueelle**

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 63

180/10.03.01.06/2026

### **Valmistelija**

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342.

### **Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 2 mukaan teknisen lautakunnan tehtävän on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.

### **Asia**

Visit Joroisten toiminnanjohtajan, yritysasiantuntijan ja teknisen toimen välisissä keskusteluissa nousi esille ns. matkaparkin rakentaminen ja/tai osoittaminen jonnekin kunnan omistamalle alueelle. Matkaparkilla tarkoitetaan matkailuajoneuvoille osoitettua lyhytaikaiseen pysäköintiin ja yöpymiseen tarkoitettua aluetta. Matkaparkin tarkoituksena on tarjota asuntoautoilla ja -vaunuilla liikkuville matkailijoille helposti saavutettava ja leirintäaluetta kevyemmin toteutettu yöpymispaikka. Palvelulla voidaan tukea matkailijoiden viipymistä paikkakunnalla sekä paikallisten palvelujen käyttöä.

Matkaparkki täydentäisi Joroisten nykyistä majoitustarjontaa, joka on määrältään melko rajallinen. Matkailuautoilla ja -vaunuilla liikkuvat ovat Joroisille luonteva kohderyhmä: he etsivät erityisesti luontokohteita, ulkoilumahdollisuuksia, rauhallisia yöpymispaikkoja ja helposti saavutettavia palveluja. Kotkatharju tarjoaisi tähän erittäin hyvän ympäristön valmiine reitteineen ja palveluineen.

Matkaparkki voisi myös tuoda alueelle uusia kävijöitä ja pidentää heidän viipymäänsä Joroisissa. Samalla se ohjaisi matkailijoita käyttämään keskustan, matkailu- ja muiden paikallisten yritysten palveluja. Pienellä investoinnilla saataisiin uusi palvelu, joka tukee Joroisten luonto- ja omatoimimatkailua sekä vahvistaisi Kotkatharjun asemaa matkailukohteena.

Hanke tukisi aiemmin laaditun Logistisesti loistava – Joroinen 2030 Master Planin ja kuntastrategian tavoitteita. Master Planissa Kotkanmajan yhteyteen nostettiin esille ympärivuotisten alueinfokarttojen yhteydessä WC:t, pysäköintipaikat, jätehuolto ja vesipisteet sekä alueen kehittyminen tulevan majoituksen myötä. Joroisten kuntastrategiassa 2026–2030 tavoitteena on, että Kotkatharju on viihtyisä ja vetovoimainen ympärivuotinen luontomatkailu- ja ulkoilukohde. Kotkatharju on lisäksi määritelty kunnan elinvoiman kannalta strategisesti keskeiseksi alueeksi.

Kotkanmajan ympäristö soveltuisi alustavan selvityksen mukaan matkaparkin sijoituspaikaksi loistavasti:

- Kyse ei olisi leirintäalueesta eikä tarkoituksena olisi rakentaa kattavia camping-palveluja.
  - Ulkoilulain mukaan leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla on vähintään 25 leirintämökkiä tai teltalle, matkailuperävaunulle tai matkailuajoneuvolle varattua paikkaa.
- Olemassa olevan pysäköintialueen hyödyntäminen ilman merkittäviä uusia rakenteita on kevyempi ratkaisu kuin uuden erityisen alueen rakentaminen.
- Matkaparkki voitaisiin toteuttaa pienellä investoinnilla ja hyödyntämällä jo olemassa olevia rakenteita.
  - valmis tieyhteys ja pysäköintiin soveltuva alue
  - olemassa oleva aluevalaistus
  - Kotkanmajan WC-tilat avoinna ympäri vuoden
  - ulkoilureitit ja muut Kotkatharjun palvelut välittömässä läheisyydessä
  - mahdollisuus järjestää jätehuolto

Ensimmäisessä vaiheessa perustettaisiin esimerkiksi 4–8 matkailuajoneuvopaikka Kotkanmajan nykyisen pysäköintialueen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen.

Paikkoihin voisivat tulla sekä matkailuautot että matkailuvaunut vetoautoineen. Tarkka määrä ja sijoittelu ratkaistaisiin teknisen tarkastelun perusteella. Sähköliittymä matkailuajoneuvoille ei ole tällaisen pienen pysäköintialueen perustamisen lakisääteinen edellytys. Se voidaan ottaa jatkokehityskohteeksi, jos käyttömäärät ja käyttäjäpalaute osoittavat sille tarvetta.

Kotkanmajan alue on Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavassa kaavamerkinnällä VU (*Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin ja varmistettava, ettei pohjaveden laadulle aiheudu heikkenemistä toimenpiteiden vuoksi*). Teknisen toimen mukaan matkaparkki voidaan toteuttaa ko. alueelle vähäisillä kustannuksilla olemassa olevan paikoitusalueen ja muun olevan infrastruktuurin vuoksi. Pienimuotoinen alueen käyttötavan muutos ei johda kaavan vastaiseen toimintaan. Ennen hankkeen toteuttamista selvitetään rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen kannat asiaan.

Matkaparkin toteutussuunnittelu on syytä tehdä Visit Joroinen ry:n, elinkeinotoimen ja teknisen toimen yhteistyönä.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Petri Miettinen

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää suositaa kunnanhallitukselle matkaparkin rakentamispaikaksi Kotkanmajan läheistä paikoitusaluetta alueen olemassa olevan hyvän perusinfrastruktuurin takia.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.