

JOROISTEN KUNNAN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Näitä vuokrausehtoja noudatetaan Joroisten kunnan hallinnoimien venepaikkojen vuokraamisessa. Venepaikan varatessaan ja maksaessaan vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

Tekninen lautakunta 27.8.2026 § xxx.

1.1 VENEPAIKAN VUOKRAAMINEN

Venepaikat vuokrataan keväisin tulevaisuuteksi veneilykaudeksi (1.4. - 31.10.). Venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Toistaiseksi voimassaolevat venepaikkavaraukset säilyvät voimassa mikäli niitä ei peruta vuosittain **15.4.** mennessä. Venepaikat laskutetaan huhtikuun lopulla.

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla venepaikkavarauksjärjestelmässä (puhelinnumero ja sähköpostiosoite), ilmoittamalla muutoksesta kuntaan. Kunta ei vastaa vanhentuneiden yhteystietojen aiheuttamasta paikan menetyksestä. Väärien ja virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys.

Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvityksiä.

Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Venepaikka voidaan siirtää samassa taloudessa asuneen henkilön nimiin ilman eri maksua (kuolemantapaukset, avioero, ym.). Muutoksesta on ilmoitettava kunnalle.

Vuokralainen vastaa venepaikan siististä pitämisestä. Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralainen vastaa paikan tyhjennyksestä (pukit, ym. tarvikkeiden poisto, vesakon poisto). Mikäli vuokralainen ei uusi venepaikkaa seuraavalle kaudelle tai irtisanoa vuokrasopimuksen ennen kauden päättymistä, venepaikan tyhjentäminen on tehtävä 2 viikon kuluessa irtisanomisesta / veneily- ja talvisäilytyskauden päättymisestä. Mikäli venepaikan vuokraaja ei tyhjennä paikkaansa annetun määräajan kuluessa, kunta veloittaa venepaikan siivoamisesta toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen. Jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, jos irtisanominen tapahtuu kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeisen päivän (31.5.) jälkeen.

1.2 VENEEN SÄILYTYS VUOKRATULLA PAIKALLA

1.2.1 LAITURIPAIKAT

Veneitä voi säilyttää laitureissa huhtikuun alusta lokakuun loppuun.

Isot huvialukset ovat poikkeus, ne voidaan pitää laitureissa ympäri vuoden erillistä maksua vastaan (talvisäilytyspaikkamaksu). Laiturissa olevat veneet eivät saa aiheuttaa vahinkoa satamarakenteille. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja.

1.2.2 SOUTUVENEPAIKAT

Soutuveneapaikalla saa säilyttää pienvenettä, kanoottia tai vastaavaa.

- joka on soudettavissa eli siinä on airot ja hankaimet.
- joka on kooltaan sellainen, että se sopii kokonsa puolesta vuokratulle paikalle.
- joka on painoltaan sellainen, että sen pystyy vetämään maalle perä vesirajan yläpuolelle.
- jossa ei ole kansirakenteita.
- jossa on enintään 20 hv:n perämoottori.

Soutuveneapaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneeseen talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.

Mikäli venepaikan vuokraaja ei uudista paikkavaraustaan maksamalla seuraavan kauden maksua, on vene poistettava venepaikalta huhtikuun loppuun mennessä.

1.2.3 TALVISÄILYTYSPIAIKKA

Kunnalta voi vuokrata paikan myös veneen talvisäilytystä varten Joroisten satamasta. Soutuveneiden säilyttämisestä maapaikalla ei veloiteta erikseen talvisäilytysmaksua. Venettä voi pitää talvisäilytyspaikalla elokuun puolesta välistä kesäkuun loppuun saakka.

Talvisäilytyspaikalla saa pitää veneen kuljettamisen tai säilyttämisen kannalta välttämättömiä pukkeja tai traileria kesäaikana. Venettä ja traileria voi säilyttää talvisäilytyspaikalla myös kesällä. Veneen ja trailerin säilyttämisestä kesällä peritään voimassa oleva talvisäilytyspaikan suuruinen maksu.

1.3 MAKSAMATTOMILLA PAIKOILLA TAI VUOKRAUSEHTOJEN VASTAISESTI SÄILYTETTÄVÄT VENEET

Kunta voi kiinnittää siirtokehotuksen veneeseen, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvottomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita.

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotukseen merkittyyn päivään mennessä, vene siirretään kunnan varastoon.

Tämän jälkeen veneen omistaja/haltija voi lunastaa veneensä maksamalla siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla veneen varastoalueelta. Veneen siirto 125,50 €/vene (sis. alv). Mikäli veneen siirtoon tarvitaan erillistä nosturia, siirto veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Säilytys kunnan varikolla 60 €/kk (sis. alv).

Veneitä säilytetään kunnan varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kunnan omaisuudeksi.

2. SATAMA- JA VENEPAIKKAMAKSUT

Tekninen lautakunta tekee vuosittain päätöksen venepaikkamaksujen hinnoittelusta. Venepaikkojen hinta määräytyy venepaikan leveyden mukaan. Kameravalvonnan piirissä olevilla venepaikoilla venepaikkamaksuun on sisällytetty kameravalvonnan rakentamis- ja kunnossapitokulut.

3. VENEPAIKKOJEN HAVAITUT PUUTTEET JA TAPAHTUNEET VAHINGOT

Venepaikkojen kunnossa, ranta-alueiden siisteydessä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä kunnossapitopäällikölle.

Kunta ei vastaa vuokraamallaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kunnan vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta tai aiheudu kunnan toiminnasta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään.

Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kunnan omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

4. YLEISET MÄÄRÄYKSET

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutenkin kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja Keski-Savon Ympäristötoimen jätevalvonnan ohjeiden mukaisesti.

<http://www.keskisavonymparistotoimi.fi/ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumaaraykset/>

<http://www.keskisavonymparistotoimi.fi/ymparistonsuojelu/jatevalvonta/>

Kunnalla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä tms. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kunnan toimenpiteiden vuoksi, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka tai vuokra hyvitetään.

5. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Venepaikan vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään vuokranantajan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. VUOKRAUSEHTOJEN VOIMASSAOLO

Nämä ehdot ovat voimassa 1.10.2026 alkaen toistaiseksi.

JOROISTEN KUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA