

**Tekninen lautakunta**

Aika 27.08.2026 klo 16:11 - 17:54

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 63	Matkaparkin perustaminen Kotkatharjun alueelle	5
§ 64	Poikkeamislupahakemus LP 171-2026-00049	7
§ 65	Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien toteuma 1-6kk	9
§ 66	Venepaikkamaksut 1.1.2027 alkaen	11
§ 67	Vesihuoltotaksojen korottaminen	12
§ 68	Puitesopimusten optiovuosien käyttö - konetyöt	14
§ 69	Puitesopimuksen optiovuosien käyttö - rakennus ja asennustyöt	15
§ 70	Ilmoitusasiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivanen Lauri Huupponen Mari Ihalainen Katri Nykänen Tomi Petri Miettinen Taina Gustafsson	varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Viirimaa Hannu Jaakko Kuronen Leppänen Jiri Holopainen Pekka Lahtinen Hannu	varajäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja puheenjohtaja jäsen	

Allekirjoitukset

	Lauri Toivanen puheenjohtaja	Taina Gustafsson pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	---------------------------------------

Käsitellyt asiat

	§ 61 - 70
--	-----------

Pöytäkirjan tarkastus

Joroinen	
Mari Huupponen pöytäkirjantarkastaja	Tomi Nykänen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla 31.08.2026
Todistaa: Taina Gustafsson, toimistosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 61

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 62

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Mari Huupponen ja Hannu Lahtinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Huupponen ja Hannu Lahtisen varajäsen Tomi Nykänen.

Matkaparkin perustaminen Kotkatharjun alueelle

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 63
180/10.03.01.06/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342.

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 2 mukaan teknisen lautakunnan tehtävän on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.

Asia

Visit Joroisten toiminnanjohtajan, yritysasiantuntijan ja teknisen toimen välisissä keskusteluissa nousi esille ns. matkaparkin rakentaminen ja/tai osoittaminen jonnekin kunnan omistamalle alueelle. Matkaparkilla tarkoitetaan matkailuajoneuvoille osoitettua lyhytaikaiseen pysäköintiin ja yöpymiseen tarkoitettua aluetta. Matkaparkin tarkoituksena on tarjota asuntoautoilla ja -vaunuilla liikkuville matkailijoille helposti saavutettava ja leirintäaluetta kevyemmin toteutettu yöpymispaikka. Palvelulla voidaan tukea matkailijoiden viipymistä paikkakunnalla sekä paikallisten palvelujen käyttöä.

Matkaparkki täydentäisi Joroisten nykyistä majoitustarjontaa, joka on määrältään melko rajallinen. Matkailuautoilla ja -vaunuilla liikkuvat ovat Joroisille luonteva kohderyhmä: he etsivät erityisesti luontokohteita, ulkoilumahdollisuuksia, rauhallisia yöpymispaikkoja ja helposti saavutettavia palveluja. Kotkatharju tarjoaisi tähän erittäin hyvän ympäristön valmiine reitteineen ja palveluineen.

Matkaparkki voisi myös tuoda alueelle uusia kävijöitä ja pidentää heidän viipymäänsä Joroisissa. Samalla se ohjaisi matkailijoita käyttämään keskustan, matkailu- ja muiden paikallisten yritysten palveluja. Pienellä investoinnilla saataisiin uusi palvelu, joka tukee Joroisten luonto- ja omatoimimatkailua sekä vahvistaisi Kotkatharjun asemaa matkailukohteena.

Hanke tukisi aiemmin laaditun Logistisesti loistava – Joroinen 2030 Master Planin ja kuntastrategian tavoitteita. Master Planissa Kotkanmajan yhteyteen nostettiin esille ympärivuotisten alueinfokarttojen yhteydessä WC:t, pysäköintipaikat, jätehuolto ja vesipisteet sekä alueen kehittyminen tulevan majoituksen myötä. Joroisten kuntastrategiassa 2026–2030 tavoitteena on, että Kotkatharju on viihtyisä ja vetovoimainen ympärivuotinen luontomatkailu- ja ulkoilukohde. Kotkatharju on lisäksi määritelty kunnan elinvoiman kannalta strategisesti keskeiseksi alueeksi.

Kotkanmajan ympäristö soveltuisi alustavan selvityksen mukaan matkaparkin sijoituspaikaksi loistavasti:

- Kyse ei olisi leirintäalueesta eikä tarkoituksena olisi rakentaa kattavia camping-palveluja.
 - Ulkoilulain mukaan leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla on vähintään 25 leirintämökkiä tai teltalle, matkailuperävaunulle tai matkailuajoneuville varattua paikkaa.
- Olemassa olevan pysäköintialueen hyödyntäminen ilman merkittäviä uusia rakenteita on kevyempi ratkaisu kuin uuden erityisen alueen rakentaminen.
- Matkaparkki voitaisiin toteuttaa pienellä investoinnilla ja hyödyntämällä jo olemassa olevia rakenteita.
 - valmis tieyhteys ja pysäköintiin soveltuva alue
 - olemassa oleva aluevalaistus
 - Kotkanmajan WC-tilat avoimna ympäri vuoden

- ulkoilureitit ja muut Kotkatharjun palvelut välittömässä läheisyydessä
- mahdollisuus järjestää jätehuolto

Ensimmäisessä vaiheessa perustettaisiin esimerkiksi 4–8 matkailuajoneuvopaikka Kotkanmajan nykyisen pysäköintialueen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen.

Paikkoihin voisivat tulla sekä matkailuautot että matkailuvaunut vetoautoineen. Tarkka määrä ja sijoittelu ratkaistaisiin teknisen tarkastelun perusteella. Sähköliittymä matkailuajoneuvoille ei ole tällaisen pienen pysäköintialueen perustamisen lakisääteinen edellytys. Se voidaan ottaa jatkokehityskohteeksi, jos käyttömäärät ja käyttäjäpalaute osoittavat sille tarvetta.

Kotkanmajan alue on Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavassa kaavamerkinnällä VU (*Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin ja varmistettava, ettei pohjaveden laadulle aiheudu heikkenemistä toimenpiteiden vuoksi*). Teknisen toimen mukaan matkaparkki voidaan toteuttaa ko. alueelle vähäisillä kustannuksilla olemassa olevan paikoitusalueen ja muun olevan infrastruktuurin vuoksi. Pienimuotoinen alueen käyttötavan muutos ei johda kaavan vastaiseen toimintaan. Ennen hankkeen toteuttamista selvitetään rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen kannat asiaan.

Matkaparkin toteutussuunnittelu on syytä tehdä Visit Joroinen ry:n, elinkeinotoimen ja teknisen toimen yhteistyönä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää suosittaa kunnanhallitukselle matkaparkin rakentamispaijaksi Kotkanmajan läheistä paikoitusaluetta alueen olemassa olevan hyvän perusinfrastruktuurin takia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Poikkeamislupahakemus LP 171-2026-00049

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 64
177/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342.

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 § kohdan 20 mukaan tekninen lautakunta päättää poikkeamisesta kaavan mukaisesta alueen tai rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksesta.

Asia

Maanomistaja hakee poikkeamista yleiskaavamääräyksestä omakotitalon rakentamiseksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle. Rakennuspaikka sijaitsee Ruukintiellä Jokijärven rannalla.

Kiinteistön pinta-ala on yhteensä 1,0620 ha, johon sisältyy yleiskaavan mukainen RA-tontti. Rakennushanke sijoittuu kokonaan RA-alueelle. Koko kiinteistölle kohdistuu kaavan yleismerkintä am (arvokas maisema-alue). Am-alueen kaavamääräysten mukaan alueen rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.

Oheismateriaalina olevan asemapiirustuksen mukaan uusi asuinrakennus sijoitetaan 60 m päähän rantaviivasta. Rakennuksen kerrosala on 138 m² ja rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m². Rakennuspaikalle johtaa Ruukintien yksityistie. Rakennuspaikalta on n. 9 km etäisyys Joroisten kirkonkylän palveluihin.

Joroisten kunnassa on käytössä pisteytysjärjestelmä, jolla arvioidaan loma-asunnon tai loma-asunnon rakennuspaikan muuttamista vakituiseksi asunnoksi rantavyöhykkeellä. Pisteytyksen vähimmäisvaatimus on 50 pistettä. Hakemuksen mukainen kohde sai arvioinnissa 71 pistettä.

Ennalta arvioiden poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapureiden kuulemisessa ei esitetty huomautuksia rakentamisen takia.

Poikkeamislupahakemus, asemapiirustus ja ote yleiskaavasta ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää: 1. myöntää kiinteistölle poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen mukaisesti; sekä 2. määrää, että poikkeamislupa on voimassa kahden (2) vuoden sen lainvoimaiseksi tulosta, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa. Päätöksen perustelut: Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen, jos poikkeaminen ei: aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien toteuma 1-6kk

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 65
122/02.02.02/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosääntö; 10. luku Taloudenhoito; 79 § Toiminnan ja talouden seuranta;
Toimialat seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti, kuitenkin vähintään kuu-kausittain.

Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle Valtiokonttorin raportointiaikataulua (osavuosisiraportit) siten seuraten, että

- ¼ -vuosisiraportti (1.1.–31.3.) raportoidaan viimeistään 30.6.,
- ½ -vuosisiraportti (1.1.–30.6.) raportoidaan viimeistään 30.9.,
- ¾ -vuosisiraportti (1.1.–30.9.) raportoidaan viimeistään 31.12 mennessä.
- viimeinen osavuosisiraportti on tilinpäätös, joka on kuntalain mukaan annettava kunnanhallitukselle käsiteltäväksi seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja joka valtuuston on hyväksyttävä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Osavuosisiraportissa esitetään yleiskuvaus kunnan taloudellisesta tilanteesta, rahoitussellisesta asemasta ja talousarviossa asetettujen tavoitteiden tilanteesta sekä raportoidaan riittävässä laajuudessa kunkin tulosalueen talouden ja toiminnan toteuma talousarvioon verrattuna. Osavuosisiraportti on myös riskienhallinnan seurantaraportti, johon päivitetään tulosalueiden riskiarviot.

Sivistystoimen ja teknisen toimen osuus kustakin raportista on mahdollisuuksien mukaan käsiteltävä ao. toimialan lautakunnassa ennen raportin käsittelyä kunnanhallituksessa. Jollei raporttia ehditä käsittelemään ao. lautakunnassa ennen kunnanhallituksen käsittelyä, on se vietävä ensimmäiseen mahdolliseen kokoukseen tiedoksi.

Asia

Talouden osalta esitetään

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden ja riskien toteutumatilanne.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevat teknisentoimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien osavuosisiraportit 1–6/2026 ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 1 tot 1-6kk investoinnit vh
- 2 tot 1-6kk investoinnit tekninen toimi
- 3 tot 1-6kk vh käyttötalous
- 4 toteuma tekninen 1-6kk käyttötalous
- 5 Osavuosisiraportti 1-6kk

Venepaikkamaksut 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 66
181/02.09.00/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 26 § kohdan 6 mukaan lautakunnat päättävät toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen, tilavuokrien ja muiden taksojen suuruudesta, ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Talousarvion laadintaohjeen mukaan kunnan palveluiden taksat tulee tarkistaa ja pitää ajan tasalla. Venepaikkamaksut on tarkistettu edellisen kerran v. 2024.

Liitteenä oleva taksataulukko poikkeaa aiemmasta taksasta siten, että siihen on selkeästi merkitty venepaikkamaksut (kesäkausi) ja talvisäilytysmaksut. Lisäksi Joroisten sataman laituripaikat on eritelty yli ja alle 2,5 m leveille veneille. Taksojen suuruutta esitetään nostettavaksi n. 10–20 %. Tällä hetkellä venepaikkamaksujen kertymä ei riitä kattamaan niiden kunnossapidon ja investointien poistojen tasoa.

Paron venerannassa sijaitsee useita ns. venekoppeja, joista osan omistus on epäselvä. Tämä on aiheuttanut erilaisia hankaluuksia mm. venekoppien kunnossapidon ja niiden vuokrauksen kanssa. Kopit sijaitsevat kunnan omistamalla maalla, mutta niistä ei ole tehty maanvuokrasopimuksia. Ehdotuksena on, että kunta etsii kopeille omistajat lehti-ilmoittelun, henkilökohtaisten kontaktien ja some-kampanjan avulla. Mikäli kaikille kopeille ei löydy oikeaksi todettavaa omistajaa, siirtyy ko. koppi kunnan omistukseen.

Liitteenä myös päivitetyt venepaikkojen vuokrausehdot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä venepaikkamaksutaksat ja venepaikkojen vuokrausehdot liitteiden mukaisina.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

6 Venepaikka hinnasto ehdotus 1.1.2027 alkaen

7 Venepaikkojen vuokrausehdot

Vesihuoltotaksujen korottaminen

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 67
182/02.09.00/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342.

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 26 § kohdan 6 mukaan lautakunnat päättävät toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen, tilavuokrien ja muiden taksojen suuruudesta, ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Talousarvion laadintaohjeen mukaan kunnan palveluiden taksat tulee tarkistaa ja pitää ajan tasalla. Joroisten Veden taksat maksut on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta.

Vesihuoltolaitokselle laadittiin talousennuste v. 2023. Ennusteessa käytiin läpi laitoksen nykytila v. 2023, tulevaisuus ilman maksumuutoksia, tasapainotus maksumuutoksilla ja laadittiin lopuksi yhteenveto. Aiempina vuosina 2020–2022 tulot riittivät kattamaan menot, mutta v. 2022 alkaen kunnalle maksettuja korkokuluja ei olla saatu katettua. Laitoksen suurin menoerä ovat materiaalit ja palvelut ja toiseksi suurin henkilöstökulut.

Nousupaine materiaaleihin ja palveluihin on v. 2027 1,7 % (inflaatio) ja henkilöstökuluihin 2,5 %. Tulevien jäteveden puhdistamoiden investointeihin on syytä varautua etukäteen. Investointien vaikutus näkyy käyttötaloudessa ennen kaikkea poistojen kasvamisena, mutta myös investointeja varten otettavien lainojen korkokuluina.

Talousennusteen ehdotuksen mukaan perusmaksuja korotetaan vuosittain maksimissaan 10 %. Perusmaksun osuus on kuitenkin tarkoitus kasvattaa 30 %:iin liikevaihdosta. Tällä hetkellä osuus on n. 20 %. Kun kohtuullinen positiivinen tulos ja 30 %:n perusmaksun osuus saavutetaan, ei perusmaksuja ole tarvetta nostaa inflaatiota enempää. Kustannusten lisääntyminen vaatii myös kulutustaksojen nostoa.

Laitoksen taksoja on korotettu viime vuosina seuraavasti:

- 1.1.2023 2,5 % sisältäen kulutusmaksut ja perusmaksut
- 1.1.2024 2,5 % kulutusmaksut ja 15 % perusmaksut
- 1.1.2025 2,5 % kulutusmaksut ja 10 % perusmaksut
- 1.1.2026 5,0 % kulutusmaksut ja 10 % perusmaksut ja 5 % liittymismaksut

Vuosittainen kuluttajaviranomaisen hyväksymä maksumuutos on maksimissaan 15 %.

Vertailtaessa lähialueiden vesihuoltolaitosten taksoja, huomataan, että Joroisten vesihuoltolaitoksen taksat ovat muita alhaisempia. Esimerkiksi Juva on nostanut viime vuosina taksoja voimakkaasti johtuen erityisesti uuden jäteveden puhdistamon rakentamisesta.

Edellisten korotusten vaikutuksia voi arvioida v. 2025 tilinpäätöslukujen perusteella. Koko vesihuoltolaitoksen tilinpäätöksen alijäämäksi muodostui 45 897 euroa mikä oli n. 13700 euroa pienempi alijäämä kuin v. 2024. Alijäämän määrä oli lähellä talousarviosummaa. Kuluvan vuoden 1–6 kk toteumasta nähdään, että vesilaitoksen tuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti, mutta henkilöstökulujen, materiaalien ja palveluiden ylittäessä hieman talousarvion, on alijäämä toteutumassa hieman suurempana kuin talousarviossa. Viemärlaitoksen osalta tuotot

ovat myös toteutuneet talousarvion mukaisesti, mutta kustannukset ylittyvät hieman. Talousarvion mukainen alijäämä vuodelle 2026 on 60 922 euroa.

Talousarvion v. 2027 laadinnassa on alustavasti ajateltu vesihuoltolaitoksen kulutusmaksujen nostoa 8 % ja perusmaksujen nostoa 15 %. Tässä vaiheessa voidaan arvioida, että vesihuoltolaitoksen tulos jäisi em. korotusten jälkeen edelleen negatiiviseksi ollen luokkaa – 45 000 euroa. Korotuksen vaikutus nelihenkiselle perheelle olisi n. 104 euroa vuodessa ja yhden henkilön taloudessa n. 40 euroa vuodessa. Esitettyjen korotusten jälkeen Joroisten Veden taksat olisivat edelleen vertailukuntien edullisimmat.

Taksavertailu on oheismateriaalina

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa vesihuoltolaitoksen taksoja seuraavasti: - veden kulutusmaksut 8 % - veden perusmaksut 15 % - jäteveden kulutusmaksut 8 % - jäteveden perusmaksut 15 % - liittymismaksut 10 %

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että vuoden 2028 perusmaksujen tarkastelun osalta painotetaan liittymäkoon hinnoittelua, hinnat tarkistetaan liittymäkoon mukaan ja laaditaan tarkempi hinnoittelutaulukko.

Puitesopimusten optiovuosien käyttö - konetyöt

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 68
34/02.08.00/2023

Valmistelija

Jonne Heimonen, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo on 30 000–150 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan konetöiden puitesopimus päättyy 31.12.2026. Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella vuodella (optio) vuosi kerrallaan. Optiovuoden käytöstä päättää tilaaja. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä toimittajalle. Optiovuosilla noudatetaan tätä sopimusta ja sen ehtoja.

Saadun palautteen perusteella osa toimittajista eivät ole valmita jatkamaan nykyistä sopimusta optiokaudelle, koska sopimuksessa ei ole muuta perustetta hinnan tarkistamiselle kuin indeksikorotus, eikä se ole kattanut toimittajan kustannusten nousua erityisesti polttoaineen hinnan osalta. Tämän vuoksi konetyöt on syytä kilpailuttaa uudelleen ennen nykyisten sopimusten päättymistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Joroisten kunnan konetöiden puitesopimukseen sisältyviä optiovuosia ei käytetä, vaan sopimukset kilpailutetaan uudelleen ennen sopimuskauden 2023–2026 päättymistä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Puitesopimuksen optiovuosien käyttö - rakennus ja asennustyöt

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 69
34/02.08.00/2023

Valmistelija

Jonne Heimonen, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo on 30 000–150 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan rakennus- ja LVIS-töiden puitesopimus päättyy 31.12.2026. Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella vuodella (optio) vuosi kerrallaan. Optiovuoden käytöstä päättää tilaaja. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä toimittajalle. Optiovuosilla noudatetaan tätä sopimusta ja sen ehtoja.

Optiota ei ole tarkoituksenmukaista käyttää, koska osa puitesopimusurakoitsijoista on lopettanut toimintansa ja lisäksi mm. sähkötöissä on puitesopimuskumppanina vain yksi toimija, mikä on huoltovarmuuden kannalta ongelmallista. Tämän vuoksi asennustyöt on syytä kilpailuttaa uudelleen ennen nykyisten sopimusten päättymistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Joroisten kunnan rakennus- ja LVIS-töiden puitesopimukseen sisältyviä optiovuosia ei käytetä, vaan ne kilpailutetaan uudelleen ennen sopimuskauden 2023–2026 päättymistä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 70

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Teknisen johtajan katsaus Q2/2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 65, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 66, § 67, § 68, § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130
79600 Joroinen

joroinen.kunta@joroinen.fi

Puh. 017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla 31.08.2026 .