Latujen hoitourakan optiovuoden käyttö

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 76
135/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö, Jonne Heimonen p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 §:n kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo on 30 000–150 000 euroa

Asia

Joroisten kunta ja Maanrakennus Viljakainen Oy ovat allekirjoittaneet 11.10.2023 urakkasopimuksen Joroisten kunnan hiihtolatujen kunnossapitotöistä vuosille 2023–2026. Sopimuskausi päättyi 30.4.2026. Sopimuksen kohdan 3 mukaan sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, vuosi kerrallaan ja niiden käytöstä päättää tilaaja. Optiovuosina noudatetaan alkuperäistä sopimusta ja sen ehtoja.

Sopimushinnat olivat kiinteät sopimuskauden 2023–2026 ajan. Sopimuksen kohdan 7.3 mukaan optiovuosien hinnat tarkistetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2015=100) perusteella. Indeksi on noussut vertailuajankohdasta yhteensä 3,9 prosenttia, joten yksikköhintoja korotetaan 3,9 prosentilla optiokauden alusta.

Urakoitsija on hoitanut latujen kunnossapidon sopimuksen mukaisesti, ja yhteistyö on sujunut hyvin. Uudelleenkilpailutuksella ei ole odotettavissa taloudellisesti edullisempaa lopputulosta, joten sopimuksen ensimmäinen optiovuosi on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön. Urakoitsija on ilmoittanut olevansa valmis jatkamaan sopimusta optiovuoden ajan sopimuksen ehdoin.

Ensimmäinen optiovuosi kattaa talvihoitokauden 2026–2027.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön Maanrakennus Viljakainen Oy:n kanssa tehdyn hiihtolatujen kunnossapitourakan sopimuksen ensimmäisen optiovuoden ja hyväksyä, että yksikköhintoja korotetaan sopimuksen kohdan 7.3 mukaisesti 3,9 prosentilla kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutoksen perusteella

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.