Kiinteistöhoitajan tehtävä

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 77
201/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 26 § kohdan 1 mukaan lautakunnat päättävät keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 § kohdan 35 mukaan kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.

Asia

Tekniselle toimelle etsittiin loppukeväällä kahden vuoden määräaikaista kiinteistönhoitajaa. Tehtävä oli julkisesti haettavana 5.5. – 21.5.2026. Määräaikaisuuden perusteena oli teknisen toimen tehtävien organisointi ja järjestelyt v. 2026–2028 aikana.

Hakuilmoituksessa määriteltiin, että tehtävään valittavalla henkilöllä tulee olla mm. kiinteistönhoitajan tai vastaavan teknisen alan koulutusta (RAK, LVI, SÄ, RAU), vähintään 2 vuoden kokemus kiinteistönhoidon, kunnossapidon ja/tai oman ammattialan työtehtävistä sekä kiinteistöautomaatiojärjestelmien perustuntemus. Lisäksi hakijalta toivottiin kokemusta kuntasektorin tai muiden julkisten kiinteistöjen hoidosta. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti yhteensä 6 henkilöä, joista haastatteluun kutsuttiin 3 henkilöä. Tehtävään valittu henkilö ei kuitenkaan ottanut tehtävää vastaan kuten ei varalle valittu henkilökään.

Talousarvioon 2027 on varattu kokoaikaisen kunnossapitotyöntekijän palkkakustannukset, koska em. määräaikaisen tehtävän perusteet eivät ole muuttuneet. Tehtävä olisi kuitenkin syytä perustaa nyt vakituisena, jotta tehtävään saataisiin palkattua pätevä ja sitoutunut henkilö. Kunnossapitohenkilöstön eläköitymistä tulee tapahtumaan 1-2 vuoden sisällä yhden henkilötyövuoden verran.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä kiinteistönhoitajan vakituiselle tehtävälle v. 2027 alusta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.