Rakennusjärjestysehdotus

KH 26.10.2026 § 156
215/00.04.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 6614342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 25 §:n 22 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää strategiaan ja johtamisjärjestelmään liittyen rakennusjärjestysluonnoksen ja -ehdotuksen, alueidenkäyttölain mukaisen yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä.

Asia

Joroisissa on voimassa valtuuston kokouksessaan 9.3.2026 § 4 hyväksymä ja 16.3.2026 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta on kokouksessaan 22.9.2026 § 48 käsitellyt Keski-Savon rakennusvalvonnan yhteistä rakennusjärjestystä ja esittänyt Joroisten osalta, että rakennusjärjestysehdotus muutoksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkitään tiedoksi ja että rakennusjärjestysehdotus muutoksineen esitetään edelleen alueellisessa rakennusvalvonnassa mukana olevien kuntien käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Rakennusjärjestystä tullaan soveltamaan koko Keski-Savon rakennusvalvonnan kuntien alueella, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole muuta määrätty. Rakentamisessa ja muussa toimenpiteessä on lisäksi noudatettava rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on varmistaa rakennetun ympäristön turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys sekä edistää kaavoituksen toteutumista ja elinympäristön kestävyyttä. Sen lisäksi rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä sekä luoda ja ylläpitää kestävää elin- ja toimintaympäristöä. Mikäli Keski-Savon kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä on määrätty samasta asiasta, kuin tässä rakennusjärjestyksessä, tulee noudattaa sitä määräystä, millä päästään parempaan ympäristönsuojelulliseen lopputulokseen tai tasoon.

Kaikissa Keski-Savon kunnissa on tällä hetkellä jo Pieksämäkeä lukuun ottamatta voimassa uuden rakentamislain mukaiset rakennusjärjestykset. Varkaus, Joroinen ja Leppävirta laativat omansa yhteistyössä, ja myös Pieksämäki oli tässä osittain mukana. Kaikilla paikkakunnilla uuden lain mukaiset rakennusjärjestykset on laadittu yhteistyössä mm. kaavoituksen, kaupunkitekniikan ja ympäristöpuolen kanssa.

Nyt laadittu rakennusjärjestysehdotus on yhdistelmä jo olemassa olevista rakennusjärjestyksistä, pohjana on toiminut Pohjois-Savon puolen järjestykset. Merkittäviä muutoksia sisältöön ei ole tehty ja paikkakuntakohtaiset erot esim. rakentamisen määrän ja rantaetäisyyksien suhteen säilyvät ennallaan. Lakiuudistuksen tavoitteiden mukaisesti lupakynnystä on nostettu ja luvantarpeesta vapautettuja toimenpiteitä on listattu melko kattavasti sekä lupaprosessia ja rakentamista sujuvoitettu ja helpotettu.

Rakennusjärjestyksen valmistelu on yhteisen hallintosääntökirjauksen mukaisesti Keski-Savon rakennusvalvontalautakunnalla, mutta käsittely ja hyväksyntä tapahtuu jokaisessa mukana olevassa kunnassa erikseen. Kuntien päätökset tehdään kunkin kunnan hallintosäännön mukaisesti. Joroisten kunnan hallintosäännön mukaan rakennusjärjestysluonnoksen ja -ehdotuksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto rakentamislain mukaisesti.

Jokainen kunta erikseen asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto vähintään Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on listattu myös muita

lausunnonantajia. Rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävillä oloaikana saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään yhteistyössä Keski-Savon rakennusvalvonnan kanssa. Tämän jälkeen rakennusjärjestysehdotus tuodaan mahdollisine muutoksineen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keski-Savon rakennusvalvonta järjestää rakennusjärjestyksen esittelytilaisuudet myöhemmin sovittavina ajankohtina. Tilaisuudet pidetään jokaisella paikkakunnalla rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä oloaikana.

Rakennusjärjestysehdotus on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Keski-Savon rakennusvalvontalautakunnan 22.9.2026 § 48 käsittelemän yhteisen rakennusjärjestysehdotuksen Joroisten kunnan osalta sekä merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän valmisteluaineiston julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain 19 § mukaisesti.
3. Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta rakentamislain 19 § mukaiset lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Savon liitolta sekä niiltä naapurikunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lisäksi pyydetään muut osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt tarpeelliset lausunnot.
4. Varata kunnan jäsenille ja muille osallisille mahdollisuuden tehdä kirjallisia muistutuksia rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävilläoloaikana.
5. Valtuuttaa teknisen toimialan sopimaan yhteistyössä Keski-Savon rakennusvalvonnan kanssa nähtävilläolon käytännön järjestelyistä, lausuntopyynnöistä ja yleisötilaisuuden järjestämisestä sekä rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten käsittelystä.
6. Todeta, että rakennusjärjestysehdotus tuodaan lausuntojen ja muistutusten käsittelyn sekä mahdollisten muutosten jälkeen uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.