Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

KH 09.11.2026 § 171

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 6616885

Toimivalta

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Säädöspohja

Kiinteistöverolain 3 luvussa säädetään veron määrästä ja kiinteistön arvostamisesta. Lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä seuraavat veroprosentit lueteltujen vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00,
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00,
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä seuraavat veroprosentit lueteltujen vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00,
- eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10.

Asia

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30,
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,50,
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00,
- eräiden laitosten (voimalaitosten) kiinteistöveroprosentti 3,10.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia ei määrätty vuodelle 2026.

Kuntaliiton syyskuussa 2026 julkaiseman veroennustekehikon perusteella vuonna 2027 tilitettävä kiinteistövero olisi 1 358 000 euroa, kiinteistöveroon ennustetaan 2,5 % kasvua kuluvaan vuoteen verrattuna. Ennustekehikko ei huomioi esimerkiksi kuluvan vuoden aikana valmistunutta aurinkovoimalaa tai kiinteistötietoselvityksen perusteella tarkentuvia kiinteistötietoja.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu on kesken, mutta valmistelutilanteen perusteella suunnitelmavuosien 2027–2029 tulokset arvioidaan muodostuvan negatiiviseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vuodelle 2027:

1. rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05 %,
2. maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %,
3. vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,50 %,
4. muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,10 %,
5. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi 0.00 %,
6. eräiden laitosten (voimalaitosten) kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

VALT 16.11.2026 § 39
229/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää vuodelle 2027:

1. rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05 %,
2. maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %,
3. vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,50 %,
4. muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,10 %,
5. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi 0.00 %,
6. eräiden laitosten (voimalaitosten) kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen päätösehdotuksen.