Aikaveloitusperiaatteella suoritettavien rakennus- ja asennustöiden puitesopimushankinta 2027–2029

Tekninen lautakunta 05.11.2026
239/02.08.00/2026

Valmistelija

Jonne Heimonen, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 27 kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo on 30 000–150 000 euroa**.**

Asia

Joroisten kunnan tekninen toimi pyysi tarjouksia aikaveloitusperiaatteella suoritettavista rakennus-, sähkö-, automaatio- ja LVI-töistä kunnan, vesilaitoksen ja kunnan suoraan omistamien yhtiöiden kiinteistöissä ja niiden alueilla. Hankinta toteutettiin kansallisena avoimena menettelynä (Hilma, Tarjouspalvelu.fi, hankintanumero 628656). Tarjouspyyntö lähetettiin lisäksi suoraan lähialueen toimijoille.

Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1) rakennustyöt, 2) sähkötyöt ja 3) LVI-työt. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan puitejärjestelyyn enintään kolme toimittajaa. Sopimuskausi on 1.1.2027–31.12.2029, ja hankintaan sisältyy kahden vuoden optio (1 + 1 vuotta). Tilaaja ei sitoudu vähimmäistilausmääriin.

Valintaperusteena on halvin hinta. Vertailuhinta muodostuu osa-alueittain vertailuun vaikuttavien tuntihintojen summasta (€/h, alv 0 %), ja toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen hinnan mukaan. Hinnat ovat kiinteitä ensimmäisen sopimusvuoden, ja niitä tarkistetaan vuosittain rakennuskustannusindeksin (2015=100, panos 01 työ) mukaan.

Tarjousten jättöaika päättyi 2.11.2026 klo 9.00. Määräaikaan mennessä saapui 12 tarjousta: rakennustöihin 9, sähkötöihin 1 ja LVI-töihin 3. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on tarkastettu. Kaikki tarjoukset on otettu mukaan hintavertailuun.

Hintavertailun perusteella etusijajärjestys on seuraava:

Osa 1 Rakennustyöt:

1. Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
2. Maalausliike A Toivanen Ky
3. Rakennusliike J. Väisänen Oy

Osa 2 Sähkötyöt:

1. Joroisten Sähkötyö Oy

Osa 3 LVI-työt:

1. VAN-palvelut Oy
2. Kisara Oy
3. Mikenti-Virtoo Oy

Tarkemmat tiedot ilmenevät oheismateriaalina olevasta vertailutaulukosta.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella ja hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Ennen sopimusten allekirjoittamista valittujen toimittajien kanssa käydään hankintaneuvottelu ja tarkistetaan ajantasaiset tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutustodistukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- valita aikaveloitusperiaatteella suoritettavien rakennus- ja asennustöiden puitejärjestelyyn kaudelle 1.1.2027–31.12.2029 seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

Osa Rakennustyöt:

1. Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy,
2. Maalausliike A Toivanen Ky,
3. Rakennusliike J. Väisänen Oy

Osa Sähkötyöt:

1. Joroisten Sähkötyö Oy

Osa LVI-työt:

1. VAN-palvelut Oy,
2. Kisara Oy,
3. Mikenti-Virtoo Oy

- todeta, että muut tarjoukset eivät tule valituiksi, koska ne eivät sijoittuneet hintavertailussa kolmen halvimman joukkoon

- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puitesopimukset hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei hankintaneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös