Paron venerannan venevajojen hallinnointi

Tekninen lautakunta 05.11.2026
181/02.09.00/2026

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 26 § kohdan 1 mukaan lautakunnat päättävät keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa sekä kohdan 6 mukaan toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen, tilavuokrien ja muiden taksojen suuruudesta, ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Paron venerannan venevajojen tilannetta käsiteltiin venepaikkamaksujen yhteydessä teknisen lautakunnan kokouksessa 27.8.2026 § 66 seuraavasti:

Paron venerannassa sijaitsee useita ns. venekoppeja, joista osan omistus on epäselvä. Tämä on aiheuttanut erilaisia hankaluuksia mm. venekoppien kunnossapidon ja niiden vuokrauksen kanssa. Kopit sijaitsevat kunnan omistamalla maalla, mutta niistä ei ole tehty maanvuokrasopimuksia. Ehdotuksena on, että kunta etsii kopeille omistajat lehti-ilmoittelun, henkilökohtaisten kontaktien ja some-kampanjan avulla. Mikäli kaikille kopeille ei löydy oikeaksi todettavaa omistajaa, siirtyy ko. koppi kunnan omistukseen.

Asiassa toteutetut selvitykset

Tekninen johtaja selvitti asiaa maanmittauslaitokselta. Heidän selvityksensä mukaan alueen venepaikkarasitteet tai venevalkamat saattavat olla hyvinkin vanhoja. Osa rasitteista on tällä hetkellä vielä vanhojen toimitusasiakirjojen varassa, eikä näitä ole tuotu nykymuotoiseen kiinteistörekisteriin nähtäville. Näin päin asian selvittäminen on hieman hankalampaa, jos epäiltyjä oikeutettuja kiinteistöjä on useita. Käytännössä on tutkittava kaikki alueen kiinteistöt ja tutkia niiden muodostumisasiakirjoista, onko niissä mainittu venevalkamarasitteen perustamista ja minne rasite on perustettu. Maanmittauslaitos voi selvittää asiaa arkistotutkimuksena ja asian selvittäminen vienee useita tunteja.

Suunnitelma asian edistämiseksi

- Tilataan Maanmittauslaitokselta tarvittava arkistotutkimus max. 8 h a 110 €/h.
- Tiedotetaan nykyisiä venevajojen vuokraisia asiasta ja pyydetään heitä toimittamaan kunnalle kirjallinen selvitys omistusoikeudesta, mikäli katsovat heillä sellaisen olevan.
    - riittävä selvitys voi olla venevalkamaoikeudesta tms. rasitteesta kertova maanmittauslaitoksen asiakirja, maanvuokrasopimus tai muu luotettava selvitys
    - Selvitykseen tai muuhun asiakirjaan on selkeästi yksilöitävä mikä venepaikka/-vaja on kyseessä

Mikäli omistusoikeus on todistettu:

- Venevajan omistajan kanssa laaditaan maanvuokrasopimus maanvuokralain mukaisena 30 vuodeksi
- Venevajan omistaja maksaa kunnalle vuotuista maanvuokraa voimassa olevan venepaikkataksan mukaisesti (v. 2027 69,03 €/v sis. ALV).
- Maanvuokrasopimuksessa esitetään mm. rakennuksen kunnossapitovelvoite ja sanktiot kunnossapitovelvoitteen noudattamisesta jättämisestä
- Vaihtoehtoisesti, mikäli omistaja ei halua pitää venevajaa eikä vastata sen kunnossapidosta, kunta voi lunastaa ko. venevajan omistajalta korvauksetta
- Venevajan omistaja voi vuokrata omaa vajaansa vapaasti, mutta maanvuokrasopimuksen velvoitteista vastaa omistaja

Mikäli omistusoikeutta ei voida todistaa:

- kyseinen venevaja katsotaan kunnan omaisuudeksi
- kunta vuokraa kyseistä venevajaa venepaikkojen vuokrausehtojen mukaisesti

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen toimen etenemään Paron venevajojen omistusselvitysten, maanvuokrasopimusten ja mahdollisten lunastusten osalta esitystekstin mukaisin järjestelyin.

Päätös