

216/10.00.02.00/2025

Lohkomattoman määräalan myyminen Joroisten kunnan omistamasta kiinteistöstä**Toimivalta**

Hallintosäännön 61 § 8) määrätään, että kunnanjohtaja päättää asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myymisestä. Ostotarjouksen mukainen lisämaa sijaitsee Kirkonkylän asemakaava-alueella.

Asia

Asia on tullut vireille ostaja Eeva Tervosen yhteydenotosta, jossa hän on ilmoittanut halukkuudestaan ostaa lisämaa-alueen Joroisten kunnan omistamasta kiinteistöstä. Kyseinen maa-alue on ollut ostajan vuokralla.

Myytäväksi esitetty alue on noin 175 m² suuruinen lohkomaton määräala Joroisten kunnan Häyriälän kylässä sijaitsevasta Weckman-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 171-402-52-19). Alue sijaitsee Joroisten kirkonkylän asemakaava-alueella ja on osa ostajan ennestään omistamaa AO-rakennuspaikkaa korttelissa 50.

Alueen myyminen tukee asemakaavan mukaista tontin tarkoituksenmukaista käyttöä eikä heikennä kunnan maankäyttöä tai kehittämismahdollisuuksia.

Kauppahinta on 700,00 euroa. Kauppahinta perustuu kunnan asemakaava-alueen tonttihinnoitteluun, joka on 4 euroa/m². Koska kyseessä on lohkomaton määräala, kauppahinta ei perustu lopulliseen pinta-alaan eikä sido neliömetrimäärää.

Päätös

Päätän, että Joroisten kunta myy Eeva Tervoselle Joroisten kunnan Häyriälän kylässä sijaitsevasta Weckman-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 171-402-52-19) noin 175 m² suuruisen lohkomattoman määräalan. Asiasta laaditaan erikseen kauppakirja ja tarvittava karttaliite kaupan toteuttamiseksi.

Jakelu

Eeva Tervonen, kaupanvahvistaja, taloushallinto

Päiväys ja allekirjoitus

16.01.2026

Jaakko Kuronen
Kunnanjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Joroisten kunnan asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

Nähtävilläolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Joroisten kunnan verkkosivuilla 16.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Joroisten kunta
Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130
79600 JOROINEN

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.