
31/10.00.01.05.01/2026**Etuosto-oikeutta koskeva päätös - 171-402-1-27 ja 171-402-8-134****Lainsäädäntötausta**

Etuostolain (608/77) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän.
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso.
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta on päättänyt käyttää etuosto-oikeuttaan, ilmoitukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Joroisten kunnan hallintosäännön 5 luvun § 25 mukaisesti maan etuosto-oikeuden toimivallan käyttämisestä maankäytön kannalta merkityksellisissä kohteissa päättää kunnanhallitus. Merkityksellisiä kohteita ovat asemakaava-alueet ja välittömästi niihin rajautuvat alueet ja kunnan erikseen hyväksymät kehittämisalueet kuten masten plan –alueet tai muut vastaavat alueet. Ei-merkityksellisissä kohteissa toimivaltaa käyttää kunnanjohtaja.

Kaupan kohde

- 1) Joroisten kunnassa sijaitseva Tuomela Rn:o 8:134 -niminen tila sillä olevine rakennuksineen ja liittymineen kauppakirjan liitteenä olevan kartan mukaisesti, kiinteistötunnus 171-402-8-134. Tuomela Rn:o 8:134 tilan kokonaispinta-ala on 4.12.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 16,672 ha, tilan pinta-alasta pidätetään kaupan ulkopuolelle karttaliitteen mukainen n. 5,6 ha:n peltoalue. Kaupan kohteena oleva pinta-ala on n. 11,07 ha, josta pihapiiri on n. 0,5 ha ja muu maa on metsämaata. Tarkat pinta-alat kantatilalle ja määräalalle määräytyvät lohkomisessa.
- 2) Joroisten kunnassa sijaitseva Tuomela II Rn:o 1:27 -niminen tila, kiinteistötunnus 171-402-1-27. Tilan pinta-ala on 13,143 ha ja se on kokonaisuudessaan metsämaata.

Alueella, jossa kiinteistöt sijaitsevat, ei ole voimassa olevaa vahvistettua kaavaa.

Kaupantekopäivä on 12.12.2025.

Myyjät:

Aura Saastamoisen kuolinpesän osakkaat

Ostajat:

Tomi Kankala

Akseli Kankala
Merja Kimmo-Kankala

Kauppahinta on yhteensä kaksisataayhdeksänkymmentäkuusituhatta (296.000) euroa.

Kaupan kohteena oleva tila ei ole Joroisten kunnan maankäytön näkökulmasta hallintosäännön tarkoittama merkityksellinen kohde, jolloin etuostoa koskevan päätöksen tekee kunnanjohtaja.

Päätös

Joroisten kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan esittelytekstissä määritellyssä kaupassa.

Jakelu

Hakija

Päiväys ja allekirjoitus

28.01.2026

Jaakko Kuronen
Kunnanjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Joroisten kunnan asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

Nähtävilläolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Joroisten kunnan verkkosivuilla 28.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Joroisten kunta
Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130
79600 JOROINEN

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.