
15/10.00.02.02/2026**Määrä-alan vuokraaminen kiinteistöstä 171–402-52–19****Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 70 §:n kohdan 12 mukaan rakennuttamis- ja hankintapäällikkö päättää kunnan omistamien maa- ja vesialueiden sekä niihin liittyvien kalastus- ja metsästysoikeuksien vuokraamisesta.

Asia

Kunta on vuokrannut 7240 m² määräalan kiinteistöstä 171-402-52-19 Heikki Rahikaiselle 15.1.2007 tehdyllä vuokrasopimuksella. Tontin osoite on Työkuja 2, 79600 Joroinen.

Heikki Rahikainen on ilmoittanut kunnalle haluavansa siirtää vuokrasopimuksen Jussi Rahikaiselle. Tässä yhteydessä Jussi Rahikainen on pyytänyt vuokrasopimuksen keston jatkamista, minkä vuoksi uudesta vuokrasopimuksesta tulee tehdä päätös ja laatia uusi vuokrasopimus. Uusi vuokrasopimus korvaa Heikki Rahikaisen vuokrasopimuksen, joka on tehty 15.1.2007.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään, että kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistö vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teolliseen toimintaan siten, kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Kunta on pyytänyt arviota vuokrattavan määräalan markkina-arvosta vapailla markkinoilla puolueettomalta arvioijalta. Määrä-alan arvo vapailla markkinoilla kiinteistövälittäjän (LKV) tekemän arvion mukaan on 30 000 euroa.

Vuokra-ajaksi vuokrasopimukseen määritellään 30 vuotta. Vuokrahinnaksi sopimuksen tekohetkellä määritetään kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti 5 % markkina-arvosta, joka on 1500 euroa vuodessa.

Vuokrasopimus on liitteenä.

Päätös

Päätän vuokrata Jussi Rahikaiselle 7240 m² kokoisen määräalan kiinteistöstä 171–402-52–19 edellä kuvatuilla ehdoilla.

Jakelu

Heikki Rahikainen

Jussi Rahikainen

Päiväys ja allekirjoitus

12.03.2026

Jonne Heimonen

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Joroisten kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

Nähtävilläolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Joroisten kunnan verkkosivuilla 12.3.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Joroisten kunta
Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130
79600 JOROINEN

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.