

139/10.00.01.05.01/2026

### **Etuosto-oikeutta koskeva päätös - 171-405-0041-0008**

#### **Lainsäädäntötausta**

Etuostolain (608/77) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän.
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso.
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta on päättänyt käyttää etuosto-oikeuttaan, ilmoitukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Joroisten kunnan hallintosäännön 5 luvun § 25 mukaisesti maan etuosto-oikeuden toimivallan käyttämisestä maankäytön kannalta merkityksellisissä kohteissa päättää kunnanhallitus. Merkityksellisiä kohteita ovat asemakaava-alueet ja välittömästi niihin rajautuvat alueet ja kunnan erikseen hyväksymät kehittämisalueet kuten masten plan –alueet tai muut vastaavat alueet. Ei-merkityksellisissä kohteissa toimivaltaa käyttää kunnanjohtaja.

#### **Luovutuksen kohde**

- 1) Joroisten kunnassa sijaitseva Etelätalo-tilaa Rn:o 41:8 -niminen metsätila, kiinteistötunnus 171-405-41-8. Tilan kokonaispinta-ala on 8.4.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 29,01 ha, josta peltoa n. 3 ha.

Lahjakirja on allekirjoitettu 8.4.2026.

Lahjanantaja:  
Osmo Ilmari Sikanen

Lahjansaaja:  
Jouni Kalervo Sikanen

Jos kiinteistön omistusoikeus siirtyy sukulaiselle (esimerkiksi lapselle, vanhemmalle tai sisarukselle) ilman vastiketta (lahjakirja), kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Etuosto-oikeutta ei yleensäkään sovelleta perillisasemassa oleviin.

Lahjoituksen kohteena oleva tila ei ole Joroisten kunnan maankäytön näkökulmasta hallintosäännön tarkoittama merkityksellinen kohde, jolloin etuostoa koskevan päätöksen tekee kunnanjohtaja.

#### **Päätös**

Joroisten kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan esittelytekstissä määritellyssä lahjoituksessa.

**Jakelu**

Hakija

**Päiväys ja allekirjoitus**

01.06.2026

Jaakko Kuronen  
Kunnanjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Joroisten kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

**Nähtävilläolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Joroisten kunnan verkkosivuilla 1.6.2026 alkaen.

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Joroisten kunta  
Kunnanhallitus  
Lentoasemantie 130  
79600 JOROINEN

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.