245/02.05.04/2026

**Talousarviolaina 2026**

**Toimivalta**

Joroisten kunnan hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta.

**Asia**

Joroisten kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu 4 500 000 euron pitkäaikaisen lainan nostamiseen. Lainarahoituksella turvataan kunnan maksuvalmius ja rahoitetaan investointien toteuttamista. Erityisesti urheilutalon rakentamisen kustannukset painottuvat vuodelle 2026.

Kunta on pyytänyt 4 500 000 euron lainatarjoukset Kuntarahoitus Oy:ltä, Pohjois-Savon Osuuspankilta ja Nordea Bank Oy:ltä. Tarjouksia on vertailtu 10 vuoden laina-ajalla sekä kiinteä- että vaihtuvakorkoisina vaihtoehtoina.

Kuntarahoitus Oyj tarjoama 10 vuoden kiinteä korko on 3,523 prosenttia. Vaihtuvakorkoisen lainan korko muodostuu kuuden kuukauden euriborista ja 0,16 prosenttiyksikön marginaalista. Kuntarahoituksen viiden vuoden korontarkistusvaihtoehtoa ei ole sisällytetty vertailuun.

Pohjois-Savon Osuuspankin tarjoama 10 vuoden korkoratkaisu on 3,740 prosenttia. Korko on 0,217 prosenttiyksikköä Kuntarahoituksen vastaavaa vaihtoehtoa korkeampi. Vaihtuvakorkoisessa OP:n marginaali olisi 0,35 prosenttiyksikköä.

Nordea Bank Oyj tarjoama kiinteä korko on 4,250 prosenttia ja vaihtuvakorkoisen lainan marginaali 0,77 prosenttiyksikköä kuuden kuukauden euriborin lisäksi. Nordean kiinteäkorkoiseen tarjoukseen sisältyy pankin oikeus tarkistaa korkoa ylöspäin viiden vuoden kuluttua, joten korkosidonnaisuus ei vastaa täysin kymmeneksi vuodeksi kiinteään korkoon sidottua lainaa.

Kunnan korkoriskin hallinnan kannalta tarkoituksenmukaisena pidetään lainan jakamista 2 000 000 euron kiinteäkorkoiseen ja 2 500 000 euron vaihtuvakorkoiseen osuuteen. Ratkaisu hajauttaa korkoriskiä ja säilyttää mahdollisuuden hyötyä vaihtuvien korkojen mahdollisesta laskusta.

Kuntarahoituksen tarjous on korkovertailun perusteella edullisin sekä kiinteäkorkoisessa että vaihtuvakorkoisessa vaihtoehdossa. Kiinteäkorkoisen lainan korko on 0,217 prosenttiyksikköä Pohjois-Savon Osuuspankin ja 0,727 prosenttiyksikköä Nordean tarjoamaa korkoa alhaisempi. Nordean kiinteäkorkoiseen tarjoukseen sisältyy lisäksi pankin oikeus tarkistaa korkoa ylöspäin viiden vuoden kuluttua, minkä vuoksi se ei vastaa ehdoiltaan koko kymmenen vuoden ajaksi kiinteään korkoon sidottua lainaa.

Kunnan rahoitustoiminnan perusteissa on määritelty korkoriskin hallintaa koskevat tavoitteet. Lainakannan korkosidonnaisuutta on tarkoituksenmukaista hajauttaa kiinteä- ja vaihtuvakorkoisten lainojen kesken.

Kunnan lainakannan arvioidaan olevan uuden lainan nostamisen jälkeen noin 17,5 miljoonaa euroa. Uuden lainan jakaminen 2 000 000 euron kiinteäkorkoiseen ja 2 500 000 euron vaihtuvakorkoiseen osuuteen tukee korkoriskin hajauttamista ja mahdollistaa osittaisen hyötymisen vaihtuvien korkojen mahdollisesta laskusta.

Kokonaisvertailun perusteella Kuntarahoitus Oyj tarjous on kunnalle edullisin ja tarkoituksenmukaisin.

Lainan ottaminen on kunnan rahoitustoimintaan kuuluva päätös. Hankintalain (1397/2016) 9 § 1 momentin 9 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa.

**Päätös**

Päätän, että Joroisten kunta ottaa Kuntarahoitus Oyjä vuoden 2026 talousarvion mukaisen 4 500 000 euron talousarviolainan 10 vuoden laina-ajalla siten, että:
2 000 000 euroa otetaan 10 vuoden kiinteäkorkoisena lainana tarjouksen mukaisesti (indikatiivinen korko 3,523 %).
2 500 000 euroa otetaan vaihtuvakorkoisena lainana, jonka korko on 6 kuukauden euribor + 0,16 prosenttiyksikön marginaali.
Lainojen lopulliset korot, lyhennysohjelmat ja muut ehdot määräytyvät Kuntarahoituksen tarjouksen mukaisesti. Lainat nostetaan kunnan rahoitustarpeen edellyttämässä aikataulussa.

**Jakelu**

Talouspäällikkö, tarjoajat

**Päiväys ja allekirjoitus**

04.11.2026

Jaakko Kuronen
Kunnanjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Joroisten kunnan asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

**Nähtävillä olo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Joroisten kunnan verkkosivuilla 4.11.2026 alkaen.

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Joroisten kunta
Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130
79600 JOROINEN

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.